



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6540/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1257 DEL 07/12/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STRUMENTO ATTUATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIORDINO URBANO DENOMINATO "ORISTANO - OVEST. NUOVE CONNESSIONI PER IL MARGINE OCCIDENTALE DI ORISTANO (L.R. N. 8 DEL 25 APRILE 2015, ART. 40 MISURA A). DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA. CIG: ZF233E5EF7

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'articolo 40 della Legge regionale n. 8 del 2015 stabilisce che la Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano (di seguito: PIRU), di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard. Ai sensi del comma 8 dell'art.40, i Programmi hanno valenza di piani attuativi (art. 21 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989).
- con la Deliberazione G.R. n. 50/14 del 07 novembre 2017 la Giunta Regionale ha approvato gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- in attuazione della citata deliberazione, la Regione Sardegna ha proceduto, con la determinazione n. 2431/SDA del 19 dicembre 2017 ad indire la procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati



COMUNE DI ORISTANO

- per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica, pubblicato on-line in pari data;
- a seguito dell'avviso pubblico per l'erogazione dei suddetti contributi, il Comune di Oristano ha presentato la domanda di partecipazione entro i termini stabiliti, a seguito della delibera del C.C. n.17 DEL 27/02/2018;
 - con la Determinazione n. 203/SDA del 26 febbraio 2019 sono stati approvati i verbali redatti dalla commissione di valutazione appositamente nominata e le graduatorie relative alle tre misure;
 - con la Determinazione n. 1797/SDA del 30 dicembre 2019, avente ad oggetto "Programmi Integrati per il riordino urbano - Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 - Scorrimento graduatorie" sono stati indicati gli ulteriori Comuni finanziabili e relativi importi;
 - che l'istanza del Comune di Oristano è risultata finanziabile.

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 392 del 06/04/2021 recante "Protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione dei programmi integrati per il riordino urbano - Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 - misura a - Approvazione Cronoprogramma e impegno di spesa quota comunale". CUP: **H12C18000130006**

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "Oristano - Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano (L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 misura a)".

Vista la necessità di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna "**Sardegna CAT**";

Considerato che nel rispetto delle procedure della piattaforma di "**Sardegna CAT**", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di Offerta (RdO n. 382197), ponendo come prezzo a base di gara la somma di Euro 27.097,00, oltre oneri previdenziali ed IVA se dovuta;

Dato Atto che in data 29/11/2021 si è proceduto alla valutazione dell'offerta, presentata entro il termine assegnato (ore 23,59 del 24/11/2021) dall'Arch. Claudia Pintor, libero professionista, capogruppo mandatario RTP "Abeille" (Pintor / Campus (Loi) / Meli / Muroli / Serreli) che ha offerto Euro 27.070,80 , sull'importo a base di gara di Euro 27.097,00;

Valutata regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto;



COMUNE DI ORISTANO

Valutato preliminarmente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione in parola, procedere con la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 e, nel caso di esito positivo, provvedere all'affidamento dell'incarico dichiarando immediatamente efficace detta aggiudicazione;

Ritenuto di poter affidare all'RTP "Abeille", capogruppo mandatario Arch. Claudia Pintor, l'incarico professionale per la redazione dello strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "*Oristano - Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano (L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 misura a)*", verso il corrispettivo di Euro 27.070,80 più 4% CASSA previdenziale per complessivi Euro 28.153,63, più IVA 22% (per il professionista in regime fiscale ordinario) per complessivi Euro 30,197,58 con imputazione della spesa nel modo seguente:

- Euro 25.000,00 al Cap. 8266/2021 (fonte Regione Autonoma della Sardegna)
- Euro 2.177,82 al Cap. 8266/2022 (fonte Regione Autonoma della Sardegna)
- Euro 3.019,76 al Cap. 6907/2021 (fonte Comune - cofinanziamento)

Richiamata la bozza di convenzione allegata ai documenti della procedura di affidamento della piattaforma di "**Sardegna CAT**".

Ritenuto di poter procedere alla stipula della convenzione.

Vista la nota pervenuta in data 07/12/2021 non allegata alla presente, con la quale i professionisti Pintor, Meli, Muroni, Serreli, dichiarano di avvalersi del Regime Fiscale Forfettario (Legge di Stabilità 2016, art. 1 co. 111-113, compenso non soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della legge n. 190/2014, art. 1 co. 67), mentre la professionista Campus dichiara di avvalersi del Regime Fiscale Ordinario e che il professionista Loi è suo collaboratore su base annua.

Preso atto della suddivisione percentuale delle quote di esecuzione del servizio oggetto dell'incarico ad opera dell'RTP.

Dato atto che è stata acquisita da parte del professionista la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del **Codice di comportamento** adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara.

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dal professionista in sede di gara la seguente dichiarazione:



COMUNE DI ORISTANO

1. **“Patto di integrità”**, approvato con deliberazione della G.C. n. 821 del 05.02.2018;
2. **“Informativa sul Trattamento dei Dati Personali”** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679.

Accertata la regolarità contributiva da parte dei professionisti dell’RTP, prot. n. 74262 del 03/12/2021, prot. n. 74255 del 03/12/2021, prot. n. 74254 del 03/12/2021, prot. n. 74242 del 03/12/2021, prot. n. 74258 del 03/12/2021, prot. n. 74987 del 07/12/2021.

Visto altresì l’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”, ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo.

Visti:

- l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs n. 126/2014;
- l’art. 183 del T.U.E.L. “Impegno di Spesa” come modificato dall’art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- l’art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii ;
- l’art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2021-2023 e il bilancio di previsione 2021/2023 con relativi allegati approvati con deliberazione del CC. n. 45 del 30/07/2021;
- Il Piano Esecutivo di Gestione - piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022 approvato con deliberazione della G.C. n. 27 del 09/03/2021;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo Regolamento UE n° 679/2016 e il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante;

Dato atto che per la presente procedura il CIG attribuito all’incarico è il seguente: **ZF233E5EF7**

Ravvisata la necessità di procedere in merito;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

1. Di prendere atto della regolarità della procedura di gara, mediante affidamento diretto, gestita con il sistema telematico della centrale unica di committenza della RAS “*Sardegna CAT*” (RdO: 382197), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente provvedimento e depositato agli atti.



COMUNE DI ORISTANO

2. Di affidare all'RTP "Abeille", con sede in Via Vittorio Emanuele II, n.36 (Oristano), capogruppo mandatario Arch. Claudia Pintor, l'incarico professionale per la redazione dello strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "*Oristano - Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano (L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 misura a)*", verso il corrispettivo di Euro 27.070,80 più 4% CASSA previdenziale per complessivi Euro 28.153,63, più IVA 22% (per il professionista in regime fiscale ordinario) per complessivi Euro 30,197,58.
 3. Di dare atto che l'affidamento dell'incarico a favore dei Professionisti è subordinato all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 4. Di provvedere ad impegnare la spesa di Euro 30,197,58 con imputazione della spesa nel modo seguente:
 - Euro 25.000,00 al Cap. 8266/2021 (a mezzo finanziamento RAS)
 - Euro 2.177,82 al Cap. 8266/2022 (a mezzo finanziamento RAS)
 - Euro 3.019,76 al Cap. 6907/2021 (a mezzo cofinanziamento Comune)
 5. Di approvare la bozza di convenzione allegata e procedere con la stipula.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	205	2021	8266	€ 25.000,00	2059999	
08	01	2	205	2022	8266	€ 2.177,82	2059999	
08	01	2	202	2021	6907	€ 3.019,76	02020305000	001

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 25.000,00	2022	€ 25.000,00
2022	€ 2.177,82	2022	€ 2.177,82



COMUNE DI ORISTANO

2021	€ 3.019,76	2022	€ 3.019,76
------	------------	------	------------

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZF233E5EF7**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- Il professionista mandatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- Il professionista mandatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- Il professionista mandatario, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti



COMUNE DI ORISTANO

che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

IANNUZZI YURI

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					



COMUNE DI ORISTANO

INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			