

RELAZIONE TECNICA GENERALE

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, direttore dei lavori, ha lo scopo di illustrare i lavori che con la Perizia Suppletiva e di variante si intendono eseguire nonché il quadro delle esigenze da soddisfare.

Il progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente n. 1603 del 22.12.2020 prevedeva un costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento di €. 230.200,00 così suddiviso:

Importo lavori	€.	180.700,00
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	185.000,00
IVA al 22% per lavori e oneri	€.	40.700,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016) - 2%	€.	3.700,00
Contributo per Autorità di Vigilanza	€.	225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	575,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	45.200,00
FINANZIAMENTO	€.	230.200,00

Il progetto prevedeva interventi di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali, marciapiedi, raccolta acque e segnaletica di alcune strade all'interno della città di Oristano più precisamente le vie Cimarosa, via Scirocco, via Alagon e via Consolini.

Gli interventi previsti riguardavano principalmente le seguenti lavorazioni che possono essere così individuate ed illustrate, suddivise per tratti stradali:

VIA CIMAROSA:

- Rimozione totale di pavimentazione dei marciapiedi in conglomerato bituminoso compresa cordonata per l'eliminazione di deformazioni causate da radici affioranti delle vecchie alberature e ripristino previa realizzazione di sottofondo in ciottolame, rete elettrosaldata, massetto di calcestruzzo e nuove cordonate di cemento;
- Rimozione e ripristino di alcuni tratti di cordonate di cemento deteriorate e formazione di scivoli in prossimità di attraversamento pedonale e alcuni ingressi carrabili;
- Posa di cordonate aventi spessore di 8 cm a contorno delle aiuole sui marciapiedi contenenti le alberature;
- Rimozione di ceppaie esistenti e ripristino marciapiede come sopra;
- Spostamento pali di segnaletica verticale per dar luogo a scivolo disabili in prossimità di attraversamento pedonale;

- Adeguamento della raccolta acque tramite eliminazione delle caditoie a bocca di lupo esistenti e realizzazione pozzetti con griglia di raccolta e contestuale adeguamento e riattamento dei pozzetti di decantazione corrispondenti; verifica funzionalità ed eventuale spurgo e pulizia dell'intero sistema di allontanamento delle acque;
- Realizzazione di n° 2 nuove raccolte acqua in prossimità dell'incrocio con la via Canepa tramite scavo per posizionamento di n° 2 pozzetti con griglia e tubazioni di convogliamento ai pozzetti sifonati esistenti;
- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) sia per la carreggiata e per i marciapiedi;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA SCIROCCO

- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Sollevamento in quota di alcuni pozzetti esistenti;
- Sostituzione in alcuni tratti di cordone dei marciapiedi deteriorate con nuove in cemento soprattutto in prossimità di ingressi carrabili;
- Realizzazione di alcuni tratti di marciapiede con pavimentazione in pietrini di cemento;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per l'intera carreggiata della via e degli spazi a parcheggio;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA ALAGON

- Rimozione e ripristino di alcuni tratti di cordone di cemento deteriorate e formazione di scivoli in prossimità di attraversamento pedonale e alcuni ingressi carrabili;
- Adeguamento della raccolta acque tramite eliminazione delle caditoie a bocca di lupo esistenti e realizzazione pozzetti con griglia di raccolta e contestuale adeguamento e riattamento dei pozzetti di decantazione corrispondenti; verifica funzionalità ed eventuale spurgo e pulizia dell'intero sistema di allontanamento delle acque;

- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Posa di strato di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) nella parte centrale della carreggiata nel secondo tratto per ripristino della bombatura stradale (camber);
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per la carreggiata stradale;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA CONSOLINI

- Riposizionamento in quota di alcuni chiusini posizionati nella carreggiata stradale;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per la carreggiata;

Che con determinazione n. 81 del 22.01.2021, successivamente rettificata con determinazione n. 101 del 29.01.2021, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa F.F. Serici S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920, per l'importo netto complessivo di €. 119.279,41 di cui € 114.979,41 per lavori e € 4.300,00 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 36,37% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 180.700,00;

Pertanto, conseguentemente alla stipula del contratto d'appalto, e alla determinazione 517 del 10/05/2021 per maggior IVA sui lavori di altro intervento di riqualificazione della viabilità – Impresa Edilizia Loi srl (Det 524/2019 - Det 1611/2019), il quadro economico è stato così rideterminato:

Importo lavori	€.	180.700,00
Ribasso d'asta del -36,37%:	€.	-65.720,59
IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO:	€.	114.979,41
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	119.279,41
IVA al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€.	26.241,47
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	3.700,00
Contributo ANAC	€.	225,00
Impegno di spesa - Det. 517 del 10/05/2021	€.	24.559,04

Economia	€.	56.195,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	110.920,59
FINANZIAMENTO	€.	230.200,00

Durante l'esecuzione dei lavori al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante utilizzando parte delle economie interne al quadro economico nella quota a carico dell'Amministrazione appaltante.

Le sopraggiunte nuove circostanze, risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera b) il quale prevede che i contratti di appalto per lavori possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) che l'importo dei nuovi lavori non sia superiore al 15% del valore iniziale del contratto.

I lavori oggetto della presente perizia suppletiva di variante, consistono sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale, così riassunti:

VIA CIMAROSA

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale, la realizzazione di un ulteriore attraversamento stradale adeguato ai disabili e opere di piccola entità per la messa in sicurezza di un albero;
- Integrazione di chiusini nelle camere di ispezione delle caditoie;

VIA SCIROCCO

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale, realizzazione di alcuni pozzetti di raccolta acque piovane e opere di piccole entità e di varia natura;

VIA ALAGON

- Realizzazione di un intervento di raccolta delle acque bianche in prossimità della via Othoca, consistente nella realizzazione di due pozzetti con relativa griglia e il collegamento delle stesse ad un pozzetto di ispezione esistente posto in prossimità;
- Integrazione di chiusini nelle camere di ispezione delle caditoie;

VIA CONSOLINI

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale.

Per la realizzazione delle lavorazioni di cui sopra, è stato necessario introdurre nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo.

In considerazione delle variazioni degli interventi previsti nella presente perizia, il quadro economico è stato così rimodulato:

Importo lavori	€.	208.785,48
Ribasso d'asta del -36,37%:	€.	-75.935,28
IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO:	€.	132.850,20
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	137.150,20
IVA al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€.	30.173,04
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	4.261,71
Contributo ANAC	€.	225,00
Impegno di spesa - Det. 517 del 10/05/2021	€.	24.559,04
Economia	€.	33.831,01
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	93.049,80
FINANZIAMENTO	€.	230.200,00

La presente perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di € 17.870,79 (Euro diciassettemilaottocentosettanta/79) oltre all'IVA al 22%, corrispondente ad un incremento per maggiori lavori e oneri della sicurezza del 14,982%.

Per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella presente Perizia Suppletiva di Variante si ritiene opportuno prorogare di 10 giorni naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori e di confermata la penale pari all'uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dell'intervento sarà garantito attraverso la copertura finanziaria con fondi del bilancio comunale 2020 e precisamente per € 194.700,00 dal capitolo 6730 e € 35.500,00 dal capitolo 8150.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano Lochi