



COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

° ° ° ° ° ° ° ° **ATTO DI SOTTOMISSIONE** ° ° ° ° ° ° ° °

Rep. n. \_\_ del \_\_\_\_\_

**LAVORI:** Manutenzione straordinaria della viabilità urbana

CUP: H17H20002410004 - CIG 8565812BAB

**IMPRESA:** F.F. Serci S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I.

01637300920

**CONTRATTO:** Rep. n. 21 del 01.03.2021

° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza

Eleonora D'Arborea n. 44;

#### PREMESSO

▪ che con determinazione n. 1603 del 22.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità" dell'importo complessivo di €. 230.200,00 di cui €. 180.700,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 4.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 45.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

▪ che con determinazione n. 81 del 22.01.2021, successivamente rettificata con determinazione n. 101 del 29.01.2021, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa F.F. Serci S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920, per l'importo netto complessivo di €. 119.279,41 di cui € 114.979,41 per lavori e € 4.300,00 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 36,37% sull'importo dei lavori a base

d'asta di € 180.700,00;

- che in data 01.03.2021 l'impresa ha firmato il contratto archiviato con Rep. n. 21 per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della viabilità urbana"

- che in data 03.03.2021, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, l'Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità;

- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di €. 230.200,00 di cui €. 132.850,20 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 36,37 % e €. 4.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 93.049,80 per somme a favore dell'Amministrazione;

- che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di €. 17.870,79 (Euro diciassettemilaottocentosettanta/79) oltre all'IVA al 22%, corrispondente ad un incremento per maggiori lavori e oneri della sicurezza del 14,982%.

- che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

tra il Geom. **Sergio Serci**, nato a Guspini (SU) il 14.12.1965 - codice fiscale SRC SRG65T14E270X, in qualità di Amministratore Delegato e Direttore tecnico dell'impresa F.F. Serci S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920

e l'ing. **Alberto Soddu**, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

**CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto** - Il Geom. Sergio Serci, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. n. 21 del 01.03.2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi prezzi da intendersi parte integrante del presente atto.

**Art. 2 – Norme di carattere generale** - L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in

materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

**Art. 3 - Importo del contratto** - L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 137.150,20, di cui €. 17.870,79 (Euro diciassettemilaottocentosettanta/79), per maggiori lavori e oneri per la sicurezza.

**Art. 4 – Documenti che fanno parte dell'atto di sottomissione** - Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i seguenti elaborati eseguiti di perizia:

All. 01 Relazione tecnica generale

All. 02 Elenco nuovi prezzi unitari;

All. 03 Computo metrico estimativo a seguito di aggiudicazione;

All. 04 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 05 Computo metrico estimativo di raffronto;

All. 06 Quadro economico progetto principale;

All. 07 Quadro economico ex ante perizia;

All. 08 Quadro economico di perizia;

All. 09 Quadro economico di raffronto;

All. 10 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

All. 11 Schema atto di sottomissione;

**Art. 5 – Concordamento nuovi prezzi** - Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 4 nuovi

prezzi unitari dei lavori finiti (dal cod. NPC.01 al cod. NPC.04), a cui andrà

applicato il medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 36,37%

**Art. 6 – Proroga ultimazione dei lavori** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 10 giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari all' uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari** - Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, l'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al contratto il CUP: H17H20002410004 e il CIG: 8565812BAB

**Art. 8 - Spese contrattuali** – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

**Art. 9 - Risoluzione e recesso** - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Art. 10 - Divieto di cessione del contratto** - E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

**Art. 11 - Rinvio** - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta

Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

**Art. 12 - Registrazione** - Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del Geom. Sergio Serci e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

*f.to Geom. Sergio Serci*

*f.to Dott. Ing. Alberto Soddu*