

Comune di Oristano

Provincia di Oristano

Lavori di: Realizzazione di un impianto sportivo attrezzato per la pratica dello skateboarding
Impresa: A.G. Costruzioni S.r.l.
Contratto: Rep. n. 106 in data 30/09/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Diego Palmas, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.7700, certifica quanto segue:

Progetto principale:

Il progetto redatto in data Luglio 2019 dal dott. Ing. Antonio Diego Palmas, approvato dal R.U.P., dott. Ing. Alberto Soddu in data 31/07/2019, per l'importo complessivo di € 96.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

1) a misura e corpo € 66.214,66 di cui € 2.072,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza

€ 66.214,66

Sommano

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

€ 6.621,47

1) Iva sui lavori con aliquota al 10%

2) Onorari per la progettazione Preliminare, Esecutiva,

Definitiva, per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

€ 11.116,06

3) C.N.P.A.I.A.

€ 444,64

4) Iva su spese tecniche con aliquota al 22%

€ 2.543,35

5) Incentivo funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016)

€ 1.324,29

6) Imprevisti

€ 5.705,52

7) Contributo per Autorità di vigilanza

€ 30,00

8) Indagini geologiche preliminari

€ 2.000,00

Sommano

€ 29.785,34

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

€ 96.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con determina n.1535/2019, il servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri ha provveduto, in data 19/12/2019, al rilascio dell'autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite Me.Pa.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del pubblico incanto, in data 03/06/2020 rimase aggiudicataria l'Impresa A.G. Costruzioni S.r.l., con sede in Pinerolo (TO), per l'importo complessivo di € 53.482,40 oltre IVA, a seguito del ribasso del 19,85% sull'importo a base d'asta.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 30/09/2020 con il n. 106 di repertorio, per l'importo complessivo di € 53.482,40 oltre IVA.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori, comprensiva di iva, risulta di € 58.830,64

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/10/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 60.422,74
- A dedurre il ribasso d'asta del 19.85%	€ 11.993,91
- A sommare oneri sicurezza (lavori da contratto)	€ 1.942,25
Restano nette	€ 50.371,08
- Importo anticipazioni	€ 10.709,31
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 39.400,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 261.77

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 24/06/2021, e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :
Sig. Kchiblou Abdelhak - Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e si è proceduto alle operazioni di verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto, che hanno interessato:

- Le pavimentazioni in C.A. della struttura;
- Le sistemazioni del terreno;
- Gli arredi urbani;
- La funzionalità dell'impianto di illuminazione.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte

ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 50.371,28 è minore alle somme autorizzate (€ 53.482,40) per € 3.111,12.
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di realizzazione di un impianto sportivo attrezzato per la pratica dello skateboarding, eseguiti dall'Impresa AG Costruzioni S.r.l. con sede in Pinerolo (TO), per conto del comune di Oristano in base al contratto in data 30/09/2020, n. 106 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 50.371,08
- A dedurre:	
a) anticipazione	€ 10.709,31
b) per n. 2 acconti	€ 39.400,00
Sommano le detrazioni	€ 50.109,31
Resta il credito dell'Impresa	€ 261,77

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in € 261,77 + IVA 10%, pari a € 287,95 (dicomi euro duecentottantasette/95) che possono essere corrisposte all'Impresa A.G. Costruzioni S.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, 12/10/2021

L'APPALTATORE
Kchiblou Abdelhak

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Alberto Soddu

A.G. COSTRUZIONI S.r.l.
Via M. Buniya, 77
10064 PINEROLO (TO)
P. IVA/C.F. 11631330013

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Antonio Diego Palmas