

Comune di Oristano

Provincia di Oristano

Lavori di: Realizzazione di un impianto sportivo attrezzato per la pratica dello skateboarding

Impresa: A.G. Costruzioni S.r.l.

Contratto: Rep. n. 106 in data 30/09/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data Luglio 2019 dal dott. Ing. Antonio Diego Palmas, approvato dal R.U.P., dott. Ing. Alberto Soddu in data 31/07/2019, per l'importo complessivo di € 96.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

1) a misura e corpo € 66.214,66 di cui € 2.072,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano **€ 66.214,66**

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Iva sui lavori con aliquota al 10% € 6.621,47

2) Onorari per la progettazione Preliminare, Esecutiva, Definitiva, per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione € 11.116,06

3) C.N.P.A.I.A. € 444,64

4) Iva su spese tecniche con aliquota al 22% € 2.543,35

5) Incentivo funzioni tecniche (art.113 D.Lgs.50/2016) € 1.324,29

6) Imprevisti € 5.705,52

7) Contributo per Autorità di vigilanza € 30,00

8) Indagini geologiche preliminari € 2.000,00

Sommano **€ 29.785,34**

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI **€ 96.000,00**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con determina n.1535/2019, il servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri ha provveduto, in data 19/12/2019, al rilascio dell'autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite Me.Pa.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del pubblico incanto, in data 03/06/2020 rimase aggiudicataria l'Impresa A.G. Costruzioni S.r.l., con sede in Pinerolo (TO), per l'importo complessivo di € 53.482,40 oltre IVA, a seguito del ribasso del 19,85% sull'importo a base d'asta.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 30/09/2020 con il n. 106 di repertorio, per l'importo complessivo di € 53.482,40 oltre IVA.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori, comprensiva di iva, risulta di € 58.830,64

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Ing. Alberto Soddu.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal dott. Ing. Antonio Diego Palmas

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il dott. Ing. Antonio Diego Palmas.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 08/10/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.23 del capitolato speciale di appalto nr. 92 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/01/2021.

Dall'art. 25 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di €53,48 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 08/12/2020 al 08/03/2021 per restrizioni causa pandemia COVID-19, pari a giorni 90.
- 2) dal 01/04/2021 al 31/05/2021 per restrizioni causa pandemia COVID-19, pari a giorni 60.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 150, e per il tempo necessario allo svolgimento di alcuni lavori integrativi, stimabile in giorni naturali e consecutivi pari a 17, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 24/06/2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 24/06/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 24/06/2021 e pertanto in tempo utile.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha effettuato anticipazioni in denaro per complessivi:

ACCONTO LAVORI:	€ 10.709,31 + iva 10% = € 11.780,24
1 STATO AVANZAMENTO LAVORI:	€ 21.400,00 + iva 10% = € 23.540,00
2 STATO AVANZAMENTO LAVORI:	€ 18.000,00 + iva 10% = €18.800,00

Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione e visto di congruità da parte del Direttore dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano:

Voce di capitolato n.23 (capitolato d'appalto), relativa all'installazione di nr.2 tabelle informative per gli utenti: tale lavorazione non è stata realizzata in quanto il regolamento per l'utilizzo della struttura risulta ancora in fase d'approvazione;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/10/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 60.422,74
- A dedurre il ribasso d'asta del 19.85%	€ 11.993,91

- A sommare oneri sicurezza (lavori da contratto)	€ 1.942,25
Restano nette	€ 50.371,08
- Importo anticipazioni	€ 10.709,31
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 39.400,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 261,77

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori da contratto:	€ 51.410,09
- Oneri per la sicurezza (lavori da contratto):	€ 2.072,31
- Totale lavori + sicurezza autorizzati:	€ 53.482,40
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale:	€ 50.371,08
con una minore spesa di:	€ 3.111,32

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pinerolo (TO).

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, 12/10/2021

Il Direttore Lavori

Dott. Ing. A.Diego Palmas