



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 205 DEL 17/11/2021)

OGGETTO: CONCESSIONE ANNUALE 2021-2022 PER L'UTILIZZO LOCALI DEL "CENTRO SERVIZI" DI PIAZZA G. L. PINTUS. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2021** il giorno **17** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:35** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Assente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore alla cultura;

premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Centro Servizi" sito in Oristano nella Piazza G. L. Pintus angolo Via Galilei, ricadente sull'area contraddistinta in catasto fabbricati al foglio n. 14 mappale 9084;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5704 e 5303;

dato atto che l'immobile è in concessione all'UNITRE (Università della terza età di Oristano), con sede in Oristano per l'espletamento delle attività culturali a fronte di un canone di concessione simbolico il cui contratto è scaduto il 30/09/2021;

visto l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, assistenziale, tutela ambientale, impegno civile, tutela e promozione dei diritti umani, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione;

dato atto che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le associazioni che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente oltreché per consentire una riduzione dei costi e un incremento della redditività degli stessi;

vista la richiesta dell'UNITRE, pervenuta per le vie brevi, con la quale chiede la prosecuzione della concessione temporanea in uso dei locali succitati per una ulteriore annualità e fino al 30/09/2022.

dato atto che:

- l'UNITRE è un'associazione di promozione sociale e culturale senza scopo di lucro basata sul volontariato che aderisce all'associazione Nazionale dell'Università della Terza Età con sede a Torino;
- dall'anno accademico 2012/2013 la predetta Associazione ha svolto e svolge la propria attività culturale nei locali comunali presso l'ex Foro Boario, versando regolarmente un canone di concessione a titolo di rimborso forfettario delle spese;

rilevato che il contratto Rep. 127/2020 all'art. 2 dispone il rinnovo a insindacabile giudizio dell'Amministrazione;

visto lo Statuto dell'Associazione che definisce le finalità e nello specifico: "Contribuire alla promozione culturale e sociale degli associati mediante incontri, corsi e laboratori su argomenti specifici e la realizzazione di altre attività affini predisponendo e attuando iniziative concrete; promuovere e sostenere studi, ricerche e altre iniziative culturali e sociali per l'aggiornamento permanente e ricorrente degli associati e per il confronto fra le culture generazionali diverse";

atteso che:

- detto procedimento può essere attuato anche mediante la concessione temporanea di detti immobili verso un corrispettivo che preveda il recupero delle spese relative alle utenze in essi presenti (abbattimento costi);
- è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione del bene di cui trattasi;



## COMUNE DI ORISTANO

---

ritenuto, pertanto, opportuno destinare l'immobile di cui trattasi a sede sociale dell'Associazione in argomento subordinando comunque la concessione dei locali al recupero di tutte le spese delle utenze sostenute e da sostenere per il buon mantenimento degli stessi;

vista la planimetria allegata (Allegato A) al presente atto nella quale vengono individuati chiaramente i locali oggetto di concessione dalla quale si evince anche la superficie da concedere alle Associazioni di cui sopra;

richiamati i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa;

visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008;

ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione all'Associazione UNITRE (Università della Terza Età) dei locali del "Centro Servizi" sito in Oristano nella Piazza G. L. Pintus angolo Via Galilei, locali di proprietà comunale;
2. di dare atto che i locali dovranno essere concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità dello statuto: "contribuire alla promozione culturale e sociale degli associati mediante incontri, corsi e laboratori su argomenti specifici e la realizzazione di altre attività affini predisponendo e attuando iniziative concrete; promuovere e sostenere studi, ricerche e altre iniziative culturali e sociali per l'aggiornamento permanente e ricorrente degli associati e per il confronto fra le culture generazionali diverse" e come meglio specificato nello stesso;
3. di stabilire che la durata della concessione temporanea dei locali dovrà essere annuale e fino al 30/09/2022;
4. di dare atto che si dovrà provvedere al recupero delle spese e oneri relativi all'uso dei locali, nonché alla tenuta decorosa degli spazi antistanti;
5. di stabilire che nella convenzione da stipulare si dovrà prevedere che la stessa deve garantire al Comune di Oristano almeno due manifestazioni annue gratuite su richiesta del Comune medesimo;
6. di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO