



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020

Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018.

*Asse II - "Interventi di messa in sicurezza, piccoli
ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"*

**Interventi di adeguamento antincendio,
igienico sanitari e di efficientamento energetico
nella Scuola Primaria "SA RODIA" di Via Cairoli
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H16B19004760007**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO:

1

DATA:

OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE dei LAVORI:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Alberto Soddu

**Comune di ORISTANO
Provincia di ORISTANO**

**OGGETTO: *INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO
SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA
SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI DI
ORISTANO.***

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Oristano

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

A) – PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i lavori che con la Perizia Suppletiva e di variante si intendono eseguire nonché il quadro delle esigenze da soddisfare nell'intervento di adeguamento antincendio, igienico sanitario e di efficientamento energetico nella scuola primaria "Sa Rodia" di Via Cairolì.

Il progetto nelle sue fasi progettuali ha avuto i seguenti atti autorizzativi:

- Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 27 Febbraio 2020 con al quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico, redatto dal Settore LL.PP.
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 413 del 24 Aprile 2020 con la quale si è approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Ing. Eloisa Siddi.
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 517 del 18 Maggio 2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Edile Caredda Gianpiero S.R.L.

Nel mese di giugno sono stati avviati i lavori secondo le direttive dell'Ing. Roberto Sanna, Direttore dei Lavori.

B) - LAVORI PREVISTI IN PERIZIA

Durante l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, in particolare durante l'accurato lavoro di compartimentazione delle strutture portanti si sono adottati alcuni

accorgimenti tecnici volti a migliorare l'intervento nel suo complesso ottimizzando i tempi di realizzazione dell'opera al fine di consentire la regolare ripresa delle lezioni con l'inizio dell'anno scolastico.

Durante la demolizioni delle pareti in cartongesso, necessarie per la compartimentazione complessiva del solaio, si è deciso infatti di non smantellare completamente le tamponature interne in cartongesso, ma di realizzare una idonea apertura tramite taglio della parte alta del tramezzo per un'altezza di circa 50 cm, la rimozione della struttura metallica, al fine di consentire la continuità delle lastre che costituiscono il plafone senza interrompere i requisiti antincendio richiesti, per poi ricostruire la parte mancante con lastre in materiale composito idonee a garantire le caratteristiche di resistenza al fuoco EI 60. Si è inoltre provveduto a completare la compartimentazione dei solai anche in corrispondenza dei cassonetti delle tapparelle, per permettere la totale controsoffittatura al di sopra di essi con le lastre REI 60 fino al raggiungimento dei pannelli esterni di chiusura verticale. Si è quindi provveduto alla rimozione della parte superiore dei suddetti cassonetti, alla stuccatura delle giunzioni, alla rifinitura e tinteggiatura finale ed al trasporto a discarica dei materiali di risulta.

Durante il corso dei lavori, a seguito delle richieste della dirigente, a causa dell'emergenza da pandemia Covid19 e al fine di ottemperare alle prescrizioni del Decreto n° 39 del 26.06.2020 e al Piano Scuola 2020-21, si è prevista la realizzazione di una nuova aula al piano terra mediante la divisione della sala polivalente con un tramezzo in cartongesso realizzando in questo modo un'ampia aula e un ambiente polivalente, mentre al piano primo, con la demolizione di un tramezzo in cartongesso, si è previsto l'ampliamento di un'aula a scapito dell'ufficio esistente.

Durante la realizzazione dei lavori si è riscontrato il malfunzionamento del quadro elettrico del locale ascensore, dovuto alla vetustà delle componenti e quindi non più collaudabile, si è provveduto alla sostituzione integralmente il Q.E. con la fornitura e posa del contenitore tipo Idroboard da 36 moduli, il cablaggio al suo interno di: n° 1 interruttore magnetotermico differenziale da 32A 4P, n° 1 interruttore magnetotermico da 32A 4P, n° 6 interruttori magnetotermici differenziali da 10A 1P+N, compresa la minuteria per il collegamento, il collaudo di funzionamento, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

Si sono inoltre dovuti revisionare completamente dei Q.E. di piano, consistente nella verifica di funzionamento generale, nella sostituzione degli interruttori danneggiati e/o malfunzionanti di seguito descritti: n° 4 interruttore magnetotermico da 40A 4P, n° 1

interruttore magnetotermico da 25A 2P, n°4 interruttori magnetotermici differenziali da 16A 1P+N, n° 4 interruttori magnetotermici da 10A 2P, n° 4 interruttori magnetotermici da 16A 2P, n° 2 contattori 25A, n° 2 interruttori magnetotermici differenziali da 10A 1P+N, e il cablaggio.

Si è inoltre provveduto ad estendere la dorsale principale del nuovo impianto elettrico anche alla porzione di edificio al piano terra non interessata dai lavori, al fine consentire la corretta alimentazione elettrica di tutti gli ambienti.

Tutti le ulteriori variazioni risultano meglio esplicitate negli elaborati tecnici facenti parte della presente perizia.

L'importo dei lavori di perizia si può dedurre dal quadro economico allegato e ammonta a € 241.376,89 al netto del ribasso d'asta del 27,699% oltre ad € 4.500,00 di Oneri di Sicurezza.

C) QUADRO ECONOMICO di PERIZIA

A) Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 333.850,00
2) Ribasso d'asta – 27,699%	€ 92.473,11
3) Importo al netto del Ribasso d'asta	€ 241.376,89
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00

Totale Importo lavori € **245.876,89**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

5) Spese tecniche, Iva e Inarcassa compresa	€ 17.144,68
6) I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 24.587,69
7) Incentivo (art. 113 D.L.50/2016) 2%	€ 6.767,00
8) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
9) Arrotondamenti	€ 10,77

Totale Somme a disposizione Amm.ne € **48.735,14**

TOTALE GENERALE € **294.612,03**

Il Direttore dei Lavori
