COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA F.LLI CAIROLI.

IMPRESA: Impresa Edile Caredda Giampiero SRL – Via Pitz'e Serra 44 - Quartu Sant'Elena (CA)

CONTRATTO: RdO n. 2556587 stipulato in data 18/05/2020

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventuno il giorno __ del mese di ottobre (___.10.2021), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;

PREMESSO

Che con R.d.O. n. 2556587 del 18/05/2020 l'Impresa Impresa Edile Caredda Giampiero SRL – Via Pitz'e Serra 44 - Quartu Sant'Elena (CA), ha assunto gli "Interventi di adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria di via Cairoli" ad Oristano, per l'importo di € 228.109,20 al netto del ribasso d'asta del 27,699%, oltre a € 4.500,00 per oneri di sicurezza I.V.A. esclusa;

Che durante l'esecuzione delle opere, il Responsabile del Procedimento, in accordo con l'Amministrazione, ha ravvisato la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, della cui redazione è stato incaricato l'Ing. Alberto Soddu, direttore dei lavori in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il Geom. Giampiero Caredda nato a Cagliari il 05.09.1962, che interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Impresa Edile Caredda Giampiero SRL – Via Pitz'e Serra 44 - Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA03192700924 assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

E l'Ing. Alberto Soddu, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano in virtù del Decreto del Sindaco n. 39 del 30.09.2021 - C.F. e

Partita I.V.A. 00052090958 - domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza

Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto - Geom. Caredda Gianpiero, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante.

Le condizioni di esecuzione dei lavori sono le stesse contenute nel contratto principale RDO n. 2556587 del 18/05/2020.

Art. 2 – Norme di carattere generale – L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata delle norme espresse nel progetto definitivo-esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione ed inteso allegato al presente atto per farne parte sostanziale. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

Art. 3 – Garanzia e Assicurazioni – Si dà atto che l'Impresa, per il cantiere in oggetto ha stipulato la polizza assicurativa n. 28020015405 emessa in data 25/11/2020, presso la Tokio Marine Europe S.A. per danni alle opere, alle opere preesistenti, per rimborso spese di demolizione e sgombero; la stessa polizza assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 4 – Importo del contratto – L'importo netto dei lavori di cui in oggetto ammonta, al netto dell'offerta a € 228.109,66 oltre a € 4.500,00 per oneri di sicurezza; a tali importi deve essere applicata l'IVA con aliquota al 10%.

Per effetto della perizia l'importo dei lavori ammonta, al netto dell'offerta e dell'IVA, a € 241.376,89 oltre a € 4.500,00 per oneri di sicurezza, con un maggiore onere pari a € 13.267,89 oltre all'IVA nella misura del 10% per i lavori.

Art. 5 - Nuovi prezzi - Con il presente atto si concordano nove nuovi prezzi, come appresso elencati:

1. **N.P.01** - Realizzazione apertura il passaggio delle lastre di controsoffitto REI. **Prezzo a m € 130,00**
2. **N.P.02A** - Onere per la rimozione rifiuti indifferenziati presenti all'interno dell'edificio. **Prezzo a kg € 1.35**
3. **N.P.02B** - Onere aggiuntivo conferimento in discarica autorizzata del cartongesso. **Prezzo a kg € 1,60**
4. **N.P.03** - Rifacimento completo Quadro Elettrico locale ascensore. **Prezzo a corpo € 1.400,00**
5. **N.P.04** - Revisione completa dei Quadri Elettrici di piano. **Prezzo a corpo € 1.850,00**
6. **N.P.05** - Onere per la rimessa in funzione delle badenie presenti nella scuola. **Prezzo a corpo € 360,00**
7. **N.P.06** - Onere per la revisione totale cassette risciacquo dei servizi igienici. **Prezzo cadauno € 150,00**
8. **N.P.07** - Onere per la modifica dei cassonetti delle avvolgibili. **Prezzo cadauno € 180,00**
9. **N.P.08** - Fornitura di apparecchio di comando, segnalazione derivazione ecc.. **Prezzo cadauno € 65,00**
10. **N.P.09** - Realizzazione nicchia in muratura per l'alloggio del gruppo di misura. **Prezzo a corpo € 281,46**

Art. 6 - Termini di esecuzione - Per effetto dei lavori suppletivi e di variante previsti dalla presente, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori si intende incrementato di giorni 60 (sessanta).

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 18 del Capit. Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari - Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.201 n. 136, l'Impresa

Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transizioni relative ai lavori di cui al CUP H16B19004760007 - CIG 8284871BD2 il conto dedicato presso il Monte dei Paschi di Siena con sede in via Mogoro - Quartucciu con codice IBAN IT84A 01030 44120 000000866602.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la

risoluzione di diritto del contratto. CUP: **H16B19004760007**

Art. 8 – Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R.

26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affi-

dataria nella misura stabilita dalla legge. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 9 – Domicilio elettivo – Per tutti gli effetti del presente atto, l'assuntore dei lavori elegge domicilio legale

in Oristano, piazza Eleonora n. 9, Settore LL.PP. e Manutenzioni presso la sede Comunale.

Art. 10 – Rinvio – Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti

in materia ed in particolare alla L.R. 7 agosto 2007 n. 5, al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti

Pubblici), al DPR 05/10/2010 n. 207 e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato

con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145.

Art. 11 - Codice di comportamento e piano anticorruzione - La ditta Appaltatrice dichiara di essere a co-

noscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal

Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2016/2018

approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 19 del 22.02.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel

sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del Geom. Caredda

Giampiero e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs.

n.82/2005.

Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente

documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Impresa

Il Dirigente del Settore LL.PP.

(f.to Geom. Giampiero Caredda)

(f.to ing. Alberto Soddu)