



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020

Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018.

*Asse II - "Interventi di messa in sicurezza, piccoli
ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"*

**Interventi di adeguamento antincendio,
igienico sanitari e di efficientamento energetico
nella Scuola Primaria "SA RODIA" di Via Cairoli
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H16B19004760007**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

OGGETTO:

QUADRO COMPARATIVO

ALLEGATO:

6

DATA:

OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE dei LAVORI:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Alberto Soddu

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
II.001 - Rimozione di apparecchi igienico sanit...'opera finita a perfetta regola d'arte. cadauno	10,00	€ 29,89	€ 298,90		29,89			10,00	-100,00%	€	298,90
II.002 - Fornitura e posa in opera di PUNTO IDR...'opera finita a perfetta regola d'arte. cadauno	10,00	€ 193,38	€ 1.933,80		193,38			10,00	-100,00%	€	1.933,80
II.003 - Fornitura e posa in opera di TUBO IN P...'opera finita a perfetta regola d'arte. metri	15,00	€ 83,18	€ 1.247,70		83,18			15,00	-100,00%	€	1.247,70
II.004 - MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-S...'opera finita a perfetta regola d'arte. cadauno	10,00	€ 59,73	€ 597,30		59,73			10,00	-100,00%	€	597,30
II.005 - Rimozione di tubazioni in vista di imp...oni dei seguenti diametri: fino a 10 cm metri	60,00	€ 20,01	€ 1.200,60	137,80	20,01	€ 2.757,38	77,80		129,67%	€ 1.556,78	
IT.001 - Rimozione di corpi scaldanti compreso ...e radianti in alluminio oltre 1.000 mm. cadauno	33,00	€ 29,85	€ 985,05	10,00	29,85	€ 298,50		23,00	-69,70%	€	686,55
IT.002 - MONTAGGIO DI UN RADIATORE Compreso ogn...'opera finita a perfetta regola d'arte. cadauno	33,00	€ 30,16	€ 995,28	10,00	30,16	€ 301,60		23,00	-69,70%	€	693,68
IT.003 - Ripristino tubazione impianto di riscaldamento piano primo ml	60,00	€ 20,04	€ 1.202,40	60,00	20,04	€ 1.202,40					
ED.100 - Rimozione di pareti divisorie in lastr...'opera finita a perfetta regola d'arte. metri quadri	396,00	€ 16,30	€ 6.454,80	161,10	16,30	€ 2.625,93		234,90	-59,32%	€	3.828,87
A Riportare:			€ 14.915,83			€ 7.185,81				€ 1.556,78	€ 9.286,80

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto:			€ 14.915,83			€ 7.185,81				€ 1.556,78	€ 9.286,80
ED.101 - Fornitura e posa in opera di TINTEGGIA...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri quadri	5.159,97	€ 7,12	€ 36.738,99	4.352,99	7,12	€ 30.993,29		806,98	-15,64%		€ 5.745,70
ED.106 - Fornitura e posa in opera di RIVESTIME...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri quadri	25,00	€ 44,87	€ 1.121,75	2,00	44,87	€ 89,74		23,00	-92,00%		€ 1.032,01
ED.107 - Fornitura e posa in opera di INTONACO ...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri quadri	10,00	€ 20,13	€ 201,30	6,00	20,13	€ 120,78		4,00	-40,00%		€ 80,52
ED.108 - Fornitura e posa in opera di PARETE IN...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri quadri	396,00	€ 43,92	€ 17.392,32	177,00	43,92	€ 7.773,84		219,00	-55,30%		€ 9.618,48
ED.112 - Scavo a sezione obbligata eseguito IN ...ili) o poco coerenti, in terra vegetale											
metri cubi	78,00	€ 23,53	€ 1.835,34		23,53			78,00	-100,00%		€ 1.835,34
ED.113 - Rinterro IN ZONA RISTRETTA, con materi...sistente ed il costipamento prescritto.											
metri cubi	78,00	€ 9,36	€ 730,08		9,36			78,00	-100,00%		€ 730,08
ED.114 - Fornitura e posa in opera di ZOCCOLETT...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	821,00	€ 9,75	€ 8.004,75	800,00	9,75	€ 7.800,00		21,00	-2,56%		€ 204,75
IA.001 - Fornitura e posa in opera di IMPIANTO ...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
A Riportare:			€ 80.940,36			€ 53.963,46				€ 1.556,78	€ 28.533,68

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto: corpo	1,00	€ 8.017,98	€ 80.940,36 € 8.017,98	1,00	8.017,98	€ 53.963,46 € 8.017,98				€ 1.556,78	€ 28.533,68
IA.002 - Fornitura e posa in opera di GRUPPO DI...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
corpo	1,00	€14.933,71	€ 14.933,71		14.933,71			1,00	-100,00%		€ 14.933,71
ED.001 - Fornitura e posa in opera di CONTROSOFFITTO IN PANNELLI ISPEZIONABILI...opera finita a regola d'arte.											
mq	1.581,50	€ 60,38	€ 95.490,97	1.581,50	60,38	€ 95.490,97					
ED.002 - CONTROSOFFITTO IN PANNELLI ISPEZIONABILI...opera finita a A Riportare:			€ 199.383,02			€ 157.472,41				€ 1.556,78	€ 43.467,39

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto:			€ 199.383,02			€ 157.472,41				€ 1.556,78	€ 43.467,39
perfetta regola d'arte .											
mq	195,60	€ 53,20	€ 10.405,92	195,60	53,20	€ 10.405,92					
ED.003 - Fornitura e posa in opera di LASTRE IN...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
mq	199,60	€ 47,38	€ 9.457,05	194,80	47,38	€ 9.229,62		4,80	-2,40%		€ 227,43
ED.004 - Sanificazione parete ordinaria in cart...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
mq	1.555,76	€ 9,65	€ 15.013,08	2.774,38	9,65	€ 26.772,77	1.218,62		78,33%	€ 11.759,69	
ED.013 - Sanificazione parete ordinaria in late...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
mq	629,36	€ 6,67	€ 4.197,83	538,58	6,67	€ 3.592,33		90,78	-14,42%		€ 605,50
ED.014 - Fornitura e posa in opera di PARETE IN...lle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964.											
mq	417,75	€ 32,14	€ 13.426,49	130,65	32,14	€ 4.199,09		287,10	-68,73%		€ 9.227,40
ED.019 - Rimozione di cartongesso su montanti v...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
mq	417,75	€ 9,44	€ 3.943,56	41,10	9,44	€ 387,98		376,65	-90,16%		€ 3.555,58
IE.100 - FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo multiplo...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	78,00	€ 10,13	€ 790,14		10,13			78,00	-100,00%		€ 790,14
IE.101 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN P...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	78,00	€ 4,33	€ 337,74		4,33			78,00	-100,00%		€ 337,74
IE.102 - FORNITURA E POSA IN OPERA											
A Riportare:			€ 256.954,83			€ 212.060,12				€ 13.316,47	€ 58.211,18

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto: DI Sistema d...'opera finita a perfetta regola d'arte.			€ 256.954,83			€ 212.060,12				€ 13.316,47	€ 58.211,18
metri	173,00	€ 57,17	€ 9.890,41	222,00	57,17	€ 12.691,74	49,00		28,32%	€ 2.801,33	
IE.103 - FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per ene...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	1.798,00	€ 1,44	€ 2.589,12	2.020,00	1,44	€ 2.908,80	222,00		12,35%	€ 319,68	
IE.104 - FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per ene...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	1.238,00	€ 1,76	€ 2.178,88	1.238,00	1,76	€ 2.178,88					
IE.105 - FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per ene...'opera finita a perfetta regola d'arte.											
metri	169,00	€ 4,24	€ 716,56	222,00	4,24	€ 941,28	53,00		31,36%	€ 224,72	
IE.106 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCH... . Presa bipasso 2P+T 10/16 A incassato.											
cadauno	27,00	€ 55,30	€ 1.493,10	27,00	55,30	€ 1.493,10					
IE.107 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCH...n° 1 Presa UNEL 2P+T 10/16 A incassato.											
	24,00	€ 64,42	€ 1.546,08	24,000	64,42	€ 1.546,08					
IE.108 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCH...e (1P/NO) + (1P/NO) 10 A 250 V AC .											
cadauno	20,00	€ 64,42	€ 1.288,40	22,00	64,42	€ 1.417,24	2,00		10,00%	€ 128,84	
IE.109 - FORNITURA E POSA IN OPERA A Riportare:			€ 276.657,38			€ 235.237,24				€ 16.791,04	€ 58.211,18

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto:			€ 276.657,38			€ 235.237,24				€ 16.791,04	€ 58.211,18
DI APPARECCH...tta regola d'arte . n° 1 Interruttore .	cad	29,00 € 53,08	€ 1.539,32	29,00	53,08	€ 1.539,32					
IE.110 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...la d'arte . n° 1 Lampada 33 W - 4000 °K.	cad	82,00 € 147,30	€ 12.078,60	82,00	147,30	€ 12.078,60					
IE.111 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a d'arte . n° 1 Lampada 25 W - 4000 °K .	cad	81,00 € 97,83	€ 7.924,23	97,00	97,83	€ 9.489,51	16,00		19,75%	€ 1.565,28	
IE.112 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a d'arte . n° 1 Lampada 40 W - 4000 °K .	cad	8,00 € 173,36	€ 1.386,88	8,00	173,36	€ 1.386,88					
IE.113 - FORNITURA DI CORPO ILLUMINANTE ORDINAR...atola ; n° 1 Lampada.....	cad	3,00 € 127,80	€ 383,40	3,00	127,80	€ 383,40					
IE.114 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a regola d'arte . n° 1 Lampada 240 lumen	cad	55,00 € 170,56	€ 9.380,80	71,00	170,56	€ 12.109,76	16,00		29,09%	€ 2.728,96	
IE.115 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a regola d'arte . n° 1 Lampada 170 lumen	cad	2,00 € 170,56	€ 341,12	1,00	170,56	€ 170,56		1,00	-50,00%		€ 170,56
A Riportare:			€ 309.691,73			€ 272.395,27				€ 21.085,28	€ 58.381,74

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto:			€ 309.691,73			€ 272.395,27				€ 21.085,28	€ 58.381,74
IE.116 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a d'arte . n° 1 Lampada 240 lumen, IP 55 cad	13,00	€ 170,56	€ 2.217,28	13,00	170,56	€ 2.217,28					
IE.117 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...a d'arte . n° 1 Lampada 170 lumen, IP 55 cad	6,00	€ 170,56	€ 1.023,36	6,00	170,56	€ 1.023,36					
IE.118 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORPO ILL...rte . n° 1 Lampada con visibilità 24 m cad	10,00	€ 173,58	€ 1.735,80	10,00	173,58	€ 1.735,80					
IE.119 - Fornitura e posa in opera di quadro pu...opera finita a perfetta regola d'arte. cad	1,00	€ 831,83	€ 831,83	1,00	831,83	€ 831,83					
N.P. 01 - Realizzazione apertura per permettere ...r dare il lavoro finito a regola d'arte m				181,60	€ 130,00	€ 23.608,00	181,60		100,00%	€ 23.608,00	
N.P. 02A - Onere per la rimozione dei rifiuti ind...e conferimento a discarica autorizzata. kg				1.220,00	€ 1,35	€ 1.647,00	1.220,00		100,00%	€ 1.647,00	
N.P. 02B - Onere aggiuntivo per il conferimento i...o obbligatorio all'interno di big bags. kg				11.250,00	€ 1,60	€ 18.000,00	11.250,00		100,00%	€ 18.000,00	
N.P. 03 - Rifacimento completo Q.E. locale ascen...are il lavoro eseguito a regola d'arte. a corpo				1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	1,00		100,00%	€ 1.400,00	
A Riportare:			€ 315.500,00			€ 322.858,54				€ 65.740,28	€ 58.381,74

QUADRO COMPARATIVO											
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa	
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno
Riporto:			€ 315.500,00			€ 322.858,54				€ 65.740,28	€ 58.381,74
N.P. 04 - REVISIONE COMPLETA DEI Q.E. DI PIANO a corpo	1,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00	1,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00	1,00		100,00%	€ 1.850,00	
N.P. 05 - Onere per la rimessa in funzione delle badenie presenti sia al piano terra che al primo, a corpo	1,00	€ 360,00	€ 360,00	1,00	€ 360,00	€ 360,00	1,00		100,00%	€ 360,00	
N.P. 06 - ONERE PER LA REVISIONE TOTALE DELLE CASSETTE DI RISCIAQUO cadauno	28,00	€ 150,00	€ 4.200,00	28,00	€ 150,00	€ 4.200,00	28,00		100,00%	€ 4.200,00	
N.P. 07 - ONERE PER LA MODIFICA DEI CASSONETTI DELLE AVVOLGIBILI cadauno	21,00	€ 180,00	€ 3.780,00	21,00	€ 180,00	€ 3.780,00	21,00		100,00%	€ 3.780,00	
N.P. 08 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI COMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibil cadauno	8,00	€ 65,00	€ 520,00	8,00	€ 65,00	€ 520,00	8,00		100,00%	€ 520,00	
N.P. 09 - REALIZZAZIONE DI NICCHIA IN MURATURA PER L'ALLOGGIO DEL GRUPPO DI MISURA E_DISTRIBUZIONE corpo	1,00	€ 281,46	€ 281,46	1,00	€ 281,46	€ 281,46	1,00		100,00%	€ 281,46	
ImpC - Sommano			€ 315.500,00			€ 333.850,00				€ 76.731,74	€ 58.381,74
Differenza di Spesa										€ 18.350,00	