



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5911/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1118 DEL 09/11/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: ISCOLA 2018/2020 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - CUP: H16B19004760007 - CIG 8284871BD2 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTA la determinazione del Settore programmazione e gestione delle risorse n° 958 del 30.09.2021 di conferimento incarico di Dirigente del Settore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Alberto Soddu per anni 3;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- l'Istituto scolastico non risulta dotato di Certificato di Prevenzione Incendi in quanto negli anni passati, a causa della mancanza di adeguata classificazione REI delle strutture portanti e della assenza di regolari certificati di conformità degli



COMUNE DI ORISTANO

impianti elettrici esistenti, fatta eccezione per qualche intervento parziale di adeguamento dell'impianto di caldaia, non è stato possibile presentare la SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco;

- al fine di risolvere le criticità su esposte l'Amministrazione Comunale ha inoltrato richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"
- l'intervento proposto è stato approvato mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 e finanziato con Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 87 del 1 febbraio 2019, per un importo complessivo richiesto pari ad € 384.400,00 di cui € 240.976,00 a valere su fondi RAS, € 60.244,00 a ½ Mutuo Cassa DD.PP. ed € 83.180,00 con Contributo Conto Termico;
- determinazione n. 124 del 06.02.2020 si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Alberto Soddu, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente;
- con Deliberazione della G.M. n 33 del 27.02.2020 si è provveduto ad approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli *"Interventi di adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria Sa Rodia di via Cairoli"* redatto dall'ing. Roberto Sanna, dell'importo complessivo di € 384.400,00 di cui € 315.000,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, € 3.200,00 per IVA al 10% sui lavori, € 21.600,00 per spese tecniche, € 6.400,00 per incentivi, € 4.000,00 per accordi bonari, € 225,00 per contributo ANAC, € 175,00 per arrotondamento;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 377 del 16.04.2020 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI" all'ing. Eloisa Siddi con studio a Oristano in loc. San Quirico P.IVA0106710 0950, a fronte del corrispettivo di € 20.916,52 comprensivo di ogni onere, con imputazione al Cap. 6522 Esercizio 2020;
- con determinazione n. 413 del 24.04.2020 si è provveduto ad approvare la validazione ed il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing Eloisa Siddi con studio in Oristano, dell'importo complessivo di € 384.400,00 di cui € 315.500,00 di lavori a base d'asta, € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 64.400,00 di somme a disposizione della stazione appaltante di cui: € 6.400,00 per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, € 4.000,00 Fondo per accordi bonari, € 225,00 Contributo Autorità di Vigilanza, € 21.600,00 per spese tecniche, € 32.000,00 I.V.A. 10% sui lavori e € 175,00 per Arrotondamenti;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n 517 del 18/05/2020 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi, all'IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO



COMUNE DI ORISTANO

S.R.L. - VIA PITZ'E SERRA, 44, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 03192700924, la quale ha offerto un ribasso del 27,699% sul prezzo a base di gara di Euro 315.500,00, pertanto per una offerta pari ad euro 228.109,66 oltre oneri per euro 4.500,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), (€ 232.609,66 oltre IVA) pari ad euro 255.870,63;

- in data 18.05.2020 è stato stipulato il relativo Contratto RdO n 2556587;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si sono adottati alcuni accorgimenti tecnici volti a migliorare l'intervento nel suo complesso, ottimizzando i tempi di realizzazione dell'opera al fine di consentire la regolare ripresa delle lezioni con l'inizio dell'anno scolastico; tutte le lavorazioni risultano meglio esplicitate negli elaborati tecnici di perizia, allegati al presente atto;

PRESO ATTO che le sopraggiunte nuove circostanze risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera b);

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing Giuseppe Pinna, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 294.612,03 di come seguente quadro economico:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 27,699%	€ 241.376,89
	Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 245.876,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 6.767,00
	Contributo anac	€ 225,00
	IVA 10% sui lavori	€ 24.587,69
	Spese tecniche	€ 17.144,68
	imprevisti	€ 10,77
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 48.735,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 294.612,03

Composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Documentazione Fotografica
3. Quadro Economico di Perizia
4. Elenco dei Prezzi Unitari
5. Computo Metrico Estimativo di Perizia



COMUNE DI ORISTANO

6. Quadro Comparativo
7. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
8. Elaborati Grafici

PRESO ATTO che l'importo complessivo del nuovo quadro economico di perizia ammonta ad € 294.612,03 in quanto le somme derivanti dal ribasso d'asta e dalle somme a disposizione dell'amministrazione, che ammontano ad € 89.787,97, sono state inserite nel quadro economico del progetto di completamento;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di suppletiva e di variante dei lavori di “ **ISCOL@ 2018/2020 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI- CUP: H16B19004760007 - CIG 8284871BD2** ” redatta dall'Ing Giuseppe Pinna, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 294.612,03;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 27,699%	€ 241.376,89
	Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 245.876,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 6.767,00
	Contributo anac	€ 225,00
	IVA 10% sui lavori	€ 24.587,69
	Spese tecniche	€ 17.144,68
	imprevisti	€ 10,77
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 48.735,14
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 294.612,03

Composta dai seguenti elaborati:

9. Relazione Tecnica Illustrativa
10. Documentazione Fotografica
11. Quadro Economico di Perizia
12. Elenco dei Prezzi Unitari



COMUNE DI ORISTANO

- 13. Computo Metrico Estimativo di Perizia
- 14. Quadro Comparativo
- 15. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- 16. Elaborati Grafici

- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 241.376,89 oltre a € 4.500,00 per oneri di sicurezza e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 13.267,89 oltre all'IVA nella misura del 10% per € 1.326,79 per i lavori, sul Cap.lo 6522 - contributo Conto termico;
- 5) di impegnare altresì gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 6.767,00 sul capl.lo 6522 - Contributo Conto termico;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6522	294.612,0 3		2.02.01.09.003
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H16B19004760007 - CIG: 8284871BD2;**
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	C A P_ _ -	FINANZIATO A ½ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori	€ 241.376,89					
Oneri per la sicurezza	€4.500,00					
IVA 10%	€ 24.587,69					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 6.767,00					
Spese tecniche	€ 24.587,69					
Contributo ANAC	€ 225,00					
arrotondamento	€ 10,77					



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE COMPLESSI VO	€ 294.612, 03					
------------------------------------	------------------------------	--	--	--	--	--

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	1	5	91
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC