



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

<b>ORDINANZA N. 471</b>	<b>Del 09/11/2021</b>
Località:	<b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b>

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Premesso che** è emersa una situazione di abbandono del patrimonio immobiliare privato che danneggia l'immagine, il decoro e la percezione della sicurezza urbana, valori questi ultimi, che devono essere preservati e tutelati;

**Rilevato che** un fabbricato sito in Via Mazzini, di proprietà dei signori (vedasi allegato e salvo altri) denota un notevole livello di incuria e degrado, presentandosi con il muro di tamponamento a vista privo di intonaco e privo di infissi, mentre dal solaio di copertura emergono numerosi ferri di ripresa ormai arrugginiti;

**Constatato** che attualmente il citato fabbricato permane nello stato di fatiscenza sopra esposto e si viene a creare, pertanto, una costante situazione di degrado urbano in uno dei contesti di pregio commerciale della Città, prospiciente al Centro Storico e teatro della celeberrima Corsa delle Pariglie durante le manifestazioni della Sartiglia;

**Visto** l'art. 140 del Regolamento Edilizio Comunale il quale dispone che “*ciascun proprietario è tenuto a mantenere il proprio edificio, sia nel suo insieme che in ogni sua parte, in stato di normale conservazione, non solo per quanto riguarda la sicurezza, ma che per quanto concerne il decoro, l'estetica e l'igiene*”;

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. nr. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS nr. 34, p. III, del 18/11/2010.

**Vista** la normativa di settore, ed in particolare il D.P.R. 380/01 e la L.R. 23/85 e ss.mm.ii;

**Visto** l'art. 107 del TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Vista** la legge 07-08-1990, n. 241;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

**ORDINA**



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, ai signori (come identificati in allegato e salvo altri):**

**Di provvedere**, a proprie cure e spese nell'immediatezza e nel rispetto delle norme di sicurezza, sotto la direzione di un tecnico abilitato, **alla esecuzione di tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di decoro, l'estetica e l'igiene del fabbricato in oggetto**, in ottemperanza di quanto stabilito dal vigente Regolamento Edilizio, **entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendolo che nel caso di mancato adempimento, il Comune potrà provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

### RENDE NOTO

**Che** a norma dell'art. 6 della L. 07/08/1990, n. 241 il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti. Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Edilizia Privata – 0783/791610 – nelle ore d'ufficio.

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario della presente Ordinanza che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

- a) Venga notificata:  
ai Signori \_\_\_\_\_ (come identificati in allegato)
- b) Venga trasmessa:
  - 1. Alla Prefettura - Oristano
  - 2. Al Comando dei Vigili Urbani – Sede per la verifica del rispetto della presente ordinanza

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199).

Dalla Residenza Municipale, li 09/11/2021

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**