



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5795/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1087 DEL 03/11/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI, CON ANNESSO PARCHEGGIO" - IMPEGNO DI SPESA LOCAZIONE LOCALI DI VIA CIMAROSA PER IL PERIODO DAL 01/11/2021 AL 31/10/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- la deliberazione del C.C. n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Preso atto che il 31 ottobre 2021 scadrà il contratto di locazione dei locali commerciali siti in Via Cimarosa;

Considerato che, al fine di garantire la prosecuzione delle attività del mercato, occorre procedere all’impegno di spesa pari ad € 6.500,00 di canone mensile per un periodo di mesi dodici, a decorrere dal 1° novembre 2021 e fino al 31 ottobre 2022, impegnando così le somme:

- € 13.000,00, da imputare sul cap. 5433 Bilancio 2021, a copertura del periodo dal 1° novembre 2021 al 31 dicembre 2021;
- € 65.000,00 da imputare sul cap. 5433 del Bilancio 2022, a copertura del periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 ottobre 2022;



COMUNE DI ORISTANO

Visto lo schema di contratto di locazione ad uso commerciale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che le spese per la registrazione del contratto di locazione di cui trattasi ammonta ad € 1.560,00 per spese di registro ed € 70,00 per spese bolli da ripartire in parti uguali tra il conduttore e il locatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della Legge 392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di procedere al rinnovo del contratto;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla locazione degli immobili siti in Via Cimarosa, per la prosecuzione delle attività del mercato, verso il corrispettivo di canone mensile di € 6.500,00, per la durata di mesi dodici a partire dal 1° novembre 2021 e fino al 31 ottobre 2022;
2. di impegnare la spesa relativa al canone d'affitto per mesi dodici, a partire dal 1° novembre 2021 e fino al 31 ottobre 2022, nel seguente modo:
 - € 13.000,00, da imputare sul cap. 5433 Bilancio 2021, a copertura del periodo dal 1° novembre 2021 al 31 dicembre 2021;
 - € 65.000,00 da imputare sul cap. 5433 del Bilancio 2022, a copertura del periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 ottobre 2022;
3. di dare atto che le spese per la registrazione del contratto di locazione de quo sono a carico del conduttore e del locatore, ed ammontano complessivamente ad € 1.630,00, di cui € 1.560,00 per la registrazione, € 70,00 per spese imposta di bollo, da ripartire in parti uguali, di cui € 815,00 a carico del Comune ed € 815,00 a carico del locatore;
4. di imputare la spesa di registrazione del contratto pari ad € 1.630,00 sul cap. 1453 del Bilancio 2021, di cui € 815,00 quale quota parte spese di registro a carico del locatore da recuperare a partita di giro dal canone trimestrale;
5. di approvare lo schema di contratto allegato;



COMUNE DI ORISTANO

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
14	02	1	103	2021	5433	€ 13.000,0 0	1030209	008
01	11	1	102	2021	1453	€ 1.630,0 0	1020102	001
14	02	1	103	2022	5433	€ 65.000,0 0	1030209	008
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 13.000,00	2021	€ 13.000,00
2021	€ 1.630,00	2021	€ 1.630,00
2022	€ 65.000,00	2022	€ 65.000,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di dare atto che che sono esclusi dall'obbligo di richiedere il codice GIC ai fini della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto la locazione di fabbricati esistenti ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a, del D.lgs n. 50/2016;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

SCANU MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			