



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5516/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1049 DEL 20/10/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PDC ARIA ACQUA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO INSTALLATO PRESSO IL TEATRO GARAU - TD N. RFQ_379978. AFFIDAMENTO ALLA DITTA G.E.R.I.C.A. SRL - CON SEDE IN VIA ROSSINI, 12 - 09022 - LUNAMATRONA (SUD SARDEGNA) - P.I. 02259460927- IMPEGNO DI SPESA - CIG Z9E333FBD8

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

Rilevato che tutti gli impianti di condizionamento installati presso gli immobili del Comune di Oristano necessitano di una costante e accurata manutenzione, poiché durante l'anno, garantisce condizioni di comfort non solo agli uffici, ai servizi ma anche alle aule istituzionali e alla Sala convegni, con un elevato carico di lavoro dei macchinari, tubazioni e accumulatori;

Accertato che l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;

Tenuto Conto che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura straordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

Che nello specifico, presso il Teatro Garau, durante il corso dei lavori sono state evidenziate una serie di anomalie degli impianti e delle strutture degli impianti termici annessi alla struttura che richiedono necessariamente un intervento immediato per consentire una migliore riuscita dell'opera



COMUNE DI ORISTANO

Accertato che occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti di condizionamento al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

Atteso che per la soluzione delle problematiche e la loro gestione tecnica ed amministrativa è necessario acquistare il servizio all'esterno e, che dal quadro economico si evince che la spesa per quanto sopra è presunta in € 6.565,93# oltre IVA, e può essere impegnata sulla disponibilità del capitolo 6525 del predisponendo Bilancio 2021;

Accertato che:

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat;
- tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta G.E.R.I.C.A. SRL - con sede in Via Rossini, 12 - 09022 - LUNAMATRONA (SUD SARDEGNA) - P.I. 02259460927 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo la normativa vigente;

Considerato che nello specifico il servizio richiesto consiste:

- Fornitura e sostituzione dei componenti d'impianto che risultano essere deteriorati e guasti, come di seguito indicato:
- 1 vaso espansione 35 litri, 1 gruppo di riempimento con manometro, 1 flussostato, 4 sfiato jolly automatico, 1 termometro a pozzetto, 2 termo idrometri, raccorderia e accessori di consumo per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte
- Pulizia filtri e serrande, pulizia batterie di scambio e componenti, verifica e ingrassaggio serrande, pulizia e verifica filtri tipo Y lato impianti, verifica e lubrificazione valvole a sfera impianto, lavaggio tubazioni impianto mediante l'utilizzo di specifici prodotti di trattamento;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, richiesta, la Ditta G.E.R.I.C.A. SRL - con sede in Via Rossini, 12 - 09022 - LUNAMATRONA (SUD SARDEGNA) - P.I. 02259460927 - ha presentato sul portale Sardegnacat l'offerta (Rfq_379978) per il servizio di manutenzione straordinaria su PDC aria acqua a servizio dell'impianto installato presso il Teatro Garau di euro 6.565,93# oneri compresi oltre IVA pari ad euro 8.010,43#;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_24933559, con scadenza di validità 16/01/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta G.E.R.I.C.A. SRL - con sede in Via Rossini, 12 - 09022 - LUNAMATRONA (SUD SARDEGNA) - P.I. 02259460927;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 6.565,93# oneri compresi oltre IVA (tot. 8.010,43# iva compresa 22%), imputando la spesa a valere sul Cap. 6525 del predisponendo Bilancio 2021;



COMUNE DI ORISTANO

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z9E333FBD8];
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Sardegnacat, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta G.E.R.I.C.A. SRL - con sede in Via Rossini, 12 - 09022 - LUNAMATRONA (SUD SARDEGNA) - P.I. 02259460927 - il servizio di manutenzione straordinaria su PDC aria acqua a servizio dell'impianto installato presso il Teatro Garau, CIG: [Z9E333FBD8], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando AH32 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI, dietro un corrispettivo netto di €. 6.565,93# oneri compresi oltre IVA (tot. 8.010,43# iva compresa 22%);
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;



COMUNE DI ORISTANO

3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss .	Pro g	Tit .	Macroag g.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	2	202	2021	6525	8.010,43	1.03.02.09.	004

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 8.010,43	2021	€ 8.010,43

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
7. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
 2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>