



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 188 DEL 14/10/2021)

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER IL CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI SITO IN VIA LEPANTO A ORISTANO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **2021** il giorno **14** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:10** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente / Assente |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| LUTZU ANDREA | Sindaco | Presente |
| SANNA MASSIMILIANO | Vice Sindaco | Presente |
| ANGIOI ANGELO | Assessore | Presente |
| LICHERI GIANFRANCO | Assessore | Assente |
| MURRU CARMEN | Assessore | Assente |
| PINNA FRANCESCO ANGELO | Assessore | Presente |
| SOTGIU MARCELLA | Assessore | Presente |
| ZEDDA MARIA BONARIA | Assessore | Assente |

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici;

premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 08.10.2020 si è stabilito di procedere all'acquisizione in concessione/locazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Oristano dei locali siti al terzo piano dell'immobile sito in Via Lepanto ex Istituto Geometri per ospitare il Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti (C.P.I.A.);
- la Provincia di Oristano, con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 103 del 20/10/2020 ha stabilito di concedere in locazione al Comune di Oristano i locali posti al terzo piano dell'immobile di sua proprietà sito a Oristano in via Lepanto, noto come "Ex Istituto F. Brunelleschi";
- in data 20.10.2020 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile sito in Via Lepanto ad Oristano;

considerato che:

- i locali in locazione devono essere adeguati alle norme di prevenzione incendi al fine di ospitare il Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti;
- il suddetto contratto all'art. 6 prevede che i lavori di adeguamento di che trattasi - comprensivi degli oneri di progettazione - vengano eseguiti a cura del Comune di Oristano con l'intesa che le spese relative saranno detratte dal canone di locazione;

vista la precedente determinazione n. 1649 del 24.12.2020 relativa al conferimento dell'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme antincendio del "CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI" all'ing. William Marras, con studio a Marrubiu;

vista la nota prot. n. 27970 del 07.05.2021 con la quale il Comando Vigili del Fuoco di Oristano esprime parere di conformità favorevole al progetto;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 04/06/2021 relativa all'approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ing. William Marras, dell'importo complessivo di € 218.000,00 di cui: € 148.490,04 per lavori a base d'asta, € 4.454,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 33.647,84 per IVA 22% sui lavori ed oneri, € 30,00 per Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC), € 3.058,89 per incentivi (art. 113 D.Lgs. 50/2016), € 19.908,28 per spese tecniche, € 796,33 CNPAIA 4% su spese tecniche, € 4.555,01 per IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA, € 3.058,89 per imprevisti e variazioni;

dato atto che a seguito di richiesta da parte della Provincia di Oristano è stata modificata la tipologia dell'impianto di spegnimento automatico rispetto a quello previsto nel progetto di fattibilità;

vista la nota da parte dell'Amm.ne Prov.le acquisita al ns. Prot. n. 55387 del 14/09/2021 relativa al nulla osta per l'esecuzione degli interventi previsti;

visto il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. William Marras, dell'importo complessivo di € 293.000,00 di cui:

| Quadro economico di progetto | |
|---|--------------|
| LAVORI | |
| Importo dei lavori | € 227.993,84 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.839,82 |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|--|-----------------|
| Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza | € 234.833,66 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| I.V.A. su lavori ed oneri, con aliquota al 10% | € 23.483,37 |
| Spese tecniche | € 19.908,28 |
| CNPAIA 4% sulle spese tecniche | € 796,33 |
| IVA su spese tecniche e CNPAIA | € 4.555,01 |
| Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) | € 30,00 |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | € 4.696,67 |
| Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione | € 4.696,67 |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE | € 86.165,11 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B) | € 293.000,00 |

e costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Calcolo sommario degli interventi;
- Indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- N. 15 Tavole indicanti lo stato di fatto e di progetto;

dato atto che il progetto in oggetto verrà approvato in linea tecnica e finanziato con risorse da reperire;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzioni Ing. Alberto Soddu;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei "Adeguamento alle norme antincendio del "CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI", predisposto dall'Ing. William Marras, dell'importo complessivo di € 293.000,00 di cui:

| Quadro economico di progetto | |
|---|--------------|
| LAVORI | |
| Importo dei lavori | € 227.993,84 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.839,82 |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|--|--------------|
| Importo lavori al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza | € 234.833,66 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| I.V.A. su lavori ed oneri, con aliquota al 10% | € 23.483,37 |
| Spese tecniche | € 19.908,28 |
| CNPAIA 4% sulle spese tecniche | € 796,33 |
| IVA su spese tecniche e CNPAIA | € 4.555,01 |
| Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) | € 30,00 |
| Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | € 4.696,67 |
| Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione | € 4.696,67 |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE | € 86.165,11 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B) | € 293.000,00 |

e costituito dai succitati elaborati;

2. di dare atto che il suddetto progetto viene approvato solamente in linea tecnica al fine di poter procedere al reperimento delle risorse con le quali finanziare l'esecuzione dell'intervento;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO