



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5466/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1036 DEL 18/10/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO CONTU - LEONI" IN ZONA G2, LOCALITA' "SANTU GIUANNI". PRESA D'ATTO ALLINEAMENTO CATASTALE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con Delibera C.C. n. 74 del 07/08/2018 è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionato in zona G2, del PUC vigente, in località Santu Giuanni, denominato "Contu-Leoni".
- Con Delibera C.C. n. 53 del 16/07/2020 è stato adottato definitivamente il Piano di lottizzazione convenzionato in zona G2, del PUC vigente, in località Santu Giuanni, denominato "Contu-Leoni".

VISTO Il frazionamento catastale depositato con prot. n. 36008 in data 10/06/2021 che non viene materialmente allegato, essendo depositato presso gli archivi del Servizio Urbanistica, pur facendo parte integrante del presente atto.

DATO ATTO che nella lottizzazione, così come proposta, adottata e approvata, veniva indicata una superficie territoriale di 6.450,40 mq, una superficie fondiaria di 5.328,20 mq, una superficie di cessione pari a 844,55 mq.

DATO ATTO che il frazionamento citato, ha avuto come esito un riallineamento catastale, per difetto, dell'intera area, nonché la rimozione di eventuali refusi ripetuti negli anni.



COMUNE DI ORISTANO

RILEVATO che a seguito dell'allineamento catastale la superficie territoriale risulterebbe di 5.979 mq, la superficie fondiaria di 5.043 mq, e la superficie di cessione pari a 746 mq.

PRESO ATTO che uno scostamento tra quanto misurato strumentalmente e quanto rilevato catastalmente sul campo, generalmente non richiede una presa d'atto, in quanto ritenuto trascurabile se prossima al 2%.

ACCERTATO che a seguito dell'allineamento catastale:

- lo scostamento tra le due superfici territoriali è dell'ordine del 7,3%.
- viene mantenuto lo stesso rapporto di proporzionalità (circa 1,2) tra le superfici territoriale, fondiaria e standard urbanistici.
- la superficie da destinare a servizi pubblici risulta pari a 746 mq e le superfici destinate a viabilità pari a 190 mq.
- non si rilevano modifiche alle destinazioni d'uso e alla distribuzione delle funzioni all'interno dell'area interessata dalla lottizzazione.
- non si rilevano incrementi volumetrici rispetto a quanto già approvato, pur sottolineando che la lottizzazione propone un indice territoriale molto basso rispetto ai 4mc/mq potenzialmente disponibili dalle norme di zona G2.

RITENUTO di dover comunque procedere alla presa d'atto degli esiti del frazionamento catastale dell'area, ritenendo di dover stipulare la convenzione urbanistica, così come integrata con le risultanze del presente atto.

DATO ATTO che quanto descritto è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 (e successive varianti puntuali) e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.

ATTESA la necessità di provvedere in merito.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI ORISTANO

- di prendere atto, che a seguito del frazionamento catastale depositato con prot. n. 36008 in data 10/06/2021 e non materialmente allegato al presente atto, la superficie territoriale risulta di 5.979 mq, la superficie fondiaria di 5.043 mq, e la superficie di cessione pari a 746 mq.
- di prendere atto degli esiti del frazionamento catastale dell'area, ritenendo di dover stipulare la convenzione urbanistica, così come integrata con le risultanze del presente atto.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**