



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5105/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 942 DEL 28/09/2021

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio ambiente

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO (OR) - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - RETTIFICA QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE - CUP: [H18C18000050002] - CIG: 834983342B**

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

**Visto** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.08 del 22/01/2020.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 ed i relativi allegati;
- il D.M. Ambiente 08.04.2008 e le “Linee guida per la realizzazione e la gestione degli Ecocentri comunali e delle aree attrezzate di raggruppamento” prodotte dalla R.A.S. - Regione Autonoma della Sardegna;
- il Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 13.05.2010 e pubblicato nel B.U.R.A.S n.34 del 18.10.2010;

**Visto** il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

### **Richiamata:**

- la determinazione della Direzione Generale della Difesa dell’Ambiente del competente Assessorato Regionale n.272841/960 del 22.12.2017, con la quale è stato formalizzato il provvedimento di delega in capo al Comune di Oristano per l’attuazione degli interventi in parola, ossia € 60.000,00 per il completamento dell’Ecocentro comunale ed € 120.000,00 per la realizzazione del nuovo Ecocentro e contestualmente autorizzata l’erogazione del predetto finanziamento in un’unica soluzione, ai sensi dell’art.5 della L.R. n.5/2015;

- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna n.584 del 23/05/2018, con la quale ha conferito l’incarico di



## COMUNE DI ORISTANO

---

collaborazione professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva è stato conferito agli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu;

- la Convenzione Rep. n. 68 del 19/06/2018 tra il Comune di Oristano e gli Ingg. Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico per la redazione del Progetto in parola.

**Richiamata** inoltre la Deliberazione della Giunta Regionale n. 41/41 del 08/08/2018 con la quale è stato attribuito al Comune di Oristano un ulteriore finanziamento di € 120.125,04 per il completamento dei lavori di ampliamento dell'Ecocentro comunale;

**Rilevato** pertanto che per il completamento dell'Ecocentro comunale sono disponibili complessivamente € 300.125,04;

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e del primo stralcio per l'ampliamento dell'ecocentro comunale redatto dagli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, ricevuto con prot. n. 58766 del 30/10/2018, dell'importo presunto complessivo di € 600.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori e oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza ed € 150.000,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n.208 del 07/11/2018 relativa all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e del primo stralcio per l'ampliamento dell'ecocentro comunale dell'importo di € 300.125,04 le cui somme trovano copertura nel finanziamento di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n.56/25 del 20.12.2017 e n.41/41 del 08/08/2018;

Visto il Progetto di Definitivo per l'ampliamento dell'ecocentro comunale redatto dagli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, ricevuto con prot. n. 15831 del 19/03/2019, dell'importo presunto complessivo di € 300.125,04;

**Richiamata/o:**

- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1048 del 13/09/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 300.125,04 relativo al primo stralcio funzionale;

- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1268 del 30/10/2019 di affidamento al Dott. Geologo Antonello Frau con Sede fiscale in Via Aldo Moro n.43 a Nurallao dell'incarico per la redazione della relazione specialistica geologica e attività complementari;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 29/11/2019 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

- la Determinazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 586 del 04/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 300.125,04, relativo al primo stralcio funzionale e nominato il Direttore dei Lavori;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 786 del 10/07/2020, con la quale si è definito di procedere all'affidamento dei lavori in parola e sono stati approvati i documenti di gara;
- la determinazione n.977 del 27/08/2020, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta BAAS srl S.R.L. con sede in Via Barzini, n.1 a Sassari, P.IVA 02626350900, avendo offerto il ribasso maggiore pari allo 35,173%, e l'approvazione del nuovo quadro economico, da cui risulta quale importo di aggiudicazione la somma di € 143.915,94 oltre € 3.000,00 quali costi per la sicurezza e l'IVA di legge dovuta;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1359 del 12.11.2020 con la quale si è provveduto a nominare RUP dell'intervento, l'arch. Stefania Melis;

**Considerato che** durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto approvato in quanto l'amministrazione Comunale ha deciso di alienare l'area comunale lungo la via Bonn, su cui era previsto l'accesso dell'ente gestore ai servizi dell'Ecocentro, rendendo necessario pertanto spostare l'accesso ai margini del lotto, più a sud della via Bonn;

**Vista** la richiesta del RUP del 01.02.2021 relativa alla redazione della perizia di variante;

**Vista** la perizia di variante trasmessa via pec dall'ing. Francesco Trudu in data 27.05.2021 prot. 32769;

**Vista** la determinazione n. 635 del 11.06.2021 relativa all'approvazione della suddetta perizia;

**Considerato** che nel quadro economico le somme previste per la bonifica da amianto erano state messe tra quelle a disposizione, anziché nel computo metrico, adeguandole a quelle dell'impresa appaltante;

**Vista** la modifica trasmessa via pec dall'ing. Francesco Trudu in data 22.09.2021, formalmente identica alla precedente, salvo per l'introduzione all'interno del computo dello smaltimento dei materiali contaminati trovati nel sottosuolo, le cui somme inizialmente previste nelle somme a disposizione vengono ora inserite nel computo metrico;

**Rilevato che** le modifiche non alterano la natura generale dell'appalto e rientrano nella fattispecie delle opere previste dall'art. 106 c.1 lett.c) del D. lgs 50/2016;

**Rilevato che** tali opere, non previste in fase di progettazione, risultano dettagliate nella suddetta Perizia di Variante redatta in data 31/05/2021 dal Direttore dei lavori ing. Francesco e nella presente Rettifica, secondo la seguente documentazione: Relazione; 2- Copertina; 3- elenco analisi; 4- Computo; 5- Quadro Comparativo; 6- Atto di Sottomissione; 7- Verbale concordamento NP; TAV.01- Planimetria Catastale; TAV.02- Planimetria al 200 quotata; TAV.03- Sezioni; TAV.04- Impianto Idrico; TAV.05 Particolari Costruttivi; TAV.06 Particolari Cancelli;

**Dato atto che** l'esatta quantificazione è desumibile dagli elaborati presentati, in particolare il Quadro di raffronto;

**Visto l'atto** di Sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 24.09.2021;

**Dato atto che** per effetto della Rettifica alla Perizia di Variante l'importo il quadro economico verrà modificato così come di seguito:

Q.E da contratto	QE perizia	rettifica perizia
------------------	------------	-------------------



## COMUNE DI ORISTANO

lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 222 000,00	€ 222 000,00	€ 222 000,00
lavori al netto del ribasso d'asta 35,173%,	€ 143 915,94	€ 143 915,94	€ 143 915,94
Oneri per la sicurezza	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 146 915,94</b>	<b>€ 146 915,94</b>	<b>€ 146 915,94</b>
IMPORTO RIBASSO con iva	€ 78 084,06	€ 78 084,06	€ 78 084,06
importo perizia		€ 223 000,00	€ 248 000,00
Oneri per la sicurezza		€ 5 000,00	€ 5 000,00
ribasso importo perizia con oneri sicurezza		€ 149 564,21	€ 165 770,96
somme recuperate tra ribasso e iva al 10%			
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
iva 10% di A)	€ 14 691,59	€ 14 956,42	€ 16 577,10
Somme per spese varie e bonifica terreno		€ 15 500,00	€ 280,00
Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
Imprevisti			
Accantonamenti art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 4 500,00	€ 4 870,00	€ 5 060,00
Accantonamenti per accordi bonari	€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ 3 500,00
spese tecniche caratterizzazione delle terre		€ 2 426,58	
Spese tecniche geologo +cassa+iva	€ 2 414,14	€ 2 414,14	€ 2 426,58
Spese tecniche progettazione	€ 20 094,47	€ 20 094,47	€ 20 094,47
Direzione Lavori	€ 13 000,00	€ 13 000,00	€ 13 000,00
Inarcassa al 4% DL+progettazione	€ 1 323,78	€ 1 323,78	€ 520,00
IVA 22% SP e DL			
Oneri Aggiuntivi IRAP	€ 382,50	€ 382,50	€ 382,50
Spese perizia inclusa inarcassa		€ 1 004,00	€ 3 012,00
ECONOMIE DISPONIBILI	€ 92 502,62	€ 70 288,94	€ 68 713,88
totale somme a disposizione	€ 153 209,10	€ 150 560,83	€ 134 354,09
costo totale intervento	€ 300 125,04	€ 300 125,04	€ 300 125,05



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Rilevato che** la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) del D.Lgs.18.04.2016, n.50, e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;

**Atteso che** le opere previste in Perizia, essendo finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità degli interventi nel loro complesso, sono da considerarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto che** la Perizia di Variante, nonché la presente Rettifica, pur non apportando variazioni sul costo complessivo di progetto, determina una maggiore spesa di € 20.740,52, compresa di oneri per la sicurezza e IVA al 10%; € 3.012,00 spese tecniche di perizia onnicomprensive; € 560,00 per incremento incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;

**Dato atto,** inoltre, che la somma di € 2.426,58 a favore del Geologo, Dott. Frau Antonello è già stata impegnata con Determinazione del Dirigente n. 507 del 07.05.2021;

**Ritenuto** di dover provvedere all'assunzione degli impegni di spesa derivanti dalla Perizia;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

**Di approvare** la rettifica al Quadro Economico della Perizia Suppletiva e di Variante redatta in data 31/05/2021 dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Trudu;

- Di allegare** alla presente, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti: *1-Relazione; 2- Copertina; 3- elenco analisi; 4- Computo; 5- Quadro Comparativo; 6- Atto di Sottomissione; 7- Verbale concordamento NP; TAV.01- Planimetria Catastale; TAV.02- Planimetria al 200 quotata; TAV.03- Sezioni; TAV.04- Impianto Idrico; TAV.05 Particolari Costruttivi; TAV.06 Particolari Cancelli;*
- Di dare atto che,** la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) del D.Lgs.18.04.2016, n.50, e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;
- di dare atto che** a seguito dell'approvazione della presente rettifica alla Perizia l'importo contrattuale dei lavori, tenuto conto del ribasso del 35,173% offerto dalla ditta BAAS srl in sede di gara, si eleva da € 146.915,94 ad € 165. 770,96, comprensiva di oneri per la sicurezza e della bonifica di amianto dell'area, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 182.348,06;
- di dare atto che** a seguito dell'approvazione della rettifica alla Perizia di Variante il Quadro Economico dei Lavori risulta essere quello indicato in premessa;
- di dare atto** che l'opera è finanziata con finanziamento RAS e che la relativa spesa trova copertura al capitolo 6890 del bilancio in corso;
- di provvedere a impegnare** pertanto le somme di seguito indicate, imputando la relativa spesa sul cap. 6890/2021 come segue:



## COMUNE DI ORISTANO

- **€ 20.740,52** compresa di oneri per la sicurezza e IVA al 10% a favore della ditta BAAS srl quali onere per lavori;
  - **€ 560,00** per incremento incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;
  - **€ 3.012,00** per incremento spese tecniche di progettazione, comprensive di oneri previdenziali al 4%;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 24.312,52 sarà imputato come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
9	3	2	202	2021	6890	€ 20.740,52 oneri per lavori e sicurezza, iva compresa	2020109	999
9	2	2	109	2021	6890	€ 3.012,00-spese tecniche di perizia	2.02.01.09.000	999
9	2	2	109	2021	6890	€ 560,00 -incentivi	2.02.01.09.000	999

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 24.312,52	2021	€ 24.312,52

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **834983342B**;
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**Di dare atto che :**



## COMUNE DI ORISTANO

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

VACCA VERONICA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>