



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5168/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 963 DEL 30/09/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI CONCESSIONE TEMPORANEA ANNUALE DELL'AREA SOSTA CAMPER E DELL'AREA GRANDI EVENTI SITE IN TORREGRANDE VIA STELLA MARIS.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario delle aree site nella Borgata Marina di Torregrande con soprastanti fabbricati e strutture denominate:

- ex campeggio comunale attualmente destinata ad aria sosta camper identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 155 parte 334 parte 337 parte della superficie di Ha. 2.94.00;
- area grandi eventi sita nella S.P. 1 identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 149 parte 155 parte 334 parte e 428 parte della superficie di Ha 6.20.00.

Dato atto che:

- il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e che nell'ambito di questo si intende consentire la fruizione di alcuni beni per un loro efficiente e proficuo utilizzo, attraverso l'affidamento a soggetti terzi, interessati alla gestione pluriennale con contestuale valorizzazione mediante interventi di recupero.
- Nell'attuare il processo di riqualificazione e valorizzazione ha inteso partecipare al bando per l'ottenimento di apposite risorse finanziarie (Programmazione fondi bando rigenerazione urbana 2021);



COMUNE DI ORISTANO

Preso atto del Documento Unico di Programmazione D.U.P. con allegato il Piano della Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2021 contenente nello specifico la scheda n. 85 riguardante la valorizzazione dell'area Sosta Camper (ex Campeggio) e dell'Area Grandi eventi site in Torregrande;

Dato atto che a tutt'oggi si sono garantite la piena disponibilità dei beni, liberi da occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante concessioni temporanee a Cooperativa di tipo b), che contestualmente ha evitato costi diretti per l'amministrazione in termini anche di servizi quali la pulizia dei bagni pubblici siti nella borgata marina e di custodia dell'area grandi eventi, garantendo comunque la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva oltre alla custodia e tutela da atti vandalici per l'intera annualità;

Rilevato che, nelle more dell'ottenimento di un riscontro sull'esito di partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021", e di conseguenza sulla scelta della nuova forma/modalità di concessione pluriennale, si rende opportuno continuare a garantire il servizio di sosta camper reso nell'area comunale, la custodia/fruizione dell'area grandi eventi e la pulizia dei bagni presenti nel lungomare della borgata Marina di Torregrande;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 177 del 30/09/2021 di indirizzi al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse con la quale lo stesso viene incaricato:

1. dell'attuazione entro il 30.09.2021 della predisposizione degli atti per la messa a bando della concessione per l'annualità 2022 dell'area di proprietà comunale Ex Campeggio Comunale di Torregrande e dell'area Grandi Eventi, garantendo contestualmente la custodia degli stessi e garantendo il servizio di pulizia dei bagni presenti nella Borgata marina di Torregrande.
2. successivamente all'ottenimento dell'esito di partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021" e comunque entro il 31 12.2021 della predisposizione di un unico apposito bando di concessione in valorizzazione pluriennale degli immobili di cui trattasi.

Preso atto che le concessioni temporanee annualmente attuate oltre a garantire la fruizione/ custodia si sono rilevate soddisfacenti in termini di resa di un servizio, di tutela del patrimonio e di risparmio economico da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'art. 5 della L. 8 novembre 1991 n. 381 e ss.mm.ii. con il quale viene specificato che gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti pubblici, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) e pertanto lo



COMUNE DI ORISTANO

svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizio - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Ritenuto che lo strumento della concessione temporanea degli immobili comunali e lo svolgimento delle attività previste all'interno delle aree concesse possa annoverarsi tra le attività contemplate dal su richiamato art. 1, comma 1, lettera b) della L. 381/91 essendo finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

Preso atto degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale n. 177/2021 in merito alla predisposizione e pubblicazione di apposito bando per la concessione annuale coincidente col periodo 01.11.2021 - 30.10.2022 dell'area di proprietà comunale "Ex Campeggio Comunale Torregrande" con la finalità principale di area Sosta Camper e dell'area Grandi Eventi, garantendo contestualmente la custodia degli stessi e garantendo il servizio di pulizia dei bagni presenti nel Lungomare della Borgata marina di Torregrande;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

Ritenuto di dover procedere alla concessione temporanea annuale dei predetti immobili mediante pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica rivolto alle Cooperative Sociali iscritte nella Sez. B) ubicate nel territorio della Provincia di Oristano e verso il pagamento di un canone di concessione.

Visti l'Avviso pubblico di Gara, il Disciplinare di Gara, la relativa lettera di invito, lo schema di convenzione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara per la concessione temporanea annuale delle aree di cui all'oggetto nonché la modulistica allegata.

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione degli stessi atti sul sito internet del Comune, albo pretorio on-line.

Visto l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- Visto l'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del



COMUNE DI ORISTANO

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune all'albo pretorio on-line;

Ritenuto dover provvedere in merito

Determina

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'esperimento della procedura, ad evidenza pubblica, di affidamento in concessione temporanea annuale dell'area Sosta Camper e dell'area Grandi eventi ai sensi dell'ex art. 5 della Legge 381/91 e pertanto alle Cooperative Sociali iscritte nella Sez. B) ubicate nel territorio della Provincia di Oristano, per lo svolgimento delle attività contemplate dall'art. 1, comma 1, lettera b) della L. 381/91 essendo finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

Di fissare la durata della concessione temporanea decorrente dal 01/11/2021 al 30/10/2022

Di stabilire, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:



COMUNE DI ORISTANO

- il fine che si intende perseguire: procedere alla concessione temporanea annuale del patrimonio comunale;
- oggetto del contratto: affidamento in annuale dell'area Sosta Camper e dell'area Grandi eventi ai sensi dell'ex art. 5 della Legge 381/91 da destinarsi principalmente ad area sosta camper connessa ad attività turistico-ricettive;
- la forma del contratto: Convenzione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'Avviso e nel Disciplinare di Gara allegati;
- modalità di scelta del contraente e ragioni di tale scelta: procedura aperta mediante pubblicazione di Bando di Gara ex art. 5 della Legge 381/91.

Di approvare l'avviso di gara, il Disciplinare di gara entrambi contenenti le norme e condizioni di partecipazione, le modalità di esperimento della procedura ad evidenza pubblica e le clausole della concessione, lo schema di convenzione e i relativi allegati a corredo.

Di provvedere alla pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune all'albo pretorio online.

L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				



COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>