



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5251/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 979 DEL 05/10/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

**Oggetto: VARIANTE N.2 NON SOSTANZIALE AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "BAU CANNAS". APPROVAZIONE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con nota prot. n. 56815 del 21/09/2021 la Società CREAS s.r.l. ha presentato la Variante n.2 alla lottizzazione approvata con Delibera C.C. n. 56 /2018 (così come modificata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 918 del 08/08/2020 recante "*Variante n. 1 non sostanziale al piano di lottizzazione Bau Cannas. Approvazione*"), in corso d'opera, e costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 01.01 Relazione Generale
- Elab. 01.02 Relazione Paesaggistica
- Elab. 02.01 Elaborati Grafici. Convenzione del 05/04/2019 (Stato assentito Determinazione Dir. n. 918 del 08/08/2020). VAR 1
- Elab. 02.02 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Piano quotato e asse stradale, Planimetria catastale, Profili stradali di progetto). VAR 2
- Elab. 02.03 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Planivolumetrico). VAR 2
- Elab. 02.04 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Tipologie edilizie, Proposta di piano di fabbricazione). VAR 2 (Int. 27/09/2021)

VISTI gli atti precedenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n°114 del 19.12.2017 (*Adozione piano di lottizzazione zona C2ru in Località Bau Cannas - Creas S.r.l.*);



COMUNE DI ORISTANO

- Determinazione n.1237 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia pervenuto con prot. n. 40385 del 23/07/2018 (*Pos. 17345/ Comune di Oristano / Proponente CREAS S.r.l./ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. e ii. del Piano di Lottizzazione della zona C2RU/ Località - Bau Cannas*);
- Determinazione Autorità di bacino della Regione Autonoma della Sardegna n° 9955 del 25.10.2018 (*Approvazione dello Studio di Compatibilità idraulica e geologica-geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle N.A. del P.A.I. relativo alla lottizzazione denominata "Loc. Bau Cannas - Creas S.r.l."*);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21.06.2018 (*Adozione definitiva piano di lottizzazione zona C2ru in Località Bau Cannas - Creas S.r.l.*);
- Convenzione urbanistica tra Comune di Oristano e Creas S.r.l. del 05.04.2019 (Notaio S. Pinna - Rep. 13504, racc. 8076);
- Permesso di costruire n°19 (P.E. n°279/2019 - Prot. n°2114 del 16.04.2019) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Determinazione Dirigenziale n. 918 del 08/08/2020 recante "*Variante n. 1 non sostanziale al piano di lottizzazione Bau Cannas. Approvazione*";
- Determinazione n.1335 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia pervenuto con prot. n. 60531 del 23/10/2020 (*Pos. 910-2020 / Comune di Oristano / Proponente CREAS S.r.l./ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della LR 28/98 e ss. mm. e ii. della variante n.1 al Piano di Lottizzazione della zona C2RU/ Località - Bau Cannas*);

ACCERTATO che:

- la variante proposta è da considerarsi irrilevante ai fini urbanistici in quanto riguarda la parziale modifica dei soli lotti privati (come da tavole allegate) e ridefinisce alcune tipologie edilizie;
- la variante proposta non modifica l'assetto pianificatorio della lottizzazione approvata con Delibera C.C. n. 56/2018;
- la variante proposta non modifica in alcun modo le superfici destinate a viabilità (strade, marciapiedi, parcheggi), le aree cedute al pubblico o monetizzate, le superfici o i volumi complessivi (7.464 mc) da destinare all'edilizia privata;
- la variante proposta è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

PRESO ATTO dei contenuti del parere consultivo rilasciato dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica dell'Assessorato Regionale degli EELL in data 28/11/2016 al Comune di San Nicolò Gerrei e pubblicato sul sito "Sardegna Territorio".



COMUNE DI ORISTANO

DATO ATTO che la variante proposta è perfettamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.

RITENUTO di dover ottenere la riapprovazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 da parte del "Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Province Oristano - Medio-Campidano" come richiesto dalla citata Determinazione n. 1335.

ATTESA la necessità di provvedere in merito all'approvazione della stessa.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di approvare la Variante n.2 alla lottizzazione, approvata con Delibera C.C. n. 56 /2018 (così come modificata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 918 del 08/08/2020 recante "*Variante n. 1 non sostanziale al piano di lottizzazione Bau Cannas. Approvazione*"), in corso d'opera e costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Elab. 01.01 Relazione Generale
- Elab. 01.02 Relazione Paesaggistica
- Elab. 02.01 Elaborati Grafici. Convenzione del 05/04/2019 (Stato assentito Determinazione Dir. n. 918 del 08/08/2020). VAR 1
- Elab. 02.02 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Piano quotato e asse stradale, Planimetria catastale, Profili stradali di progetto). VAR 2
- Elab. 02.03 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Planivolumetrico). VAR 2
- Elab. 02.04 Elaborati Grafici. Proposta di variante al progetto (Tipologie edilizie, Proposta di piano di fabbricazione). VAR 2 (Int. 27/09/2021)

- di prendere atto che la presente variante è irrilevante ai fini urbanistici e non modifica l'assetto pianificatorio del territorio comunale.

- di prendere atto che gli elaborati allegati, sostituiscono i corrispettivi approvati con precedente Delibera C.C. n. 56/2018 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 918 del 08/08/2020.



COMUNE DI ORISTANO

- di inviare il presente atto e l'elaborato "01.02 Relazione Paesaggistica" al Servizio Tutela del Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano - Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 per poter riottenere il parere definitivo.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**