



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 177 DEL 30/09/2021)

OGGETTO: UTILIZZO AREE COMUNALI EX CAMPEGGIO COMUNALE E AREA GRANDI EVENTI SITE IN TORREGRANDE. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2021** il giorno **30** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore al Turismo;

premesso che il Comune di Oristano è proprietario delle aree site nella Borgata Marina di Torregrande con soprastanti fabbricati e strutture denominate:

- ex campeggio comunale attualmente destinata ad aria sosta camper identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 155 parte 334 parte 337 parte della superficie di Ha. 2.23.00;
- area grandi eventi sita nella S.P. 1 identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 149 parte 155 parte 334 parte e 428 parte della superficie di Ha 6.30.00;

dato atto che il Comune di Oristano sta attuando, in conformità a quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche mediante concessioni pluriennali in valorizzazione tendenti a rendere gli stessi beni fruibili dalla collettività per gli scopi ad essi attribuiti e garantire allo stesso tempo una riduzione dei costi e l'incremento della redditività degli stessi;

rilevato che gli immobili di cui trattasi risultano inseriti con la scheda n. 85 nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021/2023 per essere sottoposti al processo di valorizzazione;

atteso che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nel processo di riqualificazione e valorizzazione anche mediante la partecipazione a bandi per l'ottenimento di apposite risorse finanziarie (Programmazione fondi bando rigenerazione urbana 2021);

dato atto che a tutt'oggi si è reso necessario garantire la piena disponibilità dei beni, liberi da occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante concessioni temporanee a Cooperativa di tipo b), che contestualmente ha evitato costi diretti per l'amministrazione in termini anche di servizi quali la pulizia dei bagni pubblici siti nella borgata marina e di custodia dell'area grandi eventi, garantendo comunque la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva oltre alla custodia e tutela da atti vandalici per l'intera annualità;

rilevato che, nelle more dell'ottenimento di un riscontro sull'esito di partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021", e di conseguenza sulla scelta della nuova forma/modalità di concessione pluriennale, si rende opportuno continuare a garantire il servizio di sosta camper reso nell'area comunale, la custodia/fruizione dell'area grandi eventi e la pulizia dei bagni presenti nel lungomare della borgata Marina di Torregrande;

preso atto che le concessioni temporanee annualmente attuate oltre a garantire la fruizione/custodia si sono rivelate soddisfacenti in termini di resa di un servizio, di tutela del patrimonio e di risparmio economico da parte dell'Amministrazione Comunale;

rilevato che:

- con proprio atto n. 187 del 12.09.2019 recante per oggetto "Valorizzazione aree comunali ex campeggio comunale e area grandi eventi..... indirizzi al dirigente", veniva incaricato il Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse dell'attuazione del procedimento di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare " area Grandi eventi" e "Ex Campeggio Comunale di Torregrande" mediante la predisposizione degli atti per la messa a bando delle 2 concessioni in valorizzazione pluriennale;
- per gli stessi immobili nel corso del 2020 sono stati avviati i 2 procedimenti di concessione pluriennali in valorizzazione mediante procedure ad evidenza pubblica, le quali si sono rilevate infruttuose;

rilevato che l'allungamento dei tempi di realizzazione degli interventi di valorizzazione delle 2 strutture comunali determinano per l'ente costi di mantenimento, custodia e salvaguardia dei beni comunali, facendo venir meno il principio dell'economicità e redditività dei propri beni;

atteso inoltre che il Comune di Oristano intende garantire la piena disponibilità dei beni, liberi da occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante concessione temporanea finalizzata alla riduzione dei costi diretti per l'amministrazione in termini di utenze (luce) e



COMUNE DI ORISTANO

servizi (pulizie dei bagni e sorveglianza), continuando a garantire la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva 2022 e la custodia e tutela da atti vandalici anche dell'area Grandi Eventi;

ritenuto opportuno, nelle more dell'ottenimento dell'esito di partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021" impartire nuovi indirizzi per l'attuazione di quanto indicato in premessa, anche con il coinvolgimento dei Settori Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio, competenti in materia, di supportare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse relativamente agli aspetti di natura tecnica nonché la verifica di eventuali problematiche per l'attuazione del processo di valorizzazione dei 2 complessi immobiliari.

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

con votazione unanime palese

delibera

1. di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse dell'attuazione entro il 30.09.2021 della predisposizione degli atti per la messa a bando della concessione per un'ulteriore stagione turistica coincidente con il periodo 01/11/2021 - 30/10/2022 dell'area di proprietà comunale Ex Campeggio comunale di Torregrande e dell'area Grandi Eventi, garantendo contestualmente la custodia degli stessi e garantendo il servizio di pulizia dei bagni presenti nella Borgata marina di Torregrande;
2. di incaricare inoltre il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, successivamente all'ottenimento dell'esito di partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021" e comunque entro il 31.12.2021 della predisposizione di un unico apposito bando di concessione in valorizzazione pluriennale degli immobili di cui trattasi;
3. di incaricare i Dirigenti dei Settori Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio, competenti in materia, di supportare il Settore Programmazione e Gestione delle Risorse relativamente agli aspetti di natura tecnico urbanistica nonché di quelli derivanti dall'eventuale esito positivo alla partecipazione al bando "rigenerazione urbana 2021" nonché da eventuali problematiche per l'attuazione del processo di valorizzazione dei due complessi immobiliari di cui trattasi;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 in considerazione della necessità di avviare tempestivamente l'iter per l'affidamento temporaneo della custodia delle aree interessate.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO