



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5121/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 944 DEL 28/09/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE, ACCESSIBILITÀ E CENTRO SERVIZI DEL PARCO DI VIA SOLFERINO - 1^ STRALCIO FUNZIONALE - ORISTANO EST" APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE. CUP: H19D17000110001- CIG: 75930417A6. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 05/05/2020 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 10/05/2019 e relative variazioni;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

Richiamati gli allegati 4/1 *“Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio”* e 4/2 Parte I *“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”* al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 *“Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”*

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza approvato con delibera della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

Richiamate:



COMUNE DI ORISTANO

- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1209 del 28.09.2017 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualificazione, accessibilità e centro servizi del Parco di via Solferino - 1^ Stralcio funzionale" redatto dall'RTP denominato "Atena/Piras/Sardella/Fai/Porcu/Grussu, dell'importo complessivo di € 750.000,00# di cui € 565.500,00#, per lavori soggetti a ribasso ed € 11.400,00#, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 173.100,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 926 del 03/08/2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art.36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1259 del 29/10/2018 con la quale è stato nominato Direttore dei lavori per la "Riqualificazione, accessibilità e centro servizi del Parco di via Solferino - 1^ Stralcio funzionale" il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici;
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1555 del 24/12/2018 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto dei lavori getto, alla ditta PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas con sede a Settimo San Pietro, in via Garibaldi n. 105, P.I. 01712980927 con un ribasso percentuale del 22,98%, per un importo di € 435.548,10 oltre ad € 11.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più € 43.555,81 per Iva al 10%;
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.652 del 16.06.2020, con la quale è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'ing. GianLuigi Porcu, in sostituzione dell'ing. Stefano Lochi;
- Considerato che durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto approvato riguardanti principalmente il fabbricato esistente, in merito al quale non si può ancora procedere alla sua demolizione, benché di proprietà del Comune, in quanto è in essere una causa di usucapione relativa al primo piano dell'immobile, avviata dalla persona che occupa l'appartamento;

Vista la perizia di variante trasmessa via pec dall'ing. Gianluigi Porcu in data 16.09.2021, nella quale sono riportate le motivazioni e gli interventi di seguito indicati:

- ristrutturazione del piano terra e dei prospetti del fabbricato A, in luogo della sua demolizione e ricostruzione di altro fabbricato;
- demolizione e ricostruzione della recinzione esistente;
- spostamento delle alberature esistenti che ricadono nell'area di sedime del nuovo fabbricato;
- ripristino impianto irrigazione esistente;



COMUNE DI ORISTANO

Rilevato che le modifiche non alterano la natura generale dell'appalto né modificano qualitativamente l'opera e rientrano nella fattispecie delle opere previste dall'art. 106 c.1 lett.c) del D. lgs 50/2016;

Rilevato che tali opere, non previste in fase di progettazione, risultano dettagliate nella suddetta Perizia di Variante redatta in data 11/09/2021 dal Direttore dei lavori ing. Gianluigi Porcu, ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, consistente in n. 60 tra tavole e relazioni, numerati progressivamente dal n. 1 al n. 60;

Dato atto che l'esatta quantificazione è desumibile dagli elaborati presentati, in particolare il Quadro di Raffronto;

Visto lo schema di "Atto di Sottomissione" sottoscritto dall'impresa;

Dato atto che per effetto della Perizia l'importo il quadro economico verrà modificato così come di seguito:

QE aggiorn. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 652 DEL 16.06.2020 affidamento incarico DL e CSE			QE PERIZIA		
A	A -LAVORI		A	A -LAVORI	
a1	Lavori a base d'asta fronte parco	€ 565 500,00	a1	Lavori a base d'asta fronte parco	€ 633 895,39
	RIBASSO DEL 22,98%	€ 435 548,10		RIBASSO DEL 22,98%	€ 488 226,23
a2	oneri sicurezza	€ 11 400,00	a2	oneri sicurezza	€ 12 778,79
a3	sicurezza covid		a3	sicurezza covid	€ 11 623,40
	Tot. lavori e sicurezza	€ 446 948,10		Tot. lavori e sicurezza	€ 512 628,42
B	B Somme a disposizione		B	B Somme a disposizione	
b1	IVA al 10% su a3	€ 44 694,81	b1	IVA al 10% su a3	€ 51 262,84
b2	oneri spese tecniche	€ 50 670,11	b2	oneri spese tecniche	€ 50 670,11
b3	cassa 4%	€ 2 026,80	b3	cassa 4%	€ 2 026,80
b4	iva oneri progettazione	€ 11 593,32	b4	iva oneri progettazione	€ 11 593,32
b5	accordi bonari 3%	€ 5 480,24	b5	accordi bonari 3%	€ 5 480,24
b6	oneri RUP 100% del 2% di a3	€ 11 538,00	b6	oneri RUP 100% del 2% di a3	€ 12 933,48
b7	contributo AVC	€ 405,00	b7	contributo AVC	€ 405,00
b8	pubblicità	€ 599,42	b8	pubblicità	€ 599,42



COMUNE DI ORISTANO

b9	Imprevisti 1% di a3)	€ 5 769,00	b9	Imprevisti 1% di a3)	€ 5 769,00
b9.1	appendici assicurative verificat. Interni	€ 519,21	b9.1	appendici assicurative verificat. Interni	€ 519,21
b10	acquisizione aree e relative pertinenze	€ 30 000,00	b10	acquisizione aree e relative pertinenze	€ 30 000,00
b11	economie LL decurtate da acquisizione aree	€ 112 947,09	b11	economie LL decurtate da acquisizione aree	€ 41 160,46
b12	economie progettazione	€ 0,00	b12	economie progettazione	€ 0,00
b13	oneri per la DL e CSE	€ 20 918,04	b13	oneri per la DL e CSE	€ 23 992,01
b14	cassa 4% per DL e CSE	€ 836,72	b14	cassa 4% per DL e CSE	€ 959,68
b15	IVA 22% per DL e CSE	€ 0,00	b15	IVA 22% per DL e CSE	€ 0,00
	economie ribasso oneri DL e CSE	€ 211,29		economie ribasso oneri DL e CSE	€ 0,00
	economie iva e ribasso e cassa DL e CSE	€ 4 842,84		economie iva e ribasso e cassa DL e CSE	€ 0,00
	Tot. somme a disposizione	€ 303 051,90		Tot. somme a disposizione	€ 237 371,58
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 750 000,00		IMPORTO COMPLESSIVO	€ 750 000,00

Rilevato che:

- la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) del D.Lgs.18.04.2016, n.50, e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;

- il valore della modifica è pari al 14,7% dell'importo di contratto, pertanto < del 15% del valore indicato dal suddetto art. all'art.106, co.2, lettera b) del D.Lgs.18.04.2016, n.50

Atteso che le opere previste in Perizia, essendo finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità degli interventi nel loro complesso, sono da considerarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che la Perizia, pur non apportando variazioni sul costo complessivo di progetto, determina una maggiore spesa di € 76.840,76, decurtata dalle economie del ribasso d'asta, di cui:

- € 65.680,32 per lavori e sicurezza;
 - € 6.568,03 per I.V.A. al 10%;
 - € 15.500,00 per la bonifica del sito;
 - € 3.196,03 spese tecniche di perizia onnicomprensive;
 - € 1.395,48 incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;



Ritenuto di dover provvedere all'assunzione degli impegni di spesa derivanti dalla

Perizia;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

Le premesse per farne parte integrante e sostanziale

- 1) **di approvare**, l'allegata Perizia suppletiva e di Variante redatta in data 11/09/2021 dal Direttore dei lavori Ing. Gianluigi Porcu;
- 2) **Di dare atto che**, gli elaborati di perizia, consistenti in n. 60 tra tavole e relazioni, numerati progressivamente dal n. 1 al n. 60, comprensivo della tav. 54 -*Atto di sottomissione*, sono agli atti del Servizio;
- 3) **di dare atto** che, la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) e co. 2 lett. b) del D.Lgs.18.04.2016, n.50 e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;
- 4) **di dare atto** che, a seguito dell'approvazione della Perizia, l'importo contrattuale dei lavori tenuto conto del ribasso del 22,98% offerto dalla ditta PR.IN.EL.ID in sede di gara, si eleva da € 446.948,10 ad € 512.628,42, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 519.196,45;
- 5) **di dare atto** che, a seguito dell'approvazione della Perizia il Quadro Economico dei Lavori risulta essere quello indicato in premessa;
- 6) **di dare atto** che, l'opera è finanziata con finanziamento del Consiglio dei Ministri e che la relativa spesa trova copertura al capitolo 8025 del bilancio in corso;
- 7) **di provvedere a impegnare** pertanto le somme di seguito indicate, imputando la relativa spesa sul cap. 8025/2021 del bilancio in corso:
 - **€ 72.248,35** compresa di IVA al 10% a favore della ditta PR.IN.EL.ID, quali oneri per i lavori;
 - **€ 1.395,48** per incremento incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;
 - **€ 3.196,93** per incremento spese tecniche di progettazione,



COMUNE DI ORISTANO

comprehensive di
oneri previdenziali al 4%;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 76.840,76 sarà imputato
come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macro-oggetto	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv.
10	5	2	202	2021	8025	€ 72.248,35 per LL iva compresa	2.02.01.09.000	003
10	5	2	202	2021	8025	€ 1.395,48 increment. Incentivi	2.02.01.09.000	003
10	5	2	202	2021	8025	€ 3.196,93 spese tecn. DL onnicompr.	2.02.01.09.000	003

8) di **dare atto** che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 76.840,76	2021	€ 50.000,00
2022	€ 26.840,76	2022	€ 26.840,76

8) **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9) **di dare atto:**

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**75930417A6**]
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H19D17000110001**]
- **di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la il professionista affidatario, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

VACCA VERONICA



**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>