



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5114/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 947 DEL 28/09/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGETTO ISCOLA 2015/17 ASSE II ANNUALITA' 2016 - DECRETO MUTUI BEI 2016 - SCUOLA SECONDARIA GRAZIA DELEDDA DI VIA SANTU LUSSURGIU - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - CUP: H11E17000600002 - CIG: 724873555A - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



PREMESSO CHE:

- con Decreto Ministeriale n 968 del 07.12.2016 venivano assegnati, sui Mutui BEI 2016, le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi elencati nell'Allegato M;
- come si evince dall'allegato M, di cui al D.M. N 968/2016, che il Comune di Oristano risulta beneficiario della somma complessiva di € 970.000,00 di cui € 300.000,00 per la scuola di via Santulussurgiu;
- con Delibera G.M. n. 110 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing. Alberto Soddu, relativo ai lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- con Determinazione n 730 del 03.06.2017 è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento, il Geom Stefano Lochi;
- con propria precedente Determinazione n. 1319 del 17.10.2017 è stato validato ed approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 249.780,00 per lavori a base d'asta, € 4.720,00 per oneri per la sicurezza, € 5.090,00 per incentivi (art. 113 D. Lgs. 50/2016), € 3.500,00 spese per ottenimento CPI, € 9.000,00 per fondo accordi bonari, € 225,00 per versamento Autorità di Vigilanza, € 2.235,00 per imprevisti ed arrotondamento ed € 25.450,00 per IVA (10%) sui lavori ed oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n 1419 del 03.11.2017 si è decretato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, di cui all'art 36, lett c) del D.lgs 50/2016, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso;
- con propria determinazione n. 1726 del 20.12.2017 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta ANSA GROUP SRL via Arco 443 Sant'Anastasia (NA) 80048, la quale ha offerto un ribasso del 31,770% sul prezzo a base di gara di € 249.780,00 pertanto per una offerta pari ad € 170.424,89 oltre oneri per € 4.720,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%) per un totale, oneri inclusi, di € 192.659,38;
- in data 19.06.2018 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. 66 - RDO 1758187;
- durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 del d.lgs.50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, in quanto indispensabile per completare nella sua interezza l'intervento di progetto, migliorando la struttura nel suo complesso al fine di conseguire una funzionalità ottimale.
- A tal fine si è deciso di utilizzare alcune voci del quadro economico per far fronte all'aumento della spesa contrattuale per maggiori lavori pari ad € 19.979,11 IVA compresa (cap.lo 6588) ed € 532,40 per aumento oneri incentivanti (cap.lo 5009);

VISTA la determinazione n 1604 del 20.,12.2019 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Alberto Soddu, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi



COMUNE DI ORISTANO

citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 305.847,40;

VISTO l'Atto di sottomissione Rep 107 del 01.10.2020;

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 10.11.2020 sono stati eseguiti lavori per € 177.841,26 di cui € 889,21 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 21.09.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori soggetti	€ 177.841,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.720,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 182.561,26
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 18.256,13
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 5.622,40
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Ribasso (IVA compresa) economie	€ 87.290,62
	€ 11.891,99
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 123.286,14
TOTALE GENERALE	€ 305.847,40

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori “ **PROGETTO ISCOLA 2015/17 ASSE II ANNUALITA' 2016 - DECRETO MUTUI BEI 2016 - SCUOLA SECONDARIA GRAZIA DELEDDA DI VIA SANTU LUSSURGIU - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO** ” redatti dall'Ing Stefano Lochi, tra cui lo Stato finale dal quale si evince che alla data del 10.11.2020 sono stati eseguiti lavori per € 177.841,26 di cui € 889,21 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- 2) di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 21.09.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti



COMUNE DI ORISTANO

- secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
- 3) di rideterminare il quadro economico come segue dando atto dell'economia di € 11.891,99:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori soggetti	€ 177.841,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.720,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 182.561,26
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 18.256,13
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 5.622,40
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Ribasso (IVA compresa)	€ 87.290,62
economie	€ 11.891,99
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 123.286,14
TOTALE GENERALE	€ 305.847,40

- 4) di dare atto che la quota di ribasso d'asta non si potrà utilizzare;
- 5) che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
- 6) di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
- 7) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	5009	€ 5.847,40	2.02.01.09.0	3
10	5	2	202	2019	6588	€ 300.000,00	00	
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H11E17000600002 - CIG: 724873555A** ;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P —	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori	177.841,26					
Oneri per la sicurezza	€ 4.720,00					
IVA 10%	€ 19.330,77					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 5.622,40					



COMUNE DI ORISTANO

Contributo ANAC	€ 225,00					
Ribasso (IVA compresa)	€ 87.290,62					
economie	€ 11.891,99					
TOTALE COMPLESSIVO	€ 305.847,40					