



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5133/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 955 DEL 30/09/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio SUAP

Oggetto: PRATICA SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-30072021-1136.351081. PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN LOCALE RICOVERO ATTREZZI E BOX PER CAVALLI CON APPLICAZIONE DELLA L.R. DEL 14 GENNAIO 2021". PROVVEDIMENTO INTERDITTIVO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SUAPE

Vista la DUA con procedimento in autocertificazione a 30 giorni trasmessa per via telematica in data 30/07/2021 da parte del Sig. Cinus Giovanni e della Sig.ra Soru Anna, acquisita al protocollo generale il 02/08/2021 al n. 46996, identificata con codice univoco SUAPE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-30072021-1136.351081, avente il seguente oggetto: "progetto per la costruzione di un locale ricovero attrezzi e box per cavalli con applicazione della L.R. del 14 gennaio 2021";

Dato atto che la pratica in oggetto, è stata trasmessa al Servizio Edilizia Privata in data 02/08/2021;

Richiamata la proposta di provvedimento interdittivo del 28/09/2021, pervenuta tramite portale regionale SUAPE in data 28/09/2021, predisposta, ai sensi dell'art. 35 c. 3 della L.R. 24/2016, dal Servizio Edilizia Privata e che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che nella suddetta proposta si fa rilevare, tra l'altro, che il fabbricato ricade in zona E all'interno dell'ambito 9 di tutela del P.P.R.;

Preso atto che il Servizio Edilizia Privata fa rilevare che:

1. Nel Mod. A0 è stato erroneamente dichiarato che l'intervento NON è ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico;
2. La pratica doveva essere presentata con procedimento in Conferenza di Servizi di cui all'art. 37 della LR 24/2016 e non in autocertificazione in quanto necessita di valutazione discrezionale da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio;
3. Ai sensi dell'art. 10.2.3 delle Direttive SUAPE allegate alla DGR 49/12, è pertanto necessario richiedere l'emissione di un provvedimento interdittivo.

Dato atto inoltre che nella succitata proposta di provvedimento interdittivo il Servizio Edilizia Privata fa rilevare che non è possibile, con la pratica in oggetto, rendere conforme alla normativa vigente l'intervento proposto;

Vista la L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016;

Vista Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.P.R. 445/2000;

D I S P O N E

per quanto esposto in premessa e nella proposta di provvedimento interdittivo trasmessa tramite portale regionale SUAPE dal Servizio Edilizia Privata in data 28/09/2021, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il divieto di esecuzione dell'intervento di cui alla pratica in oggetto con obbligo di interruzione immediata dei lavori eventualmente iniziati, la rimozione di tutte le eventuali opere realizzate sulla base della dichiarazione autocertificativa presentata e la conseguente inefficacia della ricevuta rilasciata in data 02/08/2021.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale oppure entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.



COMUNE DI ORISTANO

L'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Valerio Fois

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**