



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5098/2021

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 939 DEL 28/09/2021**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

**Oggetto: PROCEDURA GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI " AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA ELEONORA D'ARBOREA E SISTEMAZIONE VIABILITÀ DI ACCESSO (VICO II VOLTA) " - AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL CON SEDE IN VIA PITZ'E SERRA N.44 A QUARTU SANT'ELENA - CUP: H16G17000020008**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

#### **Visti:**

- Il Dup triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 30/07/2021;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il decreto sindacale n. 29 del 31.05.2021 con il quale è stato conferito al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dr. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico ad interim di direzione del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni dal 01/06/2021 fino alla nomina del nuovo dirigente;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.L. n.76/2020 ed in particolare l'art.1 comma2 lett.b) in materia di affidamento di attività di esecuzione dei lavori in deroga all'articolo 36, comma 2 del D.Lgs.50/2016;

**Premesso che:**

-con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" tra cui interventi è stato ammesso a finanziamento il Programma



## COMUNE DI ORISTANO

---

presentato dal Comune di Oristano denominato ORISTANO EST che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;

-tra i progetti ricompresi nel finanziamento è inserito quello relativo a "Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)"dell'importo complessivo di € 650.000,00;

-l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023;

**Richiamata** la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 722 del 01/06/2017 con cui è stato aggiudicato l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas";

### **Considerato che:**

-con Delibera G.C. n.128 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualficazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del primo stralcio funzionale";

-con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 900 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)", redatto dal R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;

-con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n.1364 del 13/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)" redatto dalla R.T.P. Denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", dell'importo complessivo di € 650.000,00;

### **Richiamate:**

- la determinazione n.650 del 20.05.2017 con la quale si è provveduto a nominare il geom. Maurizio Putzolu come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei suddetti lavori;

-la determinazione n. 553 del 18.05.2021 con la quale si è provveduto a nominare l'Arch.Stefania Melis direttore dei lavori del suddetto intervento;

### **Considerato che:**



## COMUNE DI ORISTANO

---

- con determinazione n.810 del 11/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)", mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., e con ricorso all'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
- in data 25/08/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma SardegnaCat la procedura rfq\_373358 per l'affidamento dei lavori;
- è stata data adeguata pubblicità alla gara mediante pubblicazione dell'avviso di gara all'albo pretorio on line, nella sezione amministrazione trasparente del sito dell'Ente e sul sito della RAS;
- il bando di gara prevedeva il termine per la presentazione delle offerte del 16/09/2021 ore 23:59;
- entro il termine stabilito sono pervenute n.35 offerte da parte degli operatori economici elencati nel verbale allegato alla presente;

### **Rilevato che:**

- il giorno 17/09/2021 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni procedeva in seduta pubblica all'apertura sul portale SardegnaCat della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura di cui in oggetto e registrata con codice RdO rfq\_373358;
- secondo quanto disposto dal punto 12 del bando di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del d.l. n.32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii., il Dirigente ha proceduto ad aprire virtualmente la BUSTA DI QUALIFICA senza verificarne il contenuto della documentazione amministrativa, rimandando la verifica solo sulla documentazione presentata dall'aggiudicatario ;
- nella medesima seduta, il Dirigente procedeva all'apertura delle Buste economiche e dava lettura dei ribassi offerti sul prezzo a base di gara;

### **Dato atto che:**

- il numero delle offerte pervenute è superiore a dieci, si è proceduto nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, della medesima norma sopra richiamata;
- così determinata la soglia di anomalia, l'offerta con il massimo ribasso è risultata quella presentata dalla ditta Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e serra n.44 a Quartu Sant'Elena che ha offerto il



## COMUNE DI ORISTANO

---

ribasso del 26,926% sull'importo a base d'asta e pertanto l'importo di € 343.447,80 oltre 9.400,00 € per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

**Dato atto che** è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e serra n.44 a Quartu Sant'Elena e che la stessa è risultata conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara ;

**Considerato che** l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**Ritenuto** pertanto di aggiudicare i lavori di "Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)" alla ditta Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e serra n.44 a Quartu Sant'Elena che ha offerto il massimo ribasso del 26,926% sull'importo a base d'asta di 479.400,00 €, e pertanto per l'importo di 343.447,80 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 9.400,00 € e oltre 35.284,78 € per IVA;

**Dato atto:**

- che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [877091218E];

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H16G17000020008]

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Preso atto** della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse

**Considerato** che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

### **DETERMINA**

di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;



## COMUNE DI ORISTANO

1. **Di prendere atto** della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq 373358), come risulta dai verbali di gara creati dalla stessa piattaforma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di aggiudicare** i lavori di “Riqualificazione parco e villa Eleonora d’Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)”, a favore della ditta Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e serra n.44 a Quartu Sant'Elena P.IVA 03192700924 che ha offerto il ribasso del 26,926% sull'importo posto a base di gara di 479.400,00 €, e pertanto per l'importo di 343.447,80 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 9.400,00 € e oltre 35.284,78 € per IVA;
3. **Di dare atto che** l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
4. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i., a favore della ditta Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e serra n.44 a Quartu Sant'Elena P.IVA 03192700924 la somma complessiva di 388.132,58 € IVA compresa con imputazione secondo il seguente schema:

Mi ss	Pro g	Ti t.	Macroa gg	Eserci zio	cap/a rt	Importo euro	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	9	2	202	2021	8045	388.132,5 8 €	202010 9	015

5. **Di dare atto che** il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	388.132,58 €	2021	388.132,58 €

6. **Di dare atto che** con la presente procedura si sono realizzate economie di gara per 139.207,42 € pari alla differenza tra le somme prenotate con determinazione n.810 del 11/08/2021 e il presente impegno, che sono rese disponibili tra gli stanziamenti del capitolo 8045 e 8055;
7. **Di autorizzare** il RUP alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art.8 del D.L.n.76/2020;



## COMUNE DI ORISTANO

---

8. **Di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

9. **Di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**10. Di dare atto che :**

-L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n.6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

-L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

11. **Di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

12. **Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



**COMUNE DI ORISTANO**

**L'istruttore**

ANGIUS SARA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____  -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
-------------------------	--------	-----------	--------



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Riferimenti ai Centri di Costo

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC