



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 108 DEL 30/05/2018)

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO – STATO DEI LAVORI - INDIRIZZI AL DIRIGENTE.

L'anno **2018** il giorno **30** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessori ai Lavori Pubblici e dell'Assessore al Commercio e Attività Produttive

Premesso che:

- nel Piano Triennale delle OO.PP. approvato con Deliberazione del C.C. n. 76 del 12/08/2014, è stato inserito nell'ambito degli interventi per le iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione finanziabili attraverso i fondi previsti dalla L.R. 37/1998 l'intervento "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio", intervento poi confermato nel Piano Triennale 2015/2015;
- con deliberazione n. 164 del 23/10/2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio" redatto dalla A.T.P. con Capogruppo l'Arch. Tonino Tola, libero professionista in Oristano dell'importo di € 4.133.054,90 di cui € 2.933.054,90 a mezzo fondi L.R. 37/98 Residui 2004 (Cap. 8827) ed € 1.200.000,00 a mezzo finanziamento Fondo JESSICA;
- con la medesima deliberazione si è dato mandato al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio di procedere, mediante determinazione a contrarre, alla scelta del contraente tramite appalto integrato complesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/06 con affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1471 del 04/05/2015 con la quale si è proceduto:

- all'indizione della gara, mediante appalto complesso integrato relativa a *"Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio"* dell'importo complessivo a base di gara di € 3.385.142,02, di cui € 3.137.631,25 per lavori, € 153.381,83 per servizi di progettazione ed € 94.128,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con procedura aperta, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- all'approvazione del Bando di gara, del Disciplinare di gara e dei relativi modelli, del Capitolato speciale Descrittivo e Prestazionale, disponendo la pubblicazione dell'avviso di gara pubblica nel rispetto delle disposizioni in materia di pubblicità.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 4371 del 10/12/2015 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 -



COMUNE DI ORISTANO

Cagliari – P. Iva 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, €146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94, con il ribasso del 4,791%.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06/04/2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei *“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio”*, dando atto che lo stesso progetto definitivo presentato in sede di gara costituisce un’offerta migliorativa rispetto al progetto preliminare posto a base di gara.

Dato atto che in data 04/05/2016 è stato stipulato il contratto d’appalto, Repertorio 1411/2016, registrato a Oristano Serie: 1T Numero 1226 del 05/05/2016, con il quale è stato affidato all’Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. l’appalto integrato avente per oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di *“Ristrutturazione ed ampliamento del Mercato Civico di Via Mazzini, con annesso parcheggio”*.

Viste le determinazioni del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio:

- n. 2692 del 01/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio”*, redatto dal RTP Ing. Ivan Onnis e più, per incarico dell’Appaltatore in esecuzione del contratto d’appalto sopra richiamato, con l’indicazione di doversi integrare con gli aspetti di dettaglio specificati nel verbale di verifica e alle condizioni espresse dal parere del Comando Provinciale dei VVFF;
- n. 505 del 21/04/2017, con la quale viene approvata la documentazione del progetto esecutivo integrativa e/o sostitutiva trasmessa dall’appaltatore, dando atto che il progetto esecutivo deve intendersi integrato del parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei VVF in data 9/11/2016.

Dato atto che in data 09/01/2017 sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, ai sensi dell’art. 153 c. 4 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, i lavori in oggetto all’impresa appaltatrice.

Dato atto che in data 23/05/2017 è stato stipulato l’atto aggiuntivo al contratto d’appalto, repertorio n° 8/2017, registrato a Oristano il 23/05/2017 - Serie 1T, n. 1582, conseguente all’intervenuta approvazione del progetto esecutivo.

Preso atto della discussione affrontata in sede di Consiglio Comunale in data 10/05/2018 in merito a *“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio. Stato dei lavori, eventuali criticità e responsabilità, risorse finanziarie, rispetto dei tempi di esecuzione e conclusione dei lavori”*.

Rilevato che in data 23/05/2017 è stato necessario sospendere parzialmente i lavori di ristrutturazione del mercato, in quanto durante le lavorazioni sono



COMUNE DI ORISTANO

stati rinvenuti manufatti contenenti amianto da doversi bonificare prima di poter riprendere i lavori.

Rilevato altresì che, durante le demolizioni previste nel mercato, sono state evidenziate importanti problematiche di carattere strutturale nonché l'ulteriore presenza di lastre di copertura in cemento amianto confinate da uno strato di materiali coibenti e impermeabilizzanti.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 10/05/2018, con la quale si impegnano il Sindaco e la Giunta, tra l'altro, *“a porre in essere, con la massima sollecitudine, quanto necessario affinché i lavori del mercato riprendano in tempi brevissimi, nel rispetto delle norme vigenti”, nonché “ad attivare ogni utile intervento ed attività perché la realizzazione del parcheggio multipiano venga conclusa nel più breve tempo possibile”*.

Vista la nota prot. N. 1818 del 04/04/2018, con la quale l'impresa appaltatrice preannunciava, di fatto, l'intenzione di aprire un contenzioso, come in seguito ribadito con nota prot. 27375 del 17/05/2018.

Rilevato che il perdurare dei lavori in oggetto è causa di forti disagi per l'intera città, legati all'indisponibilità di un importante parcheggio pubblico in prossimità del centro storico, alle limitazioni alla viabilità ed alla sosta della via Mariano IV, alla difficoltà di accesso alle attività presenti nella stessa via ed in particolare all'Ufficio delle Poste Italiane.

Ritenuto che sia di pubblico interesse perseguire quanto raccomandato dal Consiglio Comunale, favorendo, per quanto possibile, la composizione del contenzioso con l'impresa appaltatrice e, anche nelle more della risoluzione delle problematiche strutturali evidenziate dal fabbricato del mercato, la conclusione e la messa in funzione del parcheggio multipiano in corso di realizzazione.

Ritenuto, altresì, che una risoluzione giurisdizionale del contenzioso con l'impresa appaltatrice esporrebbe l'Amministrazione Comunale ad una lite, certamente molto lunga e dagli esiti comunque incerti, ancorché il comportamento tenuto dall'Amministrazione Comunale sia stato improntato alla massima correttezza formale e sostanziale.

Dato atto che il protrarsi indefinito dei tempi di attuazione potrebbe impedire il completamento dell'intero intervento, acuendo ancor più le problematiche già evidenziate.

Valutato che un sicuro contenzioso potrebbe determinare un "pericolo" per l'Amministrazione Comunale, con riferimento ad eventuali danni e moltiplicazione di interessi, oltre alle rilevanti spese legali che un tale contenzioso potrebbe fare maturare.

Ritenuto, in attuazione del dispositivo della già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/2018, di dover dare specifici indirizzi al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, RUP dai lavori in oggetto, perché, nel rispetto



COMUNE DI ORISTANO

delle norme vigenti, si adoperi a porre in essere quanto necessario affinché:

- possa comporsi il contenzioso con l'impresa appaltatrice, così da evitare la completa paralisi dei lavori e riprendere con immediatezza i lavori del mercato;
- si possa completare quanto prima possibile la costruzione del parcheggio multipiano in corso di realizzazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Mariella Chergia hanno dichiarato che non sono necessari rispettivamente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, trattandosi di mero atto di indirizzo.

Con votazione unanime palese

Delibera

Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, quale RUP dei lavori di *"Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini, con annesso parcheggio"* di porre in essere quanto possibile e necessario affinché possa comporsi il contenzioso con l'impresa appaltatrice al fine di riprendere in tempi brevissimi i lavori del mercato e si possa prioritariamente completare quanto prima possibile la costruzione del parcheggio multipiano in corso di realizzazione.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di dare immediata attuazione agli indirizzi di cui in premessa.

GIUSEPPE PINNA

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI