



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 171 DEL 21/09/2021)

**OGGETTO:** PAGAMENTO COMPENSI AL GEOM. L. S. PER PROGETTO IPPODROMO BORGATA TORREGRANDE - APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO NEGOZIAZIONE ASSISTITA.

L'anno **2021** il giorno **21** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:05** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta del Sindaco

premessi che:

- al geom. L.S., insieme ad altri professionisti, nel 1986 è stato affidato un incarico professionale nell'interesse dell'ente a seguito di convenzione allegata alle proprie deliberazioni n° 884 del 10/12/1986, n° 320 del 30/03/1987, e n° 194 del 25/03/1988 aventi ad oggetto "Progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di un ippodromo nella borgata di Torregrande";
- il geom. L.S., ha presentato le parcelle in data 2/05/1994 pr.6084 e il 26/08/1996 rispettivamente relative alla progettazione e all'aggiornamento del progetto, e le ripresentava il 2/07/2002 prot. 12073, il 13/06/2006 e il 25/06/2016 sotto forma di diffida di pagamento;

considerato che l'incarico si è esaurito nel 1996, data di consegna dell'aggiornamento del progetto, e che la prima richiesta di pagamento risale al 25.07.2002, susseguita da altre ad interruzione infradecennale;

dato atto che dunque il credito non risulta prescritto;

richiamata la richiesta del geom. L.S. del 25/05/2016 in cui si pretendeva la somma di €. 119.134,58 relativa alle due parcelle secondo la controparte ancora da versare, cui aggiungere gli interessi nella misura prevista dalla tariffa professionale, rivalutazione monetaria e cassa geometri;

vista la nota pervenuta in data 28.05.2020 prot. n. 28053, da parte dello studio legale Roberto Dau e Giuseppe Piras con la quale invitano il Comune di Oristano ad aderire al procedimento di negoziazione assistita della vertenza avente ad oggetto il pagamento dei compensi professionali spettanti al geom. L.S. per l'opera professionale espletata in favore del Comune di Oristano in ordine alla progettazione dell'ippodromo nella borgata di Torre Grande;

visti i pareri favorevoli alla composizione bonaria del rapporto tra le parti espressi in precedenza in sede di invito alla stessa negoziazione dall'avv. Caccavale dell'avvocatura interna e dell'Ing. Sanna dirigente del Settore LL.PP.;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 21/07/2020 con la quale si prendeva atto dell'invito alla negoziazione assistita per dirimere la controversia e si autorizzava l'adesione al procedimento con l'assistenza del legale interno dell'Ente incaricato con Determinazione n° 837 del 23/07/2020;

visto il verbale di primo incontro del 15/09/2020 in cui gli avvocati di controparte presentavano una prima proposta dell'importo già richiesto in precedenza pari a €. 356.768,89 (Trecentocinquantesemilasettecentosessantotto/89), comprensiva di interessi nella misura prevista dalla tariffa professionale, rivalutazione monetaria e cassa geometri oltre a spese legali;

vista la proposta transattiva dell'Ente del 08/10/2020 di versare al professionista la somma di €. 26.370,00 pari al 50% della somma quantificata, a titolo di rimborso spese, nell'incontro del 15/09/2020, senza null'altro ammettere in merito alle deduzioni dispiagate in sede di negoziazione;

visto il verbale della seduta del 22/01/2021 con il quale si esplicitano le relative proposte delle parti in €. 26.370,00 da parte dell'Amministrazione Comunale e in €. 55.000,00 da parte del professionista L.S.;

vista la bozza di proposta transattiva inviata dagli avvocati Dau e Piras in data 24/03/2021 e visionata dall'avvocato dell'Ente con cui il professionista accetta il pagamento della somma di €. 40.000,00 a saldo e stralcio di ogni pretesa proposta dalla stessa amministrazione comunale, a titolo di risarcimento delle spese di progettazione e spese legali per l'avvenuta negoziazione; inteso approvare con il presente atto la suddetta proposta per la definizione della vertenza;



## COMUNE DI ORISTANO

---

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente degli uffici in Staff del Sindaco Dott. Luigi Mele e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di prendere atto della proposta transattiva tra Il Comune di Oristano e il geom .L.S. in relazione ai crediti di quest'ultimo;
2. di autorizzare la definizione transattiva, tra il Comune di Oristano e il geom .L.S. per l'estinzione dei crediti dello stesso, concordati in € 40.000,00 omni comprensivi di onorari professionali ed accessori di legge, e spese legali per la negoziazione;
3. di approvare lo schema di accordo di negoziazione assistita qui allegato per farne parte integrante assieme alla stipula secondo le seguenti principali condizioni:
  - a) pagamento da parte del Comune di Oristano della somma di € 40.000,00, in favore del geom. L.S., a saldo e stralcio di ogni ulteriore pretesa a titolo di risarcimento delle spese di progettazione e spese legali per l'avvenuta negoziazione;
  - b) il pagamento dovrà essere effettuato entro i tempi tecnici necessari alla formalizzazione dell'iter amministrativo di autorizzazione contabile e di riconoscimento del debito e comunque entro il 30/09/2021;
  - c) il geom L.S. potrà agire in forza del presente accordo in caso di mancato pagamento entro il 30/10/2021.
4. di incaricare l'avvocato Gianna Caccavale, dell'avvocatura interna dell' Ente a sottoscrivere l'apposito atto transattivo con il geom. L.S. al fine della completa estinzione dei crediti dello stesso;
5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di definire la complessa situazione dei crediti del geom .L.S e porre fine alla controversia.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO