



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4736/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 863 DEL 07/09/2021**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI " RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENO-MINATO FRASSINETTI PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO " - AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA NOVAPA SRL CON SEDE A CAGLIARI - CUP: H18B20000840001**

Il Dirigente

visti:

- Il Dup triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 30/07/2021;

- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;

visto il decreto del Sindaco n. 29 del 31.05.2021 con il quale è stato conferito al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dr. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico ad interim di direzione del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni dal 01/06/2021 fino alla nomina del nuovo dirigente;

visto il Decreto del Sindaco n. 38 del 31/08/2021 col quale è stato affidato al sottoscritto Segretario generale l'incarico di sostituzione del Dirigente dei Settori Sviluppo del territorio e Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Giuseppe Pinna, dal 1 al 15 settembre 2021;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

visto il D.L. n.76/2020 ed in particolare l'art.1 comma2 lett.b) in materia di affidamento di attività di esecuzione dei lavori in deroga all'articolo 36, comma 2 del D.Lgs.50/2016;

premesso che con decreto del Ministro dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179 è stato disposto un finanziamento in favore del Comune di Oristano per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "G. Deledda" per l'importo di euro 600.000,00;



## COMUNE DI ORISTANO

---

dato atto che in relazione alla specificità degli interventi si accederà agli incentivi del GSE a valere sul bando Conto Termico per un importo di € 27.500,00

richiamate:

- la determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 235 del 26/02/2021 con la quale si è provveduto ad affidare al RTP Ing. Terziani (capogruppo)-Ing. Masala-Geol.Solano, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", per un importo di per un importo di € 43.651,46 oltre Cassa di Previdenza 4 % e IVA di legge, a seguito del ribasso del 5,5 % sull'importo stimato degli onorati posti a base di offerta;

considerato che con deliberazione della Giunta comunale n.155 del 25/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO" per l'importo complessivo di € 627.500,00 di cui € 428.400,00 oltre IVA per lavori a base d'asta;

richiamata la determinazione n. 545 del 14.05.2021 con cui si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Sara Angius, dipendente di questa Amministrazione;

considerato che:

- con determinazione n. 839 del 25/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat, ponendo a base d'asta l'importo di 428.400,00 € I.V.A. esclusa, di cui € 419.747,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed 8.652,83 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 25/08/2021 è stata inoltrata sulla piattaforma SardegnaCat tramite la procedura rfq\_377970 la lettera di invito ai seguenti operatori economici: 3M srl di Austis, AT & T srl Costruzioni generali di Sassari, Martinez Antonello srl di Arborea, NOVAPA srl di Cagliari, Sassu srl di Quartu Sant'Elena;

dato atto che:

- entro il termine stabilito del 05/09/2021 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici: 3M srl di Austis, NOVAPA srl di Cagliari;
- in data 06/09/2021 si sono svolte le operazioni di gara e il RUP delegato ha proceduto all'apertura delle buste di qualifica ed economiche presentate dai n. 2 operatori economici partecipanti che hanno presentato i ribassi sull'importo a base d'asta come riportato nell'allegato verbale generato dal sistema SardegnaCat;
- l'offerta presentata dalla ditta NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 è risultata quella più conveniente per l'Ente in quanto ha offerto il massimo ribasso del 8,4% sull'importo a base d'asta;

dato atto che essendo pervenute un numero di offerte pari a due e pertanto inferiore a cinque, non si è proceduto ai sensi dell'art. 19 della lettera di invito alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

considerato che l'offerta presentata dalla NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 è risultata la migliore offerta con il ribasso del 8,4% e pertanto per l'importo di 384.488,40 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 8.652,83 € e quindi per un importo contrattuale di 393.141,23 € oltre IVA;

considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

ritenuto pertanto di aggiudicare i lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO" alla ditta NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 che ha offerto il massimo ribasso del 8,4% sull'importo a base



## COMUNE DI ORISTANO

d'asta di 428.400,00 €, e pertanto per l'importo di 384.488,40 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 8.652,83 € e oltre 86.491,07 € per IVA;

dato atto:

- che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [8879318503];

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H18B20000840001]

visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse

determina

1. di aggiudicare, sulla base delle risultanze di gara esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq 377970), come risulta dai verbali di gara creati dalla stessa piattaforma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale i lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", a favore della ditta NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 P.IVA 08706000968 che ha offerto il ribasso del 8,4% sull'importo posto a base di gara di 428.400,00 € e pertanto per l'importo di 384.488,40 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 8.652,83 € e oltre 86.491,07 € per IVA;
2. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
3. si impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i., a favore della ditta NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 P.IVA 08706000968 la somma complessiva di 479.632,30 € IVA compresa con imputazione secondo il seguente schema:

| Miss | Prog | Tit. | Macroagg | Esercizio | cap/art | Importo euro | codice piano conti finanziario |        |
|------|------|------|----------|-----------|---------|--------------|--------------------------------|--------|
|      |      |      |          |           |         |              | IV° liv.                       | V° liv |
| 04   | 02   | 2    | 202      | 2021      | 6566    | 479.632,30 € | 2020109                        | 003    |

4. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE |              | ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO |              |
|--------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|
| 2021                     | 479.632,30 € | 2021                               | 479.632,30 € |

5. di dare atto che con la presente procedura si sono realizzate economie di gara per 43.015,70 € pari alla differenza tra le somme prenotate con determinazione n. 839 del 25/08/2021 e il presente impegno, che sono rese disponibili tra gli stanziamenti del capitolo;
6. di autorizzare il RUP alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art.8 del D.L.n.76/2020;
7. di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in



## COMUNE DI ORISTANO

materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

**8.** di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**10.** di dare atto che :

- l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n.6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

- l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- l'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**11.** di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

**12.** di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

ANGIUS SARA

Sottoscritta dal Dirigente

BASOLU GIOVANNI MARIO

con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

| OGGETTO OPERA/<br>INTERVENTO : | N. ID | NUOVO ID DA<br>ISTITUIRE | DESCRIZIONE NUOVO ID |
|--------------------------------|-------|--------------------------|----------------------|
| EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :  |       |                          |                      |



## COMUNE DI ORISTANO

|                                                 |                            |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| RIEPILOGO<br>QUADRO<br>ECONOMICO:               | TOTALE<br>OPERA<br>€ _____ |           | 1-COME DA PROG.<br>APPROVATO –<br><br>2-SENZA<br>PROGETTO - | SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE<br>ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI<br>SINGOLO ID : |                        |                            |
| VOCI QUADRO<br>ECONOMICO                        | €                          | CAP _____ | FINANZIATO A<br>$\frac{1}{2}$ _____<br>- _____              | N. ID                                                                                    | ID DA<br>ISTITUIR<br>E | DENOMINAZION<br>E NUOVO ID |
| 1                                               | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
| 2                                               | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
| 3                                               | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
| 4                                               | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
|                                                 |                            |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
| INTERVENTO<br>STRAORDINARIO<br>LAVORI PUBBLICI: | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
|                                                 |                            |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |
| Altre tipologie di<br>opere/interventi          | €                          |           |                                                             |                                                                                          |                        |                            |

| Informazioni aggiuntive                                     | Gruppo | Categoria | C.D.C. |
|-------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| Riferimenti ai Centri di Costo                              |        |           |        |
| Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore |        |           |        |
| Autorizzazione variazione stanziamento CDC                  |        |           |        |