



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 156 DEL 25/08/2021)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN RELAZIONE ALLA "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBI/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - PRIMO STRALCIO. CUP: H1521000020003

L'anno **2021** il giorno **25** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Assente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, dell'Assessore alle Politiche della casa e dell'Assessore ai Lavori pubblici

premessi che:

- la Giunta comunale con la deliberazione n. 207 del 10/10/2019 ha provveduto ad una rimodulazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est, di cui al DPCM 6 dicembre 2016 e che tale rimodulazione ha interessato anche l'intervento n. 23 "Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d'integrazione", il quale, a seguito di avviso pubblico andato deserto, il cofinanziamento privato di € 400.000,00 è stato sostituito con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori pubblici per la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 478.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;
- l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, approvato con la deliberazione di cui sopra con attuazione prevista per l'anno 2022;

richiamata la Determinazione n. 365 del 29/03/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Tecnico Arch. Francesco Deriu per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08, dell'opera in oggetto di cui al Programma "Oristano Est", che risulta inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta comunale. n. 24 del 18/04/2019;

visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST" redatto dall'Arch. Francesco DERIU, libero professionista, pervenuto via pec in data 05.08.2021 e integrato in data 06.08.2021 prot. n. 48097, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

considerato che lo stesso prevede la realizzazione di 7 unità abitative indipendenti con 3 tipologie di costruzione per l'accoglienza di nuclei familiari composti da 1 o 2 persone, 3 o 4 persone e 5 persone, con possibilità di utilizzo di una delle tipologie anche da persone con ridotte capacità motorie che utilizzano la sedia a ruote, per un importo complessivo di € 1.285.000,00, suddiviso in 3 stralci funzionali;

dato atto che si intende ora procedere con il primo dei tre stralci funzionali, nel rispetto del seguente QUADRO ECONOMICO - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO:

A - LAVORI	
Importo dei lavori	€ 726.188,07
Oneri per la sicurezza	€ 12.300,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 738.488,07
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia	€ 9.150,00



COMUNE DI ORISTANO

Fondo accordi bonari	€ 8.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 4.853,16
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.671,91
Imprevisti	€ 10.000,00
Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2%	€ 14.000,00
Spese tecniche relative a: <i>progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</i>	€ 57.069,53
Contributo ANAC	€ 375,00
IVA lavori	€ 29.539,52
Importo somme a disposizione	€ 140.659,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 879.147,20

il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA E SICUREZZA

ALLEGATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO GENERALE

ALLEGATO C - QUADRO ECONOMICO

TAV. 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV. 3 - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI

TAV. 4 - PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

TAV. 5 - PROGETTO PIANO TERRA

TAV. 6 - PROGETTO PIANO PRIMO

TAV. 7 - PROGETTO COPERTURE

TAV. 8 - PROSPETTI STRADA

TAV. 9 - PROSPETTI INTERNI

effettuate le necessarie verifiche in merito alla rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente D. Lgs. n. 50/2016 e alle disponibilità finanziarie;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera



COMUNE DI ORISTANO

1. di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A - VIA OLBIA/VIA LA MADDALENA"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO" redatto dall'Arch. Francesco DERIU dell'importo complessivo di € 879.147,20, di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori	€ 726.188,07
Oneri per la sicurezza	€ 12.300,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 738.488,07
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia	€ 9.150,00
Fondo accordi bonari	€ 8.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€ 4.853,16
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.671,91
Imprevisti	€ 10.000,00
Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2%	€ 14.000,00
Spese tecniche relative a: <i>progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</i>	€ 57.069,53
Contributo ANAC	€ 375,00
IVA lavori	€ 29.539,52
Importo somme a disposizione	€ 140.659,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 879.147,20

2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalle somme presenti al capitolo 7615 RRPP per € 478.147,20 e al capitolo 8275 per € 400.000,00 annualità 2022 del Bilancio di previsione. Pertanto ove si possa procedere all'anticipazione dell'intervento al corrente anno si dovrà provvedere all'aggiornamento del Bilancio di previsione e del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2021/2023;
3. di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è: CUP H17H19004000002.

Il Vice Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA



COMUNE DI ORISTANO
