



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 155 DEL 25/08/2021)

OGGETTO: LAVORI DI RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - DEFINITIVO ED ESECUTIVO - CUP H18B20000840001

L'anno **2021** il giorno **25** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Assente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

la Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici e dell'Assessore alla pubblica istruzione;

premesso che:

- con ordinanza dirigenziale n. 312 del 12/11/2020 è stata disposta la chiusura della scuola secondaria di I grado Grazia Deledda sita in Via Santu Lussurgiu;
- la chiusura della scuola si è resa necessaria a seguito del risultato delle indagini sull'idoneità statica e sismica dell'edificio, condotte dalla società di Ingegneria BLT & Partners s.r.l.
- non è possibile eseguire parziali interventi di adeguamento strutturale tali da rendere idonea la struttura e che gli interventi possibili si configurano come sostituzione integrale delle strutture in acciaio, al che la predetta scuola dovrebbe essere totalmente demolita e successivamente ricostruita secondo le norme vigenti della Scienza delle Costruzioni;

considerato che:

- il Comune di Oristano non dispone di immobili che possono essere adibiti alle attività scolastiche esercitate presso la scuola di Via Santu Lussurgiu;
- a seguito della chiusura della scuola l'Amministrazione Comunale si è attivata per richiedere al Ministero dell'Istruzione un finanziamento per garantire la continuità didattica degli alunni frequentanti la scuola Grazia Deledda;
- con decreto del Ministro dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179 è stato disposto un finanziamento in favore del Comune di Oristano per i lavori di "Riattamento dell'edificio dismesso denominato Frassinetti per il trasferimento della scuola secondaria di I° grado Grazia Deledda di via Santu Lussurgiu in Oristano" per l'importo di euro 600.000,00;
- a seguito di affidamento dei succitati lavori si provvederà a inoltrare formale prenotazione degli incentivi GSE, per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, per un importo di € 27.500,00 di cui codice identificativo CT00535056;
- con Delibera dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano n. 41 del 13.04.2021 è stato stabilito di concedere al Comune di Oristano l'Istituto Frassinetti, a titolo di valorizzazione e recupero dell'immobile, con interventi che saranno realizzati a carico del Comune di Oristano e saranno considerati in conto canone di concessione e pertanto detratti dall'importo concessorio fissato in € 120.000,00 annui per la durata di anni 5;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 20.04.2021 sono stati impartiti indirizzi, al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e alla Dirigente del Settore programmazione delle risorse, affinché siano attivati i procedimenti con l'Amministrazione Provinciale finalizzati alla concessione dell'edificio "Frassinetti" al fine di trasferire la scuola secondaria di I grado Grazia Deledda;
- in data 22.04.2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n. 62 con l'Amministrazione Provinciale dal quale si evince che il Comune di Oristano si è reso disponibile a porre in essere il processo di valorizzazione e recupero dell'immobile, di proprietà della Provincia di Oristano, per poter ripristinare e garantire le normali attività didattiche precedentemente svolte nell'originario istituto sito nella via Santulussurgiu;
- con determinazione n. 545 del 14.05.2021 si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sara Angius, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 235 del 26.02.2021 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori, a favore della RTP Ing. Terziani, Ing. Masala, Geol. Solano per un importo di € 43.651,46 oltre cassa e IVA;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- in data 06.07.2021 è stata stipulata la relativa Convenzione Rep. N 97;  
visto il Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di cui trattasi, redatto dal RTP Ing. Terziani, Ing. Masala, Geol. Solano, dell'importo complessivo di € 627.500,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 419.747,17
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 8.652,83
TOTALE A	€ 428.400,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 94.248,00
Verifiche strutturali	€ 33.038,80
Progettazione e direzione lavori	€ 46.613,49
Cassa e IVA su spese tecniche	€ 12.529,71
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 8.568,00
Imprevisti	€ 3.877,00
Contributo di gara - ANC	€ 225,00
TOTALE B	€ 199.100,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 627.500,00

costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione Tecnica
- All. 1a Relazione Prevenzione Incendi
- All. 2 Quadro Economico Di Spesa
- All. 3 Analisi dei Prezzi
- All. 4 Elenco Prezzi Unitari
- All. 5 Computo Metrico Estimativo
- All. 6 Stima Incidenza della Manodopera



## COMUNE DI ORISTANO

---

All. 7 Stima degli Oneri Per La Sicurezza

All. 8 Prospetto Spese Tecniche

All. 9 Capitolato Speciale D'appalto

All. 10 Schema di Contratto

All. 11 Piano di Sicurezza e di Coordinamento

All. 1 Piano di Manutenzione dell'opera

All. 13 Cronoprogramma dei Lavori

All. 13a. Diagramma di Ganti

Elenco tavole:

TAV. 1 Inquadramento territoriale.

TAV. 2 Planimetria Generale

TAV. 3 Rilievo Fotografico

TAV. 4 Pianta Piano seminterrato

TAV. 5 Pianta Piano Terra Situazione esistente

TAV. 6 Pianta piano Terra Situazione in progetto

TAV. 7 Pianta piano Primo Situazione Esistente

TAV. 8 Pianta piano Primo Situazione in Progetto

TAV. 9 Pianta Piano Secondo

TAV. 10 Pianta Piano Copertura

TAV. 11 Prospetto NW e SO

TAV. 12 Prospetto SW e NE

TAV. 13 Sezioni

TAV. 14 Pianta piano seminterrato Impianto Elettrico

TAV. 15 Pianta Piano Terra Impianto Elettrico Situazione esistente

TAV. 16 Pianta Piano Terra Impianto Elettrico Situazione in progetto

TAV. 17 Pianta Piano Primo Impianto Elettrico Situazione esistente

TAV. 18 Pianta Piano Primo Impianto Elettrico Situazione in progetto

TAV. 19 Pianta Piano Secondo Impianto Elettrico

TAV. 20 Pianta Piano Terra Impianto di climatizzazione Situazione in progetto

TAV. 21 Pianta piano Primo Impianto di climatizzazione Situazione in progetto

TAV. 22 Pianta Piano Secondo Impianto di Climatizzazione

TAV. 23 Schemi unifilari e diagramma schiacciato impianto di climatizzazione

TAV. 24 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Impianti Tecnologici - Situazione Esistente

TAV. 25 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Impianti Tecnologici - Situazione in Progetto

TAV. 26 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Vie di Esodo -



## COMUNE DI ORISTANO

Situazione Esistente

TAV. 27 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Vie di Esodo - Situazione in Progetto

TAV. 28 Particolari Prevenzione Incendi

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo-esecutivo dell'importo di € 627.500,00, il quale trova copertura al capitolo 6566 per € 600.000,00 mediante finanziamento Ministeriale D.M. n. 179 del 18 dicembre 2020 ed € 27.500,00 mediante contributo Conto Termico;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo ed esecutivo dell'intervento di "LAVORI DI RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO" redatto dal RTP Ing. Terziani, Ing. Masala, Geol. Solano, dell'importo complessivo di € 627.500,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 419.747,17
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 8.652,83
TOTALE A	€ 428.400,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 94.248,00
Verifiche strutturali	€ 33.038,80
Progettazione e direzione lavori	€ 46.613,49
Cassa e IVA su spese tecniche	€ 12.529,71
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 8.568,00
Imprevisti	€ 3.877,00
Contributo di gara - ANC	€ 225,00
TOTALE B	€ 199.100,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 627.500,00

costituito dai seguenti elaborati:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- All. 1 Relazione Tecnica
  - All. 1a Relazione Prevenzione Incendi
  - All. 2 Quadro Economico Di Spesa
  - All. 3 Analisi dei Prezzi
  - All. 4 Elenco Prezzi Unitari
  - All. 5 Computo Metrico Estimativo
  - All. 6 Stima Incidenza della Manodopera
  - All. 7 Stima degli Oneri Per La Sicurezza
  - All. 8 Prospetto Spese Tecniche
  - All. 9 Capitolato Speciale D'appalto
  - All. 10 Schema di Contratto
  - All. 11 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
  - All. 1 Piano di Manutenzione dell'opera
  - All. 13 Cronoprogramma dei Lavori
  - All. 13a. Diagramma di Ganti
- Elenco tavole:
- TAV. 1 Inquadramento territoriale.
  - TAV. 2 Planimetria Generale
  - TAV. 3 Rilievo Fotografico
  - TAV. 4 Pianta Piano seminterrato
  - TAV. 5 Pianta Piano Terra Situazione esistente
  - TAV. 6 Pianta piano Terra Situazione in progetto
  - TAV. 7 Pianta piano Primo Situazione Esistente
  - TAV. 8 Pianta piano Primo Situazione in Progetto
  - TAV. 9 Pianta Piano Secondo
  - TAV. 10 Pianta Piano Copertura
  - TAV. 11 Prospetto NW e SO
  - TAV. 12 Prospetto SW e NE
  - TAV. 13 Sezioni
  - TAV. 14 Pianta piano seminterrato Impianto Elettrico
  - TAV. 15 Pianta Piano Terra Impianto Elettrico Situazione esistente
  - TAV. 16 Pianta Piano Terra Impianto Elettrico Situazione in progetto
  - TAV. 17 Pianta Piano Primo Impianto Elettrico Situazione esistente
  - TAV. 18 Pianta Piano Primo Impianto Elettrico Situazione in progetto
  - TAV. 19 Pianta Piano Secondo Impianto Elettrico
  - TAV. 20 Pianta Piano Terra Impianto di climatizzazione Situazione in progetto



## COMUNE DI ORISTANO

---

TAV. 21 Pianta piano Primo Impianto di climatizzazione Situazione in progetto

TAV. 22 Pianta Piano Secondo Impianto di Climatizzazione

TAV. 23 Schemi unifilari e diagramma schiacciato impianto di climatizzazione

TAV. 24 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Impianti Tecnologici - Situazione Esistente

TAV. 25 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Impianti Tecnologici - Situazione in Progetto

TAV. 26 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Vie di Esodo - Situazione Esistente

TAV. 27 Pianta piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo Prevenzione Incendi Vie di Esodo - Situazione in Progetto

TAV. 28 Particolari Prevenzione Incendi

2. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo-esecutivo dell'importo di € 627.500,00, trova copertura al capitolo 6566 per € 600.000,00 mediante finanziamento Ministeriale D.M. n. 179 del 18 dicembre 2020 ed € 27.500,00 mediante contributo Conto Termico;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti dal finanziamento ministeriale per la realizzazione di tale intervento.

Il Vice Sindaco  
SANNA MASSIMILIANO

Il Vice Segretario Generale  
CHERGIA MARIA RIMEDIA