



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4516/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 839 DEL 25/08/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI " RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO FRASSINETTI PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO " - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CUP: H18B20000840001

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- Il Dup triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 30/07/2021;



COMUNE DI ORISTANO

- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;

Visto Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.L. n.76/2020 ed in particolare l'art.1 comma2 lett.b) in materia di affidamento di attività di esecuzione dei lavori in deroga all'articolo 36, comma 2 del D.Lgs.50/2016;

Premesso che con decreto del Ministro dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179 è stato disposto un finanziamento in favore del Comune di Oristano per la



COMUNE DI ORISTANO

messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "G. Deledda" per l'importo di euro 600.000,00;

Dato atto che in relazione alla specificità degli interventi si accederà agli incentivi del GSE a valere sul bando Conto Termico per un importo di € 27.500,00

Richiamate:

- la determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 235 del 26/02/2021 con la quale si è provveduto ad affidare al RTP Ing.Terziani (capogruppo)-Ing.Masala-Geol.Solano, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", per un importo di per un importo di € 43.651,46 oltre Cassa di Previdenza 4 % e IVA di legge, a seguito del ribasso del 5,5 % sull'importo stimato degli onorati posti a base di offerta;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 25/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO" per l'importo complessivo di € 627.500,00 di cui € 428.400,00 oltre IVA per lavori a base d'asta;

Richiamata la determinazione n. 545 del 14.05.2021 con cui si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Sara Angius, dipendente di questa Amministrazione;

Visto il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 25/08/2021 e sottoscritto dall'Ing. Sara Angius, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Dato atto che:

-l'art. 1 del D.L.76/2020 convertito dalla L.120/2020 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

-l'art. 1 comma 2 lett. b) del predetto decreto legge, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n.50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici;



COMUNE DI ORISTANO

-l'art. 1 comma 3) del medesimo decreto, in base al quale, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

-ai sensi dell'art.40 del D.Lgs.50/2016 per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti procedono attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite richiesta di offerta rivolta a n.5 operatori economici selezionati sulla base della conoscenza del mercato in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza dell'appalto, ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 419.747,17 per lavori oltre € 8.652,83 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A.;

Visto che l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- 1.il fine che con il contratto intende perseguire è il trasferimento della Scuola secondaria di I grado Grazia Deledda presso l'edificio denominato "Frassinetti";
- 2.il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Frassinetti al fine di renderlo agibile per l'uso scolastico;
- 3.il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
- 4.le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
- 5.la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta a n.5 operatori economici, selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat;



COMUNE DI ORISTANO

6.L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice,

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [8879318503];

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H18B20000840001]

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1.Di procedere per l'affidamento dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati sulla



COMUNE DI ORISTANO

base della conoscenza del mercato in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice e, ai sensi dell'art. 3 del D.L.n.76/2020, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

2. Di dare atto che l'importo a base di appalto ammonta a € 428.400,00 I.V.A. esclusa di cui € 419.747,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.652,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

3. Di approvare tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara.

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

5. Di provvedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;

6. Di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 120 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

7. Di stabilire, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è il trasferimento della Scuola secondaria di I grado Grazia Deledda presso l'edificio denominato "Frassinetti";
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio denominato Frassinetti al fine di renderlo agibile per l'uso scolastico;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante richiesta d'offerta a n.5 operatori economici, selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice.



COMUNE DI ORISTANO

8. Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 522.648,00** IVA compresa sarà imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizi o	cap/art	Importo euro	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2021	6566	522.648, 00	2020109	003

9. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2021 la somma di € 225,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizi o	cap/art	Importo euro	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2021	6566	225,00	2020109	003

10. Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

11. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

12. Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

ANGIUS SARA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>