



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 148 DEL 17/08/2021)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - DEFINITIVO ED ESECUTIVO

L'anno **2021** il giorno **17** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:10** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

preso atto che:

- l'Istituto scolastico di via Cairoli non risulta dotato di Certificato di Prevenzione Incendi in quanto negli anni passati, a causa di una inadeguata classificazione REI delle strutture portanti e della assenza di regolari certificati di conformità degli impianti elettrici esistenti, fatta eccezione per qualche intervento parziale di adeguamento dell'impianto di caldaia, non è stato possibile presentare la SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco;
- al fine di risolvere le criticità su esposte l'Amministrazione Comunale ha inoltrato richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con det. n. 59 prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
- l'intervento proposto è stato approvato mediante deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 e finanziato con Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 87 del 1 febbraio 2019, per un importo complessivo richiesto pari ad € 384.400,00 di cui € 240.976,00 a valere su fondi RAS, € 60.244,00 a ½ Mutuo Cassa DD.PP. ed € 83.180,00 con Contributo Conto Termico;
- con determinazione n. 124 del 06.02.2020 si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Alberto Soddu, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente;
- con deliberazione della Giunta comunale. n 33 del 27.02.2020 si è provveduto ad approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli "*Interventi di adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria Sa Rodia di via Cairoli*" redatto dall'ing. Roberto Sanna, dell'importo complessivo di € 384.400,00 di cui € 315.000,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, € 3.200,00 per IVA al 10% sui lavori, € 21.600,00 per spese tecniche, € 6.400,00 per incentivi, € 4.000,00 per accordi bonari, € 225,00 per contributo ANAC, € 175,00 per arrotondamento;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 377 del 16.04.2020 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI" all'ing. Eloisa Siddi con studio a Oristano in loc. San Quirico P.IVA01067100950, a fronte del corrispettivo di € 20.916,52 comprensivo di ogni onere, con imputazione al Cap. 6522 Esercizio 2020;
- con determinazione n. 413 del 24.04.2020 si è provveduto ad approvare la validazione ed il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing Eloisa Siddi con studio in Oristano, dell'importo complessivo di € 384.400,00 di cui € 315.500,00 di lavori a base d'asta, € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 64.400,00 di somme a disposizione della stazione appaltante di cui: € 6.400,00 per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, € 4.000,00 Fondo per accordi bonari, € 225,00 Contributo Autorità di Vigilanza, € 21.600,00 per spese tecniche, € 32.000,00 I.V.A. 10% sui lavori e € 175,00



COMUNE DI ORISTANO

per Arrotondamenti;

- la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 384.400,00, trova copertura al Cap.lo 6522 finanziato per € 240.976,00 mediante contributo RAS, € 60.244,00 mediante Mutuo Cassa DDPP ed € 88.180,00 mediante contributo Conto Termico;
- con determinazione n 517 del 18/05/2020 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori succitati all'IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. - VIA PITZ'E SERRA, 44, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 03192700924, la quale ha offerto un ribasso del 27,699% sul prezzo a base di gara di Euro 315.500,00, pertanto per una offerta pari ad euro 228.109,66 oltre oneri per euro 4.500,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), (€ 232.609,66 oltre IVA) pari ad euro 255.870,63;
- in data 18.05.2020 è stato stipulato il relativo Contratto RdO n 2556587;

considerato che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione n.43 del 30/06/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per € 70.000,00 ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio adibito a scuola primaria sito in via Caroli;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza di alcuni edifici scolastici tra cui "Adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella Scuola Primaria Sa Rodia" di via Cairoli per un importo di € 19.440,00;
- con determinazione n. 411 del 13.04.2021 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la gestione della pratica GSE-Conto Termico per i lavori di "Adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella Scuola Primaria Sa Rodia" di via Cairoli all'ing. Eloisa Siddi con studio a Oristano in loc. San Quirico per l'importo di € 9.506,78 oltre CASSA e IVA - cap.lo 6101;

visto il Progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo ed esecutivo dell'intervento di cui trattasi, redatto dal progettista Ing Eloisa Siddi, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 74.894,98
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
TOTALE A	€ 77.894,98
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 17.136,90
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 1.557,90



COMUNE DI ORISTANO

Imprevisti	€ 3.380,22
Contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00
TOTALE B	€ 22.105,02
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 100.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- analisi dei prezzi
- incidenza percentuale della manodopera
- quadro economico
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- disciplinare tecnico
- cronoprogramma
- piano di sicurezza
- d.u.v.r.
- stima oneri per la sicurezza
- fascicolo dell'opera

Tavole

- Tav. 01 - Opere Edili - linee elettriche esterne
- Tav. 02 - Opere Edili - lavorazione su rivestimenti - piano terra
- Tav. 03 - Opere Edili - lavorazione su rivestimenti - piano primo
- Tav. 04 - Opere impiantistiche - illuminazione ordinaria e di emergenza

preso atto che:

- l'intervento in oggetto è stato studiato per implementare l'adeguamento antincendio nella scuola primaria "Sa Rodia" che, per l'istituto scolastico di Via Cairoli, rappresenta l'opportunità di ottemperare a quanto richiesto dal quadro normativo vigente;
- pertanto l'obiettivo è di rendere l'edificio idoneo al raggiungimento del CPI entro il 31 dicembre 2021;

effettuate le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

visto il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 16/08/2021 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere



COMUNE DI ORISTANO

favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

dato atto che, stante l'importo inferiore alla soglia di € 100.000,00, l'opera non è inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023;

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di € 100.000,00 che verrà finanziato per € 70.000,00 con finanziamento Ministeriale ed € 30.000,00 con fondi comunali come indicato al cap.lo 6083/2021;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente ad interim del Settore Lavori pubblici Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr. Giovanni Mario Basolu;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo ed esecutivo dell'intervento di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005" redatto dal progettista Ing Eloisa Siddi, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori a base d'asta	€ 74.894,98
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
TOTALE A	€ 77.894,98
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 17.136,90
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 1.557,90
Imprevisti	€ 3.380,22
Contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00
TOTALE B	€ 22.105,02
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 100.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- analisi dei prezzi



COMUNE DI ORISTANO

- incidenza percentuale della manodopera
- quadro economico
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- disciplinare tecnico
- cronoprogramma
- piano di sicurezza
- d.u.v.r.
- stima oneri per la sicurezza
- fascicolo dell'opera

Tavole

- Tav. 01 - Opere Edili - linee elettriche esterne
 - Tav. 02 - Opere Edili - lavorazione su rivestimenti - piano terra
 - Tav. 03 - Opere Edili - lavorazione su rivestimenti - piano primo
 - Tav. 04 - Opere impiantistiche - illuminazione ordinaria e di emergenza
2. di prendere atto della validazione del progetto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 10/08/2021;
3. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo-esecutivo dell'importo di € 100.000,00 verrà finanziato per € 70.000,00 con finanziamento Ministeriale ed € 30.000,00 con fondi comunali come indicato al cap.lo 6083/2021 del Bilancio di Previsione 2021/23;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti dal finanziamento Ministeriale per la realizzazione dell'opera.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO