



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4356/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 810 DEL 11/08/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA ELEONORA D'ARBOREA E SISTEMAZIONE VIABILITÀ DI ACCESSO (VICO II VOLTA)" - DETERMINA A CONTRARRE- CUP H16G17000020008

IL DIRIGENTE

Premesso:

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- Il Dup triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 30/07/2021;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 30/07/2021;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Richiamato il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021;

Richiamato il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti*



COMUNE DI ORISTANO

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

Premesso che:

- con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" tra cui interventi è stato ammesso a finanziamento il Programma presentato dal Comune di Oristano denominato ORISTANO EST che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- tra i progetti ricompresi nel finanziamento è inserito quello relativo a "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)"dell'importo complessivo di € 650.000,00;
- l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 5 maggio 2020;

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 722 del 01/06/2017 è stato aggiudicato l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo;
- con Delibera G.C. n.128 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 900 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta), redatto dal R.T.P. denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo, dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n.1364 del 13/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)" redatto dalla R.T.P. Denominato "Oppo/Sardu/Argiolas/Argiolas", rappresentato dal



COMUNE DI ORISTANO

Mandatario Capogruppo Arch. Silvia Maria Rosa Oppo, dell'importo complessivo di € 650.000,00;

Richiamato il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016, in data 29/09/2017, nel quale il medesimo progetto è ritenuto valido a condizione che prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori:

- sulle aree interessate dall'opera pubblica in progetto da doversi acquisire mediante procedimento espropriativo venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio di competenza del Consiglio Comunale, così da rendere efficace la dichiarazione di pubblica utilità disposta con l'approvazione del progetto definitivo della medesima opera;
- venga inoltre perfezionato l'iter di stipula della convenzione di cui allo schema allegato alla delibera di G.M. n° 128 del 22/06/2017 tra Amministrazione Comunale ed Ente Casa di Riposo Eleonora D'Arborea Onlus per il processo di demanializzazione del fabbricato ed aree pertinentziali oggetto di valorizzazione previste dal progetto esecutivo in validazione;

Dato atto che:

- con apposita nota del 03/10/2017, notificata ai singoli proprietari con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, è stato comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli articoli 9 e 11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma Oristano Est;
- con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza "*Oristano EST*";
- con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 sono state accolte e/o respinte le osservazioni dei proprietari delle aree ed è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio suddetto;
- con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/dg prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- limitatamente alle aree ricomprese nei progetti sopra richiamati, con apposite note del 05/09/2018 e del 14/11/2018 è stata notificata ai singoli proprietari, con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, così come previsto dal combinato disposto degli articoli 17 e 20 del DPR n. 327 del 08/06/2001 s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità delle aree ricadenti nel programma "*Oristano EST*", i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione



COMUNE DI ORISTANO

sommatoria degli stessi e la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione;

- con la predetta comunicazione i soggetti destinatari sono stati invitati a prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed a presentare, nei trenta giorni successivi alla data di ricezione, osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare;

- con la precedente determinazione del Settore Sviluppo del territorio - Servizio Urbanistica e pianificazione territoriale - n 779 del 09.07.2020 si è preso atto dell'accettazione e del rifiuto di alcuni proprietari, approvato il decreto definitivo di esproprio ai sensi dell'art 23 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., impegnando contestualmente la relativa spesa;

Dato atto che i lavori previsti nel succitato progetto riguardano l'esecuzione di loculi nel cimitero di San Pietro a Oristano e nel cimitero di Nuraxinieddu, per cui si ritiene improrogabile la loro realizzazione per ragioni igienico-sanitarie e di sicurezza della pubblica incolumità, in quanto l'indisponibilità di loculi renderebbe impossibile la sepoltura delle salme;

Richiamate:

- la determinazione n.650 del 20.05.2017 con la quale si è provveduto a nominare il geom. Maurizio Putzolu come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei suddetti lavori;

- la determinazione n. 553 del 18.05.2021 con la quale si è provveduto a nominare l'Arch.Stefania Melis direttore dei lavori del suddetto intervento;

Ritenuto di poter procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di di "Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)";

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori per la **"Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)";**
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;



COMUNE DI ORISTANO

- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante il criterio del minor prezzo;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non sono stati ulteriormente suddivisibile al fine di non compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 9, del predetto decreto, prevede che per gli affidamenti sotto soglia in caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà.
- fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori.
- in relazione a quanto previsto dall'art.97 comma 8 del medesimo decreto, si può prevedere nel bando l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 , 2-bis e 2-ter ;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna "**SardegnaCAT**" , attraverso procedura aperta, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di € 479.400,00, di cui € 470.000,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 9.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso- oltre I.V.A. al 10%;



COMUNE DI ORISTANO

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nel bando di gara, disciplinare di gara e relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [877091218E]
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H16G17000020008]

Dato atto che il progetto in argomento, dell'importo complessivo lavori di € **527.340,00** IVA al 10% compresa, trova copertura finanziaria al cap.8045 esercizio 2021;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni;

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. **Di procedere** per l'affidamento dei lavori di realizzazione della "**Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)**", di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n.1364 del 13/11/2020, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., e con ricorso all'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
2. **Di approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;
3. **Di dare atto che:**
 - il bando di gara sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Oristano, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 del D.lgs.



COMUNE DI ORISTANO

50/2016;

- copia degli atti di gara, degli elaborati di progetto e della determinazione di autorizzazione a contrarre saranno pubblicati sul sito Internet del comune di Oristano;
4. **Di provvedere** all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
5. **Di dare atto** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. **Di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 21 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'ing. Sara Angius;
7. **Di stabilire**, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
- il fine che con il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori per la **"Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)"**;
 - il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
 - la scelta del contraente viene effettuata mediante il criterio del minor prezzo;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis e con ricorso all'art. 97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;
8. **Di dare atto** che la spesa per lavori di 479.400,00 + IVA 10% per € 47.940,00 per complessivi **€ 527.340,00** IVA compresa, sarà imputata come segue:

Miss.	Pro g	Tit .	Macroa gg.	Esercizi o	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2021	8045	€ 516.642,2	2.02.01.0 9.000	



COMUNE DI ORISTANO

						8		
08	01	2	202	2021	8055	€ 10.697,72	2.02.01.0 9.000	

9. **Di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 527.340,00	2021	€ 527.340,00

10. **Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

11. **Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

12. **Di dare atto** che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

SINIS MANUELA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				



COMUNE DI ORISTANO

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			