



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
DIREZIONE GENERALE DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZIO ISTRUZIONE E SUPPORTI DIREZIONALI**

***“Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II,
Annualità 2017 - FSC 2014-2020 - DGR 22/47 del 03/05/2017”
finanziamento € 380.000,00***

SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ

CODICE ARES OR000131 - CUP H14H17001770002

**Dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con
caratteristiche tecnologiche e alta sostenibilità).**

Potenziamento spazi extrascolastici (laboratori, aree sportive, etc.)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Schema atto di sottomissione

ALLEGATO 15

DATA: FEBBRAIO 2021

IL R.T.I.:
PEDDIO SEBASTIANO
COSTRUZIONI S.R.L. e
DUEFFE S.R.L.
Sig. Sebastiano Peddio

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
Dott. Ing. Stefano Lochi

IL R.U.P.:
Dott. Ing. Alberto Soddu

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

REP. N. __ DEL _____

° ° ° ° ° ° ° **ATTO DI SOTTOMISSIONE** ° ° ° ° ° ° °

LAVORI: “DOTAZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE STRUTTURE SCOLASTICHE (ARREDI CON CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE ED ALTA SOSTENIBILITÀ) – POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI (LABORATORI, AREE SPORTIVE ETC)” NELLA SCUOLA MEDIA L. ALAGON

IMPRESA: R.T.I. PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e DUEFFE S.R.L. (mandante) - Via Eleonora d'Arborea 14 - CAGLIARI (CA) - P. IVA: 03234350928

CONTRATTO: REP. N. 16 del 15.04.2020

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
(_____), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;

PREMESSO

- Che con determinazione n. 1046 del 12.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche ed alta sostenibilità) – Potenziamento spazi extrascolastici (laboratori, aree sportive etc)” nella scuola media L. Alagon” dell’importo complessivo di €. 420.617,90 di cui €. 329.902,61 per lavori soggetti a ribasso, €. 8.897,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 81.817,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che con determinazione n. 1643 del 29.12.2019 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.)_ PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e DUEFFE S.R.L. (mandante) - Via Eleonora d'Arborea 14 - CAGLIARI (CA) - P.

IVA: 03234350928 per l'importo netto complessivo di €. 239.505,91 di cui €

230.608,52 per lavori e € 8.897,39 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A., a

seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 30,098 % sull'importo dei

lavori a base d'asta di € 329.902,61;

- che in data 15.04.2020 - Rep. 16 l'impresa ha firmato il contratto per l'esecuzione dei lavori di "Dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche ed alta sostenibilità) – Potenziamento spazi extrascolastici (laboratori, aree sportive etc)" nella scuola media L. Alagon"

- che in data 18.05.2020, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, Dott. l'Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità;

- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di €. 420.617,90 di cui €. 240.141,33 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 30,098 % e €. 8.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 172.276,57 per somme a favore dell'Amministrazione;

- che la perizia di suppletiva e di variante e suppletiva prevede una maggiore spesa netta di €. 8.835,42 (Euro ottomilaottocentotrentacinque/42) corrispondente ad un incremento del 3,69 %: per maggiori lavori €. 9.532,81 e €. -697,39 per minori oneri della sicurezza;

- che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. _____ del

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il **Sig. Sebastiano Peddio**, nato a Desulo (NU) il 07.04.1942 - codice fiscale PDDSST42D07D287A, in qualità di Legale Rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.)_ PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e DUEFFE S.R.L. (mandante) - Via Eleonora d'Arborea 14 - CAGLIARI (CA) - P. IVA: 03234350928, e

l'**Ing. Roberto Sanna**, nato a Oristano (OR) il 26.06.1955 - codice fiscale SNNRRT55H26G113Z, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Sig. Sebastiano Peddio, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati che seppur non allegati al presente atto risultano depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici e precisamente:

- All. 01 Relazione tecnica generale
- All. 02 Planimetria e schema antincendio;
- All. 03 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 04 Computo metrico estimativo progetto principale;
- All. 05 Computo metrico estimativo di perizia;
- All. 06 Computo metrico estimativo di raffronto;
- All. 07 Stima oneri per la sicurezza progetto principale;

All. 08 Stima oneri per la sicurezza di perizia;

All. 09 Stima oneri per la sicurezza di raffronto;

All. 10 Quadro economico progetto principale;

All. 11 Quadro economico a seguito di ribasso;

All. 12 Quadro economico di perizia;

All. 13 Quadro economico di raffronto;

All. 14 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

All. 15 Schema atto di sottomissione;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto rep. 16 del 15.04.2020 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi prezzi da intendersi parte integrante del presente atto.

ART. 2

L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 248.131,33, di cui €. 8.835,42 (Euro ottomilaottocentotrentacinque/42), per maggiori lavori e oneri per la sicurezza.

ART. 3

Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 30 nuovi prezzi unitari dei lavori finiti (dal cod. NPC.01 al cod. NPC.30), a cui andrà applicato il medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 30,098 %

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per

l'ultimazione dei lavori è prorogato di 10 giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari all' uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, l'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al contratto C.U.P.: H14H17001770002 – C.I.G.: 807928226C

ART. 6

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 – 1^a Adozione - approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 12 del 09.02.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

ART. 7

Ai sensi del comma 8 dello stesso art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, il presente contratto si risolve di diritto in tutti i casi in cui l'Impresa Appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dalla legge.

ART. 8

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge.

L'R.T.I. Peddio Sebastiano Costruzioni S.r.l.

Il Dirigente Settore

e Dueffe S.r.l.

LL.PP. e manutenzioni

Sig. Sebastiano Peddio

Dott. Ing. Roberto Sanna