



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4311/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 798 DEL 09/08/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: ISCOL@ FSC 2014/2020 ASSE II - ANNUALITÀ 2017 - GESTIONE PATRIMONIO SCOLASTICO - LAVORI "DOTAZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE STRUTTURE SCOLASTICHE (ARREDI CON CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE ED ALTA SOSTENIBILITÀ) - POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI (LABORATORI, AREE SPORTIVE ETC)" NELLA SCUOLA MEDIA L. ALAGON DI VIALE DIAZ - CUP: H14H17001770002 - CIG: 807928226C - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1046 del 12.09.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo - esecutivo, per gli interventi di cui trattasi, predisposto dall'Ing. Cristian Licheri dell'importo complessivo di € 420.617,90 di cui € 329.902,61 di lavori a base d'asta, € 8.897,39 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 33.880,00 per IVA sui lavori (10%), € 7.320,00 per indagini diagnostiche IVA comprese (già eseguite), oltre ad € 40.617,90 di somme a disposizione ed a carico della stazione appaltante di cui: € 6.776,00 per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, € 9.979,98 Fondo per accordi bonari, € 225,00 Contributo Autorità di Vigilanza, € 800,00 per diritti segreteria VV.F;
- la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria per € 380.000,00 sul Capitolo 6584 (finanziamento RAS) e per € 40.617,90 con somme a carico dell'Amministrazione (di cui € 22.836,92 sul Capitolo 6101 - € 800,00 sul Capitolo 6356 ed € 16.980,98 sul Capitolo 6110);

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 1244 del 24/10/2019 si è decretato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, di cui all'art 36, comma 2, lett c) del D.lgs 50/2016, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso;
- con propria determinazione n. 1643 del 29.12.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla costituenda RTI Ditta P.S. COSTRUZIONI (capogruppo mandataria) e PROGETTO CLIMA SRL (mandante) - Via E. d'Arborea, 14 - 09125 - CAGLIARI - P.I. 03234350928 la quale ha offerto un ribasso del 30,098% sul prezzo a base di gara e pertanto per una offerta pari ad euro 230.608,52 oltre oneri per € 8.897,39 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%) per un importo complessivo pari ad € 263.456,51;
- con atto notarile Rep 4048 del 27.12.2019 l'impresa Progetto Clima Srl ha provveduto alla modifica delle denominazione ed oggetto sociale da "Progetto Clima Srl" a "Dueffe Srl";

- in data 15.04.2020 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. 16;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori, al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante utilizzando parte delle economie interne al quadro economico, nella quota a carico dell'Amministrazione appaltante; I lavori oggetto della presente perizia suppletiva di variante consistono sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale e per i quali è stato necessario introdurre nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo;

PRESO ATTO che le sopraggiunte nuove circostanze risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera b);



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 420.617,90 di come seguente quadro economico:

Quadro economico di perizia	
Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 240.141,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.200,00
Totale importo lavori	€ 248.341,33
IVA 10% sui lavori	€ 24.834,13
Spese tecniche	€ 22.836,92
Incentivo art 113 D.lgs 50/2016	€ 7.034,80
Contributo ANAC	€ 225,00
Diritti di segreteria VVF	€ 800,00
Arrotondamento	€ 2,22
Indagini diagnostiche	€ 7.320,00
Economie ribasso d'asta	€ 109.223,50
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 172.276,57
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 420.617,90

Composta dai seguenti elaborati:

1. - All. Relazione Tecnica generale;
2. - All. Planimetria e schema antincendio;
3. - All. Elenco Nuovi Prezzi unitari;
4. - All. Computo Metrico estimativo progetto principale;
5. - All. Computo Metrico di perizia;
6. - All. Computo metrico estimativo di raffronto;
7. - All. Stima oneri sicurezza progetto principale;
8. - All. Stima oneri sicurezza di perizia;
9. - All. Stima oneri sicurezza di raffronto;
- 10.- All. Quadro economico principale;
- 11.- All. Quadro economico a seguito di ribasso;
- 12.All. Quadro economico di perizia;
- 13.All. Quadro economico di raffronto;
- 14.All. Verbale di concordamento nuovi prezzi;



COMUNE DI ORISTANO

15.All. Schema atto di sottomissione;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del nuovo quadro economico di perizia ammonta ad € 420.617,90 e che lo stesso non comporta nessun aumento di spesa;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di assestamento dei lavori di "**SCOL@ FSC 2014/2020 ASSE II - ANNUALITÀ 2017 - GESTIONE PATRIMONIO SCOLASTICO - LAVORI "DOTAZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE STRUTTURE SCOLASTICHE (ARREDI CON CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE ED ALTA SOSTENIBILITÀ) - POTENZIAMENTO SPAZI EXTRASCOLASTICI (LABORATORI, AREE SPORTIVE ETC)" NELLA SCUOLA MEDIA L. ALAGON DI VIALE DIAZ - CUP: H14H17001770002 - CIG: 807928226C**" redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 420.617,90;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

Quadro economico di perizia	
Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 240.141,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.200,00
Totale importo lavori	€ 248.341,33
IVA 10% sui lavori	€ 24.834,13
Spese tecniche	€ 22.836,92
Incentivo art 113 D.lgs 50/2016	€ 7.034,80
Contributo ANAC	€ 225,00
Diritti di segreteria VVF	€ 800,00
Arrotondamento	€ 2,22
Indagini diagnostiche	€ 7.320,00
Economie ribasso d'asta	€ 109.223,50
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 172.276,57
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 420.617,90



COMUNE DI ORISTANO

Composta dai seguenti elaborati:

1. All. Relazione Tecnica generale;
 2. All. Planimetria e schema antincendio;
 3. All. Elenco Nuovi Prezzi unitari;
 4. All. Computo Metrico estimativo progetto principale;
 5. All. Computo Metrico di perizia;
 6. All. Computo metrico estimativo di raffronto;
 7. All. Stima oneri sicurezza progetto principale;
 8. All. Stima oneri sicurezza di perizia;
 9. All. Stima oneri sicurezza di raffronto;
 10. All. Quadro economico principale;
 11. All. Quadro economico a seguito di ribasso;
 12. All. Quadro economico di perizia;
 13. All. Quadro economico di raffronto;
 14. All. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 15. All. Schema atto di sottomissione;
- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 248.341,33, comprensivi di € 8.200,00 per oneri per la sicurezza ed IVA, e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari ad € 9.718,96 IVA compresa, sul Cap.lo 6110;
- 5) di impegnare altresì gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 258,80 per incremento dovuto alla perizia, sul cap.lo 6110;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6584 6101 6356 6110	380.000,0 0 22.836,92 800,00 16.980,98		2.02.01.09.003
(solo fino all'approvazione del bilancio)				SI				
Frazionabile in dodicesimi				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H14H17001770002 - CIG: 807928226C;**



COMUNE DI ORISTANO

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	C A P_ — —	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ —	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
Importo Lavori	€ 240.141,33					
Oneri per la sicurezza	€ 8.200,00					
IVA 10%	€ 24.834,13					



COMUNE DI ORISTANO

incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 7.034,80					
Spese tecniche	€ 23.950,59					
Pratica VVF	€ 800,00					
Indagini diagnostiche	€ 7.320,00					
Contributo ANAC	€ 225,00					
arrotondamento	€ 2,22					
Economie ribasso d'asta	€ 109.223,50					
TOTALE COMPLESSI VO	€ 420.617,90					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>