



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020
ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA , PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi
ed efficientamento energetico nella
scuola primaria di via Solferino

Elaborato:

PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato:

12

SCHEMA DI CONTRATTO

Data:

MAGGIO 2021

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

i Progettisti:

Dott. Arch. Stefania Melis

Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Roberto Sanna

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ORISTANO	PROVINCIA DI ORISTANO
		Repertorio n.
	CONTRATTO D'APPALTO PER: " Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico nella scuola primaria di via Solferino".	
	IMPRESA:	
	IMPORTO CONTRATTUALE:	
	L'anno	il giorno del mese , in Oristano
	nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;	
	PREMESSO	
	- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. del è stato approvato	
	il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 262.091,00	
	di cui € 177.490,00 per lavori, € 9.700,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza ed oneri per adeguamento emergenza covid 19 ed € 74.901,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	- che con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. del , i lavori sono stati	
	aggiudicati definitivamente all'Impresa con sede legale in (),	
	via , iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di	
	al Numero , C.F. n. , che ha presentato il ribasso	
	del % e quindi per il corrispettivo complessivo di € di cui €	
	per lavori, € 9.700,00 per oneri afferenti la sicurezza e oneri covid 19, oltre I.V.A. al 22%.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	TRA il Signor , nato ad il ,	
	residente in (), che interviene in questo atto in qualità di	
	dell'Impresa con sede legale in (), via n. ,	
	iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al	
	Numero , C.F. n. , che nel prosieguo dell'atto verrà	
	- 1 -	

chiamata per brevità anche “Impresa appaltatrice” o “Appaltatore”, assuntrice dei lavori in parola, da

una parte,

E l'Ing _____, nato a Oristano il _____, Dirigente del Settore Lavori

Pubblici del Comune di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale inter-

viene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107,

comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.

00052090958, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Oristano” o

“Ente appaltante”, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____, con sede

legale in _____ (_____), via _____ n. _____, iscritta nel registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari al Numero _____, C.F. n. _____

_____ che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo agli " **Consolida-**

mento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento

energetico nella scuola primaria di via Solferino".

Il contratto viene stipulato a misura.

L'Impresa appaltatrice conferma di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari

sulla sua esecuzione;

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;

- aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo

da formulare nessuna riserva.

	15. Piano di sicurezza e coordinamento	
	16. Fascicolo dell'opera	
	17. Piano di manutenzione	
	18. D.U.V.R.I.	
	I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'ufficio contratti vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.	
	L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.100 del D.L. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	Art. 5 – Risoluzione e recesso	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche.	
	Art. 6 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale	
	Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche.	
	La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un accordo è il Foro di Oristano.	
	Art. 7 – Cauzione definitiva	
	L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di €	
	così ridotta del 50%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 (se in possesso) attestata dalla SMC con certificato	

n.	del	scadenza	,	a mezzo di polizza fideiussoria	
	conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive				
del 12.03.04, n. 123, emessa in data		da		con n.	rilasciata
dall'agenzia		di			.
La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art.					
103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.					
Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto					
di valersi d'autorità della suddetta cauzione.					
Nel caso sopraccitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel					
termine previsto dall'Ente appaltante.					
Art. 8 – Polizza assicurativa					
L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di					
assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle					
Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di € (importo di contratto) per					
danni di esecuzione; € 200.000,00 per danni alle opere preesistenti; € 150.000,00 per demolizione e					
sgomberi e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data					
dalla		.	con n.	rilasciata dall'agenzia	di
					.
Art. 9 – Divieto di cessione del contratto					
E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.					
Art. 10 – Subappalto					
Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del					
cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: categoria OG 2 nei limiti previsti dalla normativa					
vigente: 30% (trenta per cento).					
Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.					
Art. 11 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori					

L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo Nazionale di categoria. L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le parti danno atto che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:

Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n° 68.

Per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 di essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99 ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999);

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Sig. _____ dichiara che alla data odierna sussistono le medesime condizioni.

Art. 13 – Regolarità Contributiva

L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n.266), riferita all'Impresa appaltatrice (e nel caso di avvalimento) e all'Impresa dell'ausiliaria, accertando che risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi

Art. 14 - Codice di comportamento

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2016/2018 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 19 del 22.02.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori o, comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei lavori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al progetto. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo tale che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi periodi.

Art. 16 – Oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'appalto, sono imputabili all'Impresa appaltatrice:
- la predisposizione e l'esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall'inizio dei lavori, di un cartello di adeguate dimensioni con riportati, oltre l'oggetto dei lavori, i dati essenziali dell'appalto che saranno indicati dalla Direzione lavori;

- garantire l'igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;

- provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo lo svolgimento dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge, assumendone i relativi oneri;

- l'espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di competenza, relative alle opere occorrenti;

- garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l'esecuzione dei lavori non arrechino danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi non superino, comunque, la normale tollerabilità;

- evitare nell'esecuzione dell'appalto, il verificarsi di danni alle persone, all'ambiente, alle opere ed alle cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai terzi, dovuti a negligenza dell'ente appaltatore;

Art. 17 – Consegna lavori - termini di esecuzione - penali

Il Direttore dei lavori, autorizzato dal Responsabile del procedimento, provvederà entro quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto alla consegna dei lavori, dandone atto in apposito verbale redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Qualora l'Impresa non si presentasse il giorno stabilito per la consegna, il Direttore dei Lavori fisserà una nuova data, restando comunque stabilito che la decorrenza del termine contrattuale resterà quella della prima convocazione. Trascorso inutilmente il termine assegnato, l'Ente appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto incamerando la cauzione, riservandosi l'azione per eventuali maggiori danni.

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate, come prescritto dall'Art. 2.10 del capitolato speciale di appalto (allegato 13) , nel termine di 70 giorni (settanta) giorni successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo di completamento dei lavori è stabilita nella misura di 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo come stabilito dall'art. 2.14 del

capitolato speciale di appalto (all. 13 di progetto).

Art. 18 – Sospensioni e riprese dei lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 19 – Liquidazione dei corrispettivi.

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta

l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà la

quota pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 2.17 del

capitolato speciale di appalto (all. 13 di progetto).

Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza ed oneri relativi all'adeguamento all'emergenza covid

19 , non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e unica-

mente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previste.

Art. 20 – Pagamenti

L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente con-

tratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati

emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge

n.136/2010 e successive mm.ii.

Art. 21– Anticipazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di

anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei la-

vori.

L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice,

di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopraccitato

art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, al quale si farà riferimento per il progressivo recupero della

somma anticipata.

Art. 22 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge

13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni

finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati,

anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tali

conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro

prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso

termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare

tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di paga-

mento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla

legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

L'appaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-

ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della pro-

pria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario

o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, deter-

mina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato è:

Il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) assegnato è:

Art. 23 – Controlli

Il Direttore dei lavori potrà in qualsiasi momento procedere, in contraddittorio con l'appaltatore, attra-

verso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui l'Appal-

tatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per

iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà avanzare

alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non potessero eseguirsi all'avanzamento dei lavori stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e per le quali non sia possibile accertare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.

Art. 24 – Termini di collaudo

Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come prescritto dall'art. 2.19 del capitolato speciale di appalto (all. 13 di progetto).

Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al Titolo X, Capo I e II del D.P.R. 207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. 50/2016).

Art. 25 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.

Art. 26 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appaltante.

Art. 27 - Registrazione

Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA e per le quali le parti chiedono le agevolazioni fiscali ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche dando atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del signor

