



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progetto:

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020
ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA , PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi
ed efficientamento energetico nella
scuola primaria di via Solferino

Elaborato:

PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato:

6

ELENCO PREZZI

Data:

MAGGIO 2021

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Stefano Lochi

i Progettisti:

Dott. Arch. Stefania Melis

Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Roberto Sanna

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



Comune di Oristano
Provincia di Or

OGGETTO: PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOL. ISCOL@ 2018-20
ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA,
PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli
infissi ed efficientamento energetico nella scuola primaria di
via Solferino

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Oristano

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Oristano, li Maggio 2021

Il Progettista:
Arch. Stefania Melis; Geom. Maurizio Putzolu

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	PF	PRODOTTI FINITI Altro		
1	VF01	<p>Altro</p> <p>CONSOLIDAMENTO CORNICI PROSPETTICHE DELLE FINESTRE Prezzo a metro lineare di consolidamento di cornice prospettica ANCHE MODANATA in calcestruzzo leggermente armato della larghezza di cm 25 tramite risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; • spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti; • pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; • applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; • accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale E PER LE CORNICI MODANATE, RIPRISTINO ANCHE DELLE DECORAZIONI; con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; <p>Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm².C</p> <p>Compreso il rifacimento della tinteggiatura dell'intera cornice su cui si interviene con idropittura per esterni silossanica tipo "Univer Libra" avente formulazione con cariche minerali, additivi, leganti e pigmenti solidi per determinare la migliore protezione per superfici particolarmente esposte alle intemperie. Lavabilità superiore a 20.000 cicli, idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. altissima traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1. Data a due mani previa applicazione di idoneo fissativo aggrappante. Con colori a scelta della Direzione Lavori su indicazione della Soprintendenza, previa stesura di prove colore fino al raggiungimento del colore desiderato, queste comprese nel prezzo. Escluso il ponteggio od uso di piattaforme da compensarsi a parte. Compreso l'onere per la protezione degli infissi od altri manufatti da imbrattature e le pulizie post-opera. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta ed il sollevamento dei materiali per le lavorazioni; compreso il Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali. compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno; compresa l'INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti.</p>	ML	€ 50,00
2	VF02	<p>CONSOLIDAMENTO CORNICI , TIMPANO E LESE PORTONE USCITA CORTILE Prezzo a corpo per il consolidamento di cornici modanate perimetrali all'apertura, timpano soprastante l'architrave e relative lesene in calcestruzzo leggermente armato delle dimensioni descritte nella tavola interventi allegata al progetto, tramite risanamento di calcestruzzo e mediante le seguenti lavorazioni:</p>		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		<ul style="list-style-type: none"> • demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; • spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; • pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; • applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; • accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; <p>Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm².C</p> <p>Compreso il rifacimento della tinteggiatura dell'intera superficie e su cui si interviene con idropittura per esterni silossanica tipo "Univer Libra" avente formulazione con cariche minerali, additivi, leganti e pigmenti solidi per determinare la migliore protezione per superfici particolarmente esposte alle intemperie. Lavabilità superiore a 20.000 cicli, idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. altissima traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1. Data a due mani previa applicazione di idoneo fissativo aggrappante. Con colori a scelta della Direzione Lavori su indicazione della Soprintendenza, previa stesura di prove colore fino al raggiungimento del colore desiderato, queste comprese nel prezzo. Escluso il ponteggio od uso di piattaforme da compensarsi a parte. Compreso l'onere per la protezione degli infissi od altri manufatti da imbrattature e le pulizie post-opera. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta ed il sollevamento dei materiali per le lavorazioni; compreso il Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali. compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno; compresa l'INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti.</p>		
3	VF03	<p>RIMOZIONE DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO</p> <p>Prezzo a mq per la rimozione di infissi esterni in legno come finestre e portefinestre, COMPRENDENTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sfilaggio delle ante degli infissi compresa la sopra luce a vasistas; • Taglio delle parti di telaio fisso orizzontali e mantenimento delle parti di telaio verticale murate per riutilizzo come controtelaio ai quali fissare il nuovo infisso; <p>Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa. Compresa la pulizia finale e la raccolta di eventuali pezzi dovuti a rottura di legname o vetri ed ogni onere compreso.</p>	CADAU NO	€ 1.480,50
			MQ	€ 15,00

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
4	VF04	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Riferimento prezzario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0006	tonnellate	€ 227,70
5874	SAR19_PR.000 1.0005.0006	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione	tonnellate	€ 227,70
5	VF05	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - Vetro da demolizione Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	tonnellate	€ 101,20
5875	SAR19_PR.000 1.0005.0007	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - Vetro da demolizione rif prezzario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0007	tonnellate	€ 101,20
6	VF06	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Riferimento prezzario regionale: SAR19_PF.0001.0009.0011	tonnellate	€ 62,88
5879	SAR19_PR.000 1.0005.0011	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio	tonnellate	€ 62,88
8	VF08	INFISSO DI FINESTRA O PORTA FINESTRA IN LEGNO LAMELLARE DI MOGANOPrezzo per la Fornitura, trasporto e posa in opera di mq 1 di INFISSO DI FINESTRA in legno lamellare di Mogano tipo "Meranty", telaio a triplice battuta della sezione di mm 70 * 68 quello fisso e mm 77*68 quello apribile con bordi raggiati e doppia sede guarnizione 4*8mm. Anta della finestra o portafinestra a triplice battuta della sezione di mm 68x77 con bordi raggiati, battuta 18 mm in aria 12 mm e terzo montante centrale aggiunto sull'anta ricevente e tre zoccoli inferiori. Mostrine coprifilo sul lato interno dell'infisso in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 35*10 - 60*10 - 70*10 circa su tre lati all'interno. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio in gomma termoplastica vulcanizzata protetta UV testate e certificate per resistere ad invecchiamento provocato da agenti atmosferici, raggi UV e ozono e stabili nell'intervallo di temperatura da -40°C/+135°C. Sistema di deflusso dell'acqua con gocciolatoio in alluminio asolato tipo "pa31" rivestito in legno della stessa essenza e colore dell'infisso nella parte esterna. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 28. Sistemi di apertura con ferramenta a nastro multiplo con nottolini eccentrici ed incontri registrabili in aria 12 mm. Tipologie di apertura a battente con cerniere anuba doppio gambo da 14-16 mm e apertura A VASISTAS, completi di coperture in ABS nei colori standard Oro, Argento e Bronzo a scelta della D.L.. Bloccaggio delle ante riceventi con catenaccio euronut passante movimentato tramite leva a rotazione. Maniglieria con martellina DK quadro 6 mm modello tipo "Tokio" e comunque a scelta		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		<p>della D.L. su gamma di almeno 3 modelli in alluminio satinato nelle finiture base Oro, Argento, Bronzo. Sistema di trattamento superficiale mediante carteggiatura e spazzolatura del serramento allo stato grezzo ciclo flow-coating con impregnante preservante colorato nelle tinte di colore a scelta della Direzione Lavori e finitura all'acqua monocomponente tonalizzata di colore a scelta della Direzione Lavori, applicata a spruzzo con aerografo airmix/airless e successiva essiccazione in tunnel riscaldato con piastre a raggi infrarossi ad onde lunghe, dato in opera compresa la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.L'infisso dovrà essere composto come quello esistente con una parte apribile della lunghezza in altezza di mt 1.85 e per il resto di mt 0.45 con una sopra luce fissa non apribile avente le stesse caratteristiche della parte apribile e del vetro come riportato negli schemi dell'allegato particolari costruttivi di progetto;</p> <p>Il prezzo a mq comprende inoltre la realizzazione di una porta finestra avente le stesse caratteristiche delle finestre sopradescritte , delle dimensioni di mt 3,50 x 1,65 con apertura a due ante e doppio sistema di apertura ad ante ed anta-ribalta come riportato in schema nella tavola particolari allegata al progetto.</p> <p>Il montaggio dell'infisso avverrà tramite il fissaggio al telaio esistente verticale che fungerà da controtelaio.</p> <p>Compresa fornitura, trasporto e posa in opera di VETRO CAMERA STRATIFICATO ANTINFORTUNIO interno ed esterno UNI 7697 -2014 - 44.1/12/44.1 delle dimensioni di spessore mm 6/7 – 15 – 6/7 (33.1-15-33.1) riempite di gas Argon a bassa emissione per serramenti in legno dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido.</p> <p>L'infisso composto da finestra e vetro suddetti dovrà avere valore di trasmittanza termica minima di $\leq 1,75$ W/mqK rispondente al valore imposto dal GSE.</p> <p>L'infisso infine dovrà essere accompagnato da certificazione del produttore specializzato nella costruzione di infissi attestante la caratteristica suddetta, nonchè calcolo analitico di ogni componente, corrispondenti alla zona climatica "C" prevista dal D.lgs 192 del 2005 e ss.mm. e ii..</p>		
3		NOLI/ATTREZZATURE		
7	V07	<p>TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto</p> <p>Riferimento prezzario regionale:SAR19_AT.0001.0001.0001</p>	t/km	€ 1,93
	PR PR.0001	<p>PRODOTTI ELEMENTARI</p> <p>ELEMENTI VARI</p> <p>Altro</p> <p>Altro</p>		
369	SAR19_PF.000 1.0009.0002	<p>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 01 - Cemento Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</p>	tonnellate	€ 15,18

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	2	MATERIALI		
	PE 01	MALTA CEMENTIZIA PER RIPRESE E STUCCATURE A SPESSORE fibrorinforzata con microfibre sintetiche	kg	€ 8,70
6077	SAR19_PR.000 4.0004.0001	MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi	kilogram mi	€ 8,28
12691	SAR19_SL.003 6.0005.0002	FISSATIVO A SOLVENTE ad alta penetrazione, non pigmentto, consolidante di murature ed intonaci pulverulenti	litri	€ 12,29
9485	SAR19_PR.004 8.0003.0003	IDROPITTURA LAVABILE per esterni a base di resine sintetiche, resistente agli agenti atmosferici e alle muffe	litri	€ 7,84
	PE02	Oneri vari a stima	cad	€ 1,24
	PE03	INFISSO DI FINESTRA O PORTAFINESTRA IN LEGNO LAMELLARE DI MOGANO TIPO "MERANTY"	mq	€ 427,46
	RU	RISORSE UMANE		
	RU.0001	MANODOPERA		
		Altro		
	1	MANODOPERA		
11333	SAR19_RU.000 1.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	€ 39,90
11335	SAR19_RU.000 1.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	€ 33,41

ELENCO PREZZI UNITARI

Indice capitoli

COMP CORNICI ED INFISSI con analisi e inc man SCUOLA VIA SOLEFRINO	pag.	1
PF - PRODOTTI FINITI	pag.	1
Altro	pag.	1
PR - PRODOTTI ELEMENTARI	pag.	4
PR.0001 - ELEMENTI VARI	pag.	4
Altro	pag.	4
RU - RISORSE UMANE	pag.	5
RU.0001 - MANODOPERA	pag.	5
Altro	pag.	5