



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4233/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 780 DEL 04/08/2021

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Ufficio sociale amministrativo

**Oggetto: PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO -CUP: H19E19000110007 -**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTO** l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;



**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;
- per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
- è prevista un'ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 42.100,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
- con deliberazione della G.M. n. 155 del 20.07.2018 sono state approvate le schede inerenti le proposte progettuali degli interventi da realizzare su vari edifici scolastici, tra cui la scuola di via Solferino, dalle quali si evince che il costo complessivo degli interventi è pari ad € 2.856.400,00 di cui: € 262.330,00 con Finanziamento GSE, per € 518.814,00 con cofinanziamento a carico del Comune (somma pari al 20% del costo totale dell'investimento per il quale il Comune si impegna al finanziamento delle relative somme) ed € 2.075.256,00 con Finanziamento RAS;
- che con nota prot 38526 del 03.07.2020 è stato trasmesso alla RAS il relativo accordo stipulato Comune di Oristano;

**CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 770 del 08.07.2020 si è provveduto a nominare l'Ing. Roberto Sanna, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e, contestualmente, nominare l'Arch. Stefania Melis come Progettista e Direttore dei Lavori ed il Geom. Maurizio Putzolu come Progettista e Direttore Operativo, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1007 del 08.09.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e del certificato di regolare esecuzione per la scuola di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, a favore dell'Ing. Francesco Maria Mancini con studio a Jesi in Via D'Antona, per l'importo di € 15.421,65 a seguito del ribasso offerto del 42,45% sull'importo a base d'asta di € 26.796,97, oltre Cassa e IVA;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1146 del 06.10.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di gestione della pratica incentivi Conto Termico GSE per la scuola primaria di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, all'Ing. Francesco Serra con studio ad Assemini in Via Pietro Maroncelli 18 per l'importo di € 5.617,00, oltre Cassa;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare l'ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo



## COMUNE DI ORISTANO

---

- indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 n. 31 comma 1, per l'intervento di cui trattasi;
- con deliberazione della G.M. n 195 del 24.11.2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00 di cui € 145.520,00 mediante finanziamento RAS, € 36.380,00 quota a carico del Comune e per 42.100,00 mediante quota GSE ;
  - la nota dello scrivente Dirigente prot 9791 del 16.02.2021 con la quale si trasmetteva una ulteriore relazione tecnica a firma dei progettisti e del RUP, dalla quale si evinceva la necessità di sostituire gli infissi del plesso scolastico di via Solferino per motivi di sicurezza anziché procedere con l'adeguamento sismico del corpo aggiunto in C.A.; altresì, come già comunicato con precedente nota, l'impegno a riprogrammare l'intervento di adeguamento sismico nel prossimo piano triennale dei lavori pubblici.
  - la nota della RAS Prot. n. 10906 del 19/02/2021 in riscontro della nota acquisita al ns. prot. n. 73718 del 29/12/2020 e integrata con successive note prot. n. 5179 del 26/01/2021 e prot. n. 9791 del 16/02/2021 (ns. prot. n. 162 del 26/01/2021 e n. 390 del 16/02/2021), con la quale si autorizza l'Ente ad adottare alcune variazioni al progetto di fattibilità;

**VISTA** la richiesta di concessione incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, predisposta ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016e del D.P.R. 445/200 - codice identificativo pratica CT00500309, trasmessa al GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. e dalla quale si evince che il nuovo importo di finanziamento richiesto ammonta a complessivi € 80.191,00 anziché € 42.100,00 come da programmazione 2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n 125 del 19.07.2021 con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica REVISIONATO - in linea tecnica, relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00;

**VISTO** il progetto definitivo ed esecutivo dei **“PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO”** redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
A1- Importo lavori	€ 177.490,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.700,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 187.190,00</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	



## COMUNE DI ORISTANO

---

Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica ogni onere incluso	€ 16.038,52
Spese GSE	€ 5.841,68
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 41.181,80
Accordi bonari	€ 5.600,00
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.743,80
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 2.270,20
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 74.901,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 262.091,00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica
- 02 Documentazione fotografica
- 03 planimetrie
- 04 Piante e prospetti
- 05 Particolari costruttivi
- 06 Elenco prezzi
- 07 Analisi dei prezzi
- 08 Computo metrico estimativo
- 09 Quadro incidenza manodopera
- 10 Stima costi di sicurezza
- 11 Cronoprogramma
- 12 Schema di contratto
- 13 Capitolato speciale d'appalto
- 14 Quadro economico lavori
- 15 Piano sicurezza e coordinamento
- 16 Fascicolo dell'opera
- 17 Piano di manutenzione
- 18 D.U.V.R.I.

**VISTA** la nota della Soprintendenza - Direzione generale Archeologia belle arti e Paesaggio - prot 46033 del 27.07.2021 con la quale si autorizza, ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, l'intervento di cui trattasi come da progetto;

**VISTO** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 02/08/2021 sottoscritto dai progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**EFFETTUATE** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e



## COMUNE DI ORISTANO

---

relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

**Ritenuto** pertanto che sussistano i requisiti indicati dall'art. 47, comma 2, lett. b), punto 2) del regolamento d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 per procedere alla conclusione del processo di validazione del progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità urbana" mediante atto formale del dirigente, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016 (ex art. 112 del d.lgs. 163/2006);

**DATO ATTO** che la spesa complessiva pari ad € 262.091,00 che verrà finanziato come segue:

- per € 145.520,00 mediante finanziamento RAS ( cap.lo 6533/2021);
- \_ per € 36.380,00 quota a carico del Comune (cap.lo 6533/2021);
- \_ per € 80.191,00 quota GSE a valere sul conto termico cap.lo 6534/2021.

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "**PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO**", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 02/08/2021;
- di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>	
A1- Importo lavori	€ 177.490,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.700,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 187.190,00</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Spese per indagine statica/sismica e Certificato di	€ 16.038,52



## COMUNE DI ORISTANO

idoneità Statica ogni onere incluso	
Spese GSE	€ 5.841,68
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 41.181,80
Accordi bonari	€ 5.600,00
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.743,80
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 2.270,20
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 74.901,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 262.091,00</b>

➤ costituito dai seguenti elaborati:

costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica
- 02 Documentazione fotografica
- 03 planimetrie
- 04 Piante e prospetti
- 05 Particolari costruttivi
- 06 Elenco prezzi
- 07 Analisi dei prezzi
- 08 Computo metrico estimativo
- 09 Quadro incidenza manodopera
- 10 Stima costi di sicurezza
- 11 Cronoprogramma
- 12 Schema di contratto
- 13 Capitolato speciale d'appalto
- 14 Quadro economico lavori
- 15 Piano sicurezza e coordinamento
- 16 Fascicolo dell'opera
- 17 Piano di manutenzione
- 18 D.U.V.R.I.

chei lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 262.091,00, sono imputati come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6533	€ 145.520,00 (Iscola)		2.02.01.09 .003
					6534	€ 36.380,00		



## COMUNE DI ORISTANO

						(Comune) € 80.191,00 (GSE)		
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>		<b>SI</b>						
		<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>				
				<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>				
				<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>				

- 4) di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H19E19000110007**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

### RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

<b>OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :</b>		<b>N. ID</b>	<b>NUOVO ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DESCRIZIONE NUOVO ID</b>
<b>EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :</b>				
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 262.091,00		1-COME DA PROG. APPROVAT O -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :



## COMUNE DI ORISTANO

			2-SENZA PROGETTO -			
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>CA P_ _</b>	<b>FINANZIA TO A 1/2_____</b>	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTIT UIRE</b>	<b>DENOMINA ZIONE NUOVO ID</b>
lavori	€ 177.490,00					
oneri	€ 9.700,00					
IVA 10	€ 41.181,80					
Indagine statica	€ 16.038,53					
Spese GSE	€ 5.841,68					
Accordi bonari	€ 5.600,00					
Incentivi	€ 3.743,80					
Contributo ANAC	€ 225,00					
Imprevisti	€ 2.270,20					
<b>INTERVENTO STRAORDINA RIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interve nti</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>



**COMUNE DI ORISTANO**

---