



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4235/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 778 DEL 04/08/2021

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio sociale amministrativo

Oggetto: ISCOL@- PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI - VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP: H19E19001530002

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:



COMUNE DI ORISTANO

- la struttura della Scuola Secondaria di I grado di via Marconi che si eleva per due piani fuori terra è stata realizzata circa quaranta anni fa in c.c.a con i solai piani in latero-cemento;
- negli anni scorsi le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura hanno creato notevoli problemi agli intonaci del piano primo costringendo il Dirigente Scolastico alla chiusura di alcune aule;
- al fine di rendere l'edificio idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e sicurezza, nonché maggiormente efficiente dal punto di vista energetico occorre realizzare una serie di interventi.

Considerato che:

1. al fine di risolvere tali criticità questa Amministrazione a seguito di opportuna richiesta, programmata ed approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 è stata inserita dalla Regione Autonoma della Sardegna nel *“Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”* identificata con il N. 27 nell'elenco degli interventi del *Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87* per un importo complessivo richiesto pari ad € 124,150,00 di cui € 83.409,27 a valere sul c.d. MUTUO BEI 2018, € 40.740,73 a valere su risorse Comunali;
2. con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del **“Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020” - Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”** tra i quali è stato inserito l'intervento di **“Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi”**

Dato atto che:

1. per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
2. è prevista un'ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 70.850,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico.

Vista la determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1005 del 08/09/2020 con la quale è stato conferito all'Ing. Christian Cambiganu l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per l'**“Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi”**.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1006 del 08.09.2020 relativa all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e del certificato di regolare esecuzione per la scuola di Via Marconi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, a favore dell'Ing. Giuseppe Mautone di Agropoli.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1148 del 06.10.2020 relativa all'affidamento dei servizi di gestione della pratica incentivi Conto Termico GSE per la scuola primaria di Via Marconi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, all'Ing. Francesco Serra con studio ad Assemini.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio Vacca come da Determinazione di nomina n. 1175 del 09/10/2020.

Vista la Delibera G.M. n. 196 del 24/11/2021 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ing. Christian Cambiganu, dell'importo complessivo di € 195.000,00;

Preso atto che a seguito degli approfondimenti tecnici progettuali si è rimodulato l'incidenza del contributo del Conto Termico (GSE) che da € 70.850,00 è passato ad € 9.424,80 e pertanto l'importo complessivo dell'intervento da € 195.000,00 viene rideterminato in € 140.504,32;

RICHIAMATA la precedente determinazione n 1005 del 08/09/2020 con la quale si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, dell'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi"** all'ing. Christian Cambiganu con studio a Oristano in Vico La Pace n.3 P.IVA 01045000955 per un importo di € 23.513,74 oltre Cassa di Previdenza 4 % e IVA di legge, a seguito del ribasso del 15,00 % sull'importo stimato degli onorati posti a base di offerta;

CONSIDERATO che occorre disimpegnare parte degli onorari impegnati a favore dell'Ing Christian Cambiganu per un importo pari ad € 12.942,05 in quanto, a seguito della rimodulazione del quadro economico di progetto in diminuzione, le spese tecniche ammontano ad € 16.892,18;

Visto il progetto definitivo - esecutivo degli Interventi di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi"**, redatto dall'Ing. C. Cambiganu, dell'importo complessivo di € 133.574,80 come al seguente quadro economico:

A	Quadro economico di progetto
----------	-------------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

	Importo Lavori	€ 74.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 78.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Spese indag. statica/sismica e certif. Idoneità statica - Ing Mautone	€ 17.972,17
	Spese tecniche progettazione - Ing Cambiganu	€ 16.892,18
	IVA 22% sui lavori ed oneri	€ 17.160,00
	Spese pratica GSD - incarico Ing Serra	€ 6.929,52
	Incentivo (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.560,00
	Fondo per accordo bonario	€ 1.170,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Arrotondamenti	€ 790,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.504,32
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.504,32

Composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI RELAZIONALI

A.1 Relazione tecnica e illustrativa

A.2 Documentazione fotografica

A.3 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

ELABORATI GRAFICI

B.1 Inquadramento

B.2 Planimetria generale

B.3 Interventi al piano terra e primo piano

B.4 Interventi in copertura

ELABORATI AMMINISTRATIVI E SICUREZZA

C.1 Elenco prezzi

C.2 Analisi dei prezzi

C.3 Computo metrico estimativo

C.4 Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto

C.5 Capitolato speciale d'appalto - Disciplinare tecnico

C.6 Capitolato speciale d'appalto - Disciplinare prestazionale

C.7 Quadro incidenza percentuale manodopera

C.8 Quadro economico

C.9 Piano di sicurezza e coordinamento e stima degli oneri di sicurezza

C.10 Piano di sicurezza e coordinamento - Layout di cantiere

C.11 Fascicolo dell'opera

C.12 Cronoprogramma

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 22/07/2021 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);



COMUNE DI ORISTANO

EFFETTUATE le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Ritenuto pertanto che sussistano i requisiti indicati dall'art. 47, comma 2, lett. b), punto 2) del regolamento d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 per procedere alla conclusione del processo di validazione del progetto dei lavori di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi"** mediante atto formale del dirigente, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016 (ex art. 112 del d.lgs. 163/2006);

PRESO ATTO che l'importo complessivo pari ad € 140.504,32 trova copertura finanziaria al Cap. 6512 per € 83.409,27 a valere su Mutui Bei 2018 ed € 40.740,73 a valere su risorse comunali ed € 16.354,32 sul Cap. 6513 contributo Conto Termico (GSE) del predisponendo Bilancio;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di disimpegnare, per le motivazioni citate in premessa, parte degli onorari impegnati a favore dell'Ing Christian Cambiganu per un importo pari ad € 12.942,05 - cap.lo 6512;
- 2) di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi "**, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 22/07/2021;
- 3) di approvare il progetto definitivo - esecutivo degli interventi di **"Adeguamento igienico sanitario ed efficientamento energetico della scuola Secondaria di Via Marconi"**, redatto dall'Ing. Christian Cambiganu, dell'importo complessivo di € 140.504,32 come al seguente quadro economico:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori	€ 74.500,00
	Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 78.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Spese indag. statica/sismica e certif. Idoneità statica - Ing Mautone	€ 17.972,17
	Spese tecniche progettazione - Ing Cambiganu	€ 16.892,18



COMUNE DI ORISTANO

	IVA 22% sui lavori ed oneri	€ 17.160,00
	Spese pratica GSD - incarico Ing Serra	€ 6.929,52
	Incentivo (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.560,00
	Fondo per accordo bonario	€ 1.170,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Arrotondamenti	€ 790,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.504,32
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.504,32

costituito dagli elaborati succitati in premessa;

4) di dare atto che la realizzazione di tali interventi dell'importo complessivo di € 140.504,32 trova copertura finanziaria al Cap. 6512 per € 83.409,27 a valere su Mutui Bei 2018, € 40.740,73 a valere su risorse comunali ed € 16.354,32 sul Cap. 6513 contributo Conto Termico (GSE) del predisponendo Bilancio;

–di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	02	2	202	2021	651 2	124.150,0 0	02.02.01 .09.000	2
4	02	2	202	2021	651 3	16.354,32	02.02.01 .09.000	2
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

•di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 140.504,32	2021	€ 140.504,32

di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA



COMUNE DI ORISTANO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIR E	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 140.504,32		1-COME DA PROG. APPROVAT O - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P_ —	FINANZIA TO A ½_____	N. ID	ID DA ISTIT UIRE	DENOMINA ZIONE NUOVO ID
lavori	€ 74.500,00					
oneri	€ 3.500,00					
IVA 10	€ 17.160,00					
Indagine statica	€ 17.972,17					
Spese tecniche progettazione	€ 16.892,18					
Spese GSE	€ 6.929,52					
Accordi bonari	€ 1.170,00					
Incentivi	€ 1.560,00					
Contributo ANAC	€ 30,00					
Imprevisti	€ 790,45					



COMUNE DI ORISTANO

INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			