



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4107/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 748 DEL 28/07/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA CESSIONE DELLE AREE SOGGETTE A ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA E INTERESSATE DAI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - ART. 22 BIS DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. - IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c.1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art 30 del vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n. 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm. ii. e le “Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

**Visto** il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

**Vista** la determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto l’ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 298 del 31/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori “**Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano**” a favore dell’Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede a Vallata (AV), per il corrispettivo di Euro 1.696.107,84 di cui euro 1.658.477,84 per lavori e pratiche espropriative, Euro 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 169.610,78 per Iva al 10% per un totale complessivo di Euro **1.865.718,62**;
- in data 08/07/2020 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Oristano e l’Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. per l’esecuzione dei lavori succitati;



## COMUNE DI ORISTANO

---

### **Considerato che:**

- con determinazione n. 1442 del 26/11/2020 di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. si è stabilita, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso provvedimento è stato notificato ai proprietari interessati con le forme degli atti processuali civili;
- con determinazione del Settore LL.PP. n. 462 del 27/04/2021 sono stati approvati gli Allegati "A" e "B" relativi ai proprietari delle aree che hanno accettato e non le indennità;

**Visto** l'accordo per la cessione delle aree soggette a espropriazione definitiva e interessate dai lavori di **"Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano"** - art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sottoscritto dalle proprietarie Sanna Rossella e Sanna Roberta Maria, col quale accettano l'indennità di espropriazione determinata con il provvedimento del Dirigente Settore LL.PP. n. 1442 del 26/11/2020 precisando che in luogo del pagamento del corrispettivo spettante, le aree oggetto di esproprio costituiscono integrale e definitiva alienazione da parte delle esponenti delle aree in conto cessione per standard urbanistici relativi alla variante alla lottizzazione "comparto B Bau 'e Cannas in Zona C3 del PUC (adottata con delibera del C.C. n. 048 del 15/11/2012), da realizzarsi a cura del soggetto che avrà titolo;

**Pertanto** con la sottoscrizione del succitato accordo le proprietarie consentono la cessione delle aree a favore dell'Amm.ne Comunale, che avverrà con le modalità di legge previa redazione di apposito verbale;

**Dato atto** che il Comune di Oristano si obbliga a corrispondere l'importo di € 17.715,00 a titolo di indennizzo per i soprassuoli che verranno rimossi e/o estirpati ai fini della realizzazione delle opere, come da relazione dello stato di consistenza;

**Ritenuto** pertanto di dover impegnare l'importo di € 17.715,00 a favore delle proprietarie Sanna Rossella e Sanna Roberta Maria, somma che trova disponibilità al Cap. 8705 Imp. n.54 /2021 sub-imp. n. 17/2021;

**Considerato** inoltre che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni;

### **DETERMINA**

➤ di approvare l'accordo per la cessione delle aree soggette a espropriazione definitiva e interessate dai lavori di "Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano" - art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sottoscritto dalle proprietarie Sanna Rossella e Sanna Roberta Maria, col quale accettano l'indennità di espropriazione determinata con il provvedimento del Dirigente Settore LL.PP. n. 1442 del 26/11/2020 precisando che in luogo del pagamento del corrispettivo spettante, le aree oggetto di esproprio costituiscono integrale e definitiva cessione all'Amministrazione Comunale, da parte delle esponenti, delle aree in conto cessione



## COMUNE DI ORISTANO

per standard urbanistici relativi alla la lottizzazione "comparto B Bau 'e Cannas in Zona C3 del PUC (adottata con delibera del C.C. n. 048 del 15/11/2012), da realizzarsi a cura del soggetto che avrà titolo;

➤ di impegnare a favore delle proprietarie interessate, l'importo complessivo di € 17.715,00 quale somma dovuta per la presenza di sovrassuoli, come descritti e periziati negli elaborati progettuali e di contabilità, dando atto che non è dovuta la liquidazione dell'indennità di esproprio non deve essere versata per le motivazioni indicate in premessa;

➤ di dare atto che tale somma trova sufficiente disponibilità al Cap. 8705 Imp. n. 54/2021 sub-imp. n. 17/2021;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	100	2	202	2021	8705	17.715,0 0	2.02.01.09. 000	
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 17.715,00	2021	€ 17.715,00

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale



**COMUNE DI ORISTANO**

---