



COMUNE DI ORISTANO
COMUNI DE ARISTANIS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 106 DEL 08.06.2012

OGGETTO: *REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI ORISTANO. DETERMINAZIONE CANONI CONCESSIONE DEI BOX.*

L'anno DUEMILADODICI il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario Dott. Antonio Giovanni Ghiani, con la partecipazione del Vice - Segretario Generale Dr.ssa Maria Grazia Zoccheddu, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto approvato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna nr. 95 del 02.09.2011, ha assunto la seguente Deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione "***REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI ORISTANO. DETERMINAZIONE CANONI CONCESSIONE DEI BOX***" di seguito riportata:

Vista la Legge 25 marzo 1959, n. 125, "NORME SUL COMMERCIO ALL'INGROSSO DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI, DELLE CARNI E DEI PRODOTTI ITTICI";

Visto il D.M. 10 aprile 1970 "Approvazione del Regolamento-tipo per i mercati all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli";

Vista la L.R. 31 ottobre 1991 n. 35, con particolare riferimento agli artt. 33, 34, 35 e 36;

Vista la L.R. 18 maggio 2006, n. 5, così come modificata dalla L.R. 6 dicembre 2006, n. 17, che disciplina l'esercizio dell'attività commerciale nel territorio della Sardegna in armonia con i principi comunitari e costituzionali, ed in particolare, le attività di commercio sulle aree pubbliche;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 31/01/2012 con cui è stato approvato il Regolamento di Gestione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo di Oristano;

Preso atto che:

- il Nuovo Mercato Ortofrutticolo di Oristano è situato in loc. "Pedra Lada" nei pressi dello svincolo per Fenosu, lungo la S.S. 131 Cagliari-Sassari;
- la struttura occupa una superficie complessiva di circa 51.000 mq e si compone di n. 26 box complessivi, di cui n. 14 della superficie di mq. 125 ca e n. 12 di mq 105 ca;
- ciascun box è dotato di impianti autonomi, di un locale ad uso ufficio e di un servizio igienico per il personale;
- all'interno dell'area di pertinenza è presente un fabbricato servizi, in cui trova sede un bar/punto ristoro con annessi servizi igienici, un'ampia sala riunioni, con ulteriore dotazione di servizi per gli ospiti, gli uffici destinati alla Polizia Annonaria, gli uffici della Direzione del Mercato.

Preso atto inoltre che, tra le finalità che l'Amministrazione Comunale persegue, vi è quella della incentivazione e della promozione del tessuto produttivo locale, ed in particolare, delle strutture di stretta competenza del Comune, quale appunto il Nuovo mercato Ortofrutticolo;

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale trovare delle forme di gestione che, senza gravare sulla spesa corrente del bilancio di esercizio, consentano la massima libertà di valorizzazione delle capacità imprenditoriali locali;

Ritenuto doveroso rafforzare le politiche di valorizzazione del Nuovo mercato ortofrutticolo, individuando di concerto con gli operatori del settore e con le organizzazioni di categoria le forme più appropriate di gestione, anche in relazione alla grave crisi che il comparto attraversa;

Visto il Regolamento di Gestione del Nuovo mercato Ortofrutticolo, con particolare riferimento all'art. 43, per cui è necessario procedere alla determinazione dei canoni di concessione dei singoli box e del bar;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in sede di avvio della nuova struttura mercatale, intende:

- sviluppare e sostenere la distribuzione nonché, valorizzare e qualificare la commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli attraverso la prestazione di servizi a supporto;
- promuovere e valorizzare la struttura del Nuovo Mercato Ortofrutticolo a sostegno del comparto produttivo della Città e del Territorio;

Dato atto che la determinazione dei canoni concessori dei box è definita in modo da garantire la massima accessibilità degli attuali operatori presso la nuova struttura, a condizione che abbiano definito le eventuali pendenze relative a canoni arretrati, ma che tutti gli oneri connessi all'utilizzo della nuova struttura saranno interamente a carico dell'Ente Gestore;

Dato atto altresì che, in sede di prima applicazione, l'Amministrazione intende agevolare i significativi investimenti necessari perché i concessionari possano trasferire le aziende ed installare gli impianti (pesa, cella frigo, ecc) nei nuovi box, stabilendo dei canoni di concessione estremamente ridotti;

con la quale **IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE – Servizio Attività Produttive, PROPONE** al Commissario Straordinario:

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare, in sede di prima applicazione e di avviamento della struttura, le seguenti tariffe ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di Gestione del Nuovo mercato Ortofrutticolo:

CANONI DI CONCESSIONE

| | | |
|--|--------|-------|
| Canone mensile di concessione per un box tipo "A" (mq 125) | €/mese | 63,40 |
| Canone mensile di concessione per un box tipo "B" (mq 105) | €/mese | 53,25 |
| Canone mensile di concessione bar-punto ristoro | €/mese | 63,40 |

2. Di dare atto che i canoni di concessione sopra determinati sono tali da coprire i costi indiretti di gestione, mentre tutti gli oneri di gestione e manutenzione della struttura sono a carico del soggetto gestore, come individuato dal Regolamento;
3. Di dare mandato al Dirigente del V Settore di predisporre gli atti necessari e conseguenti per l'avvio della nuova struttura mercatale, secondo quanto previsto dal Regolamento di gestione, dando la massima priorità al presente obiettivo gestionale;
4. Di dare al presente atto esecutività immediata, stante l'urgenza di definire il procedimento amministrativo connesso.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, allegati alla proposta di deliberazione;

DELIBERA ***CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE***

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopradescritta.
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.lgs. 18.8.2000 nr. 267.

Dott.Ing. Giuseppe Pinna

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

***Il Commissario Straordinario**
f.to A.G. Ghiani*

***Il Vice - Segretario Generale**
f.to M.G. Zoccheddu*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 12.06.2012 al 27.06.2012

Dalla Residenza Municipale, li 12.06.2012

***Il Segretario Generale**
f.to A.M. Congiu*

*Publicata all'Albo Pretorio On-Line
L'Impiegato Incaricato | mdr*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12.06.2012

***Il Funzionario Incaricato**
f.to Mariano De Roma*
