



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 267 DEL 10/12/2019)

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA SALA CONFERENZE E DEL CORTILE DELL'HOSPITALIS - ID 5725.

L'anno **2019** il giorno **10** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

**Premesso** che il Comune di Oristano è dotato di un regolamento per i procedimenti di gestione del proprio patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 10.10.2008, e di un disciplinare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12/09/2019.

**Richiamato** lo Statuto comunale che riconosce tra le funzioni del Comune e quella di rappresentare la propria comunità, curarne gli interessi e promuovere lo sviluppo sociale, economico e culturale uniformando la propria condotta al principio della partecipazione dei cittadini.

**Dato atto** che l'attività gestionale del patrimonio immobiliare del Comune deve essere ispirata al:

- a) costante controllo della consistenza del patrimonio;
- b) attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi e ad effettuare gli adeguamenti imposti dalla legge compresi quelli risultanti dall'applicazione di nuove tecnologie;
- c) vigilanza sulle modalità di utilizzazione, di custodia e conservazione dei beni del patrimonio;
- d) principio della redditività del bene.

**Ravvisata** inoltre la necessità di disciplinare nel dettaglio quanto stabilito dall'art. 14 del regolamento per la gestione del patrimonio comunale in materia di utilizzazione da parte di Società, soggetti pubblici e privati, Enti, associazioni, gruppi comunque denominati e singoli cittadini per:

- a) iniziative di carattere sociale, culturale, storico, artistico, delle tradizioni locali, ricreativo, sportivo e ambientale;
- b) assemblee, seminari, incontri, convegni e manifestazioni nei campi dell'arte, della cultura, dell'educazione musicale, dello sport, delle politiche giovanili e dei servizi sociali;
- c) assemblee, seminari, incontri tra cittadini per finalità riconosciute dall'amministrazione.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 19/12/2017 con la quale sono state determinate le tariffe per la concessione in uso della Sala Conferenze e del Cortile dell'Hospitalis Sancti Antoni.

**Considerato inoltre che:**

- a) l'art. 172, lettera e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", stabilisce che al bilancio di previsione annuale va allegata la deliberazione con la quale



## COMUNE DI ORISTANO

---

- si determinano le tariffe per l'esercizio di competenza dei servizi a domanda individuale e la percentuale di copertura del costo di gestione dei servizi stessi;
- b) con D.M 31/12/1983 sono state individuate le categorie dei servizi pubblici a domanda individuale e sono precisati i casi di esclusione della disciplina oggetto del decreto stesso;
  - c) la legge n. 296 del 27.12.2006 ed in particolare il comma 169 stabilisce, tra l'altro, che in caso di mancata approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi comunali, entro la data fissata per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione, queste si intendono prorogate di anno in anno;
  - d) con l'art. 3 del D.L. 786/1981, convertito con L. 51/1982, è stato stabilito che per l'erogazione dei servizi a domanda individuale i Comuni devono richiedere il contributo agli utenti, anche a carattere non generalizzato e con le modalità, esenzioni ed agevolazioni previste dalle norme vigenti e ss.mm.ii;
  - e) nell'ambito del D.M. 31.12.1983, tra i servizi pubblici a domanda individuale erogati dal Comune di Oristano attraverso l'esternalizzazione della gestione, rientrano quelli relativi alla Sala Conferenze e al Cortile dell'Hospitalis Sancti Antoni per lo svolgimento di manifestazioni di vario genere, ed in particolare conferenze, rassegne cinematografiche, rassegne letterarie, concerti e altre iniziative, compatibili con la funzionalità delle stesse strutture;
  - f) ai sensi dell'art. 27, c. 8, della Legge 448/2001, il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi e per i servizi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

**Dato atto** che la competenza a deliberare in materia di tariffe è attribuita all'organo esecutivo ai sensi degli artt. 42, c. 2, lett. f) e 48, c. 2, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto** dover valorizzare e utilizzare al meglio la Sala Conferenze e del Cortile dell'Hospitalis, consentendo una fruizione più ampia e produttiva del bene per assicurare la migliore fruibilità dello stesso da parte dei cittadini stabilendo che le tariffe sono ridotte del 50% nel caso cui le iniziative siano coorganizzate con il Comune.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese



## ***Delibera***

1. Di modificare la deliberazione G.C. n. 286 del 19/12/2017 con la quale sono state approvate le tariffe per la concessione in uso della Sala Conferenze e del Cortile dell'Hospitalis Sancti Antoni dando atto che, ai fini di una fruizione più ampia e produttiva del bene e per assicurare la migliore fruibilità, le tariffe sono ridotte del 50% nel caso cui le iniziative siano coorganizzate con il Comune.
2. Di confermare le restanti parti della deliberazione G.C. n. 286/2017.
3. Di allegare il prospetto delle tariffe determinate con deliberazione G.C. n. 286/2017.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, al fine di consentire l'utilizzo dei beni da parte di Associazione, Enti e privati Cittadini.

**MARIA RIMEDIA CHERGIA/ MARIA LUISA ALBIERO**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**

### TARIFE SALA CONFERENZE E CORTILE HOSPITALIS SANCTI ANTONI

SPAZIO	TEMPO	TARIFFA	CAUZIONE
SALA CONFERENZE	Mezza giornata *	<b>€ 250,00 + IVA</b> <b>Con service</b>  €. 150,00 + IVA senza service	<b>€ 300,00</b>
SALA CONFERENZE	Giornaliera**	<b>€ 400,00 + IVA con</b> <b>service</b>  €. 300,00 + IVA senza service	idem
CORTILE	Mezza giornata *	150,00 + IVA Con service <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> €. 100,00 + IVA Senza Service	<b>€ 50,00</b>
CORTILE	Giornaliera **	<b>200,00 + IVA Con</b> <b>service</b> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> €. 150,00 + IVA Senza service	idem
SALA CONFERENZE + CORTILE con Service	Mezza Giornata*	<b>€ 300,00 + IVA con service</b> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> € 250,00 + IVA Senza service	<b>€ 300,00</b>
SALA CONFERENZE + CORTILE senza Service	Giornata intera**	€ 450,00 + IVA Con service <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> € 350,00 + IVA Senza service	idem

- Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato con assegno circolare.
- Per le iniziative annullate o rinviate senza alcun preavviso di almeno 48 ore si dovrà applicare una penale pari al 50% del deposito cauzionale.
- Per iniziative che si protrarranno oltre l'orario concesso, sarà applicata una tariffa oraria ordinaria determinata in € 40,00 + IVA .

\*Si intende un arco temporale di 12 ore max

\*\* Si intende un arco temporale di 24 ore max

\*\*\* Qualora l'evento sia coorganizzato dal Comune sugli importi stabiliti verrà applicata una riduzione pari al 50% della tariffa e non sarà prevista alcuna cauzione

### TARIFE SALA CONFERENZE E CORTILE HOSPITALIS SANCTI ANTONI

SPAZIO	TEMPO	TARIFFA	CAUZIONE
SALA CONFERENZE	Mezza giornata *	<b>€ 250,00 + IVA</b> <b>Con service</b>  €. 150,00 + IVA senza service	<b>€ 300,00</b>
SALA CONFERENZE	Giornaliera**	<b>€ 400,00 + IVA con</b> <b>service</b>  €. 300,00 + IVA senza service	idem
CORTILE	Mezza giornata *	150,00 + IVA Con service <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> €. 100,00 + IVA Senza Service	<b>€ 50,00</b>
CORTILE	Giornaliera **	<b>200,00 + IVA Con</b> <b>service</b> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> €. 150,00 + IVA Senza service	idem
SALA CONFERENZE + CORTILE con Service	Mezza Giornata*	<b>€ 300,00 + IVA con service</b> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> € 250,00 + IVA Senza service	<b>€ 300,00</b>
SALA CONFERENZE + CORTILE senza Service	Giornata intera**	€ 450,00 + IVA Con service <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> € 350,00 + IVA Senza service	idem

- Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato con assegno circolare.
- Per le iniziative annullate o rinviate senza alcun preavviso di almeno 48 ore si dovrà applicare una penale pari al 50% del deposito cauzionale.
- Per iniziative che si protrarranno oltre l'orario concesso, sarà applicata una tariffa oraria ordinaria determinata in € 40,00 + IVA .

\*Si intende un arco temporale di 12 ore max

\*\* Si intende un arco temporale di 24 ore max

\*\*\* Qualora l'evento sia coorganizzato dal Comune sugli importi stabiliti verrà applicata una riduzione pari al 50% della tariffa e non sarà prevista alcuna cauzione