

Comune di Oristano



PROVINCIA DI ORISTANO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PRESIDENZA - UNITA' DI PROGETTO Iscol@

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di Istruzione e Formazione dalla nascita sino a sei anni (art. 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015 n. 107 e D.Lgs. n. 35 del 2017) annualità 2018

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI

CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

Studio di Ingegneria

Dott. Ing. Giovanna Serra

Via Aristana, 37 - 09170 Oristano

+39 347 7026097

ingserra.tek@gmail.com

giovanna.serra@ingpec.eu

Coordinamento generale e progettazione:

Dott. Ing. Giovanna Serra

Collaboratore:

Dott. Ing. Alessandro Corrias

Coord. sicurezza in fase di progettazione:

Dott. Ing. Giovanna Serra

Coord. sicurezza in fase di esecuzione:

Dott. Ing. Giovanna Serra

Direzione Lavori

Dott. Ing. Giovanna Serra



**PROGETTO
DEFINITIVO- ESECUTIVO**

N.PROGRESSIVO 151_P

Titolo Elaborato:

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO

RE 01

REV.	DATA		RED.	VER.
4				
3				
2				
1				
0	Giugno 2021	prima emissione		

Responsabile unico del Procedimento		Dirigente
Dott. Ing. Alberto Soddu		Dott. Ing. Roberto Sanna

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

Codice Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica (ARES): **0950380004**
Codice Unico di Progetto (CUP): **H15B19001910002**

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

Il presente progetto riguarda i lavori di completamento del recupero dell'edificio scolastico sito ad Oristano, nella Via Lanusei, sede della scuola dell'Infanzia. L'edificio situato nel quartiere del "Sacro Cuore", ha un importante bacino d'utenza che raggiunge anche i quartieri di "San Nicola", di "Cuccuru e Portu", le frazioni e non solo. L'intervento ha l'obiettivo di concludere le opere volte al miglioramento della fruizione dell'istituto scolastico e del cortile di pertinenza a servizio degli alunni, fornendo pertanto, uno spazio sicuro per lo svolgimento delle attività didattiche.

Il progetto definitivo - esecutivo, di cui la presente relazione è parte integrante, è redatto dalla sottoscritta Ing. Giovanna Serra, tecnico incaricato dal Comune di Oristano, al fine di completare la ristrutturazione dell'edificio scolastico secondo quanto previsto nel *"Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D. Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018"*.

2. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio scolastico di vecchia costruzione è un edificio indipendente, isolato dalle altre costruzioni presenti nel quartiere.

Per quanto riguarda la scelta del sito e la costruzione dell'edificio, sono state rispettate le disposizioni contenute nel D.M. 18 dicembre 1975.

L'edificio scolastico interessato dall'intervento, è formato da quattro porzioni modulari, ha una struttura realizzata con intelaiatura di pilastri in cemento armato e tamponamento in laterizio, solaio in laterizio tipo bausta; ha un'estensione di circa 350 mq e si sviluppa su un unico piano fuori terra ad

eccezione di una porzione di fabbricato, costituita dal modulo estremo sulla destra, che si sviluppa su due livelli.

Nel piano terra vengono svolte tutte le attività scolastiche oltre che il servizio mensa e cucina.

Il piano terra è costituito da 9 aule, 3 locali mensa di identiche dimensioni e 1 locale individuato come refettorio di dimensioni maggiori. Sono inoltre presenti 3 ampi locali utilizzati per le attività libere. In adiacenza alla porzione del fabbricato adibita alle attività scolastiche sono ubicati i locali accessori quali la cucina, il deposito per le derrate alimentari, alcuni locali ripostiglio e deposito materiali didattici, la centrale termica alimentata a gas e la centrale idrica.

Il locale pompe e la riserva idrica, ubicate all'interno del lotto e accessibili dall'area cortilizia interna, sono realizzati in strutture separate.

Nel piano primo sono presenti diversi locali, al momento inutilizzati e sgomberi, da adibire con futuri interventi ad uso uffici, sala riunioni, locali accessori e servizi igienici.

La comunicazione tra il piano terra e il piano primo avviene tramite una scala interna e un ascensore, utilizzabile anche da persone diversamente abili ai fini del superamento delle barriere architettoniche.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Dall'analisi dello stato attuale si sono individuate una serie di esigenze primarie ed essenziali che con il presente intervento si intendono conseguire, al fine di garantire la completa fruibilità dell'edificio nel rispetto di tutte le norme di sicurezza.

Il fabbricato, nonostante sia stato oggetto di precedenti interventi di ristrutturazione ed adeguamento, derivanti da un finanziamento Regionale di cui alla "Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II, Annualità 2017 - FSC 2014 - 2020, come da DGR 22/47 del 03/05/2017", che hanno consentito la risoluzione di importanti criticità, necessita comunque di ulteriori opere volte all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e pertanto l'agibilità complessiva dello stabile.

Il presente progetto infatti è stato redatto prendendo in considerazione gli interventi già inseriti e materialmente concretizzati nel progetto esecutivo finanziato dalla RAS e pertanto a completamento ed integrazione di quanto non realizzato a causa della insufficienza di risorse economiche.

Si evidenzia inoltre che, precedentemente all'attività progettuale, secondo quanto disposto dal Finanziamento Regionale, si è proceduto ad eseguire le analisi diagnostiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico dell'edificio, al fine di valutare o meno la necessità di programmare eventuali interventi di adeguamento strutturale e sismico.

È stato inoltre ottenuto il parere di conformità antincendio a seguito della presentazione del progetto di adeguamento alle norme antincendio della scuola materna al comando dei Vigili del Fuoco di Oristano oltre che la redazione della “diagnosi energetica” dell’edificio, in conformità al D. Lgs 192/05 (allegato A, comma 10), al fine di ottenere un elaborato tecnico, riguardante il sistema fabbricato-impianti, volto ad individuare le possibili opportunità di risparmio energetico (quantificandone i risparmi conseguibili, energetico ed economico, ed i rispettivi tempi di ritorno), ad identificare la classe energetica raggiungibile a valle degli interventi ed a fornire, nel contempo, un’adeguata motivazione delle scelte impiantistiche prospettate.

Per quanto detto sopra, tenendo conto di tutta l’attività di indagine svolta e di quanto previsto dal Finanziamento Regionale, gli interventi previsti sono stati individuati secondo il seguente ordine di priorità, al fine di garantire, in primo luogo, la messa in sicurezza e la messa a norma dell’edificio:

1. Interventi di adeguamento strutturale (statico e sismico);
2. Interventi di adeguamento alla normativa antincendio;
3. Interventi di adeguamento igienico sanitari.

Le lavorazioni previste consistono principalmente in:

- Intervento sulle porzioni di muratura di tamponamento che presentano lesioni e fessurazioni con opere di ripristino locale delle lesioni per garantire la continuità strutturale mediante risarcitura delle stesse e successiva intonacatura (spazi gioco, locali mensa e servizi igienici);
- Tinteggiature pareti interessate dai suddetti interventi;
- Realizzazione di controsoffittatura antisfondellamento in pannelli REI in gesso rivestito fibrorinforzato, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco (spazi gioco e locali mensa);
- Messa in sicurezza del muro di recinzione sul confine sinistro dell’area esterna al fabbricato, attraverso la demolizione delle parti lesionate e pericolanti, la loro ricostruzione in muratura ed il rinforzo con eventuali punti di ancoraggio, il successivo strato di intonaco e la tinteggiatura con pitture al quarzo;
- Realizzazione superficie di aerazione permanente $\geq 1,0$ mq in sommità del vano scala con infisso dotato di dispositivo ad apertura automatica in caso di incendio;
- Installazione porta tagliafuoco REI 60 munita di congegno di autochiusura nel locale deposito;
- Realizzazione di contro parete in lastre con caratteristica REI 60 nel vano scala.

4. PROFILI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

I fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@ "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II - Interventi finanziati con le risorse del Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D. Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018" sono pari ad euro 150.000,00 di cui € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante Convenzione Prot.n. 3156 del 09/10/2019 ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 150.000,00, di cui € 82.000,00 di lavori a base d'asta, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 57.000,00 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	82.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00

A. Totale Importo lavori	€	85.000,00
---------------------------------	----------	------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Lavori urgenti di messa a norma impianto antincendio det. n.272 del 23/03/2020 (I.V.A. compr.)	€	10.236,31
2) Indagini diagnostiche	€	9.451,22
3) Iva su indagini diagnostiche	€	2.079,27
4) Incentivo articolo 113 Dlgs 50/2016	€	1.700,00
5) Spese Tecniche (compresi IVA e contributi)	€	18.815,06
6) I.V.A. sui lavori il 22%	€	18.700,00
7) Fondo per accordo bonario	€	2.550,00
8) Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
9) Imprevisti	€	1.438,14

B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	65.000,00
--	----------	------------------

TOTALE GENERALE (A + B)	€	150.000,00
--------------------------------	----------	-------------------

Il Tecnico

Ing. Giovanna Serra