



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4005/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 736 DEL 23/07/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: ISCOLA FSC 2018/2020 ASSE II - ANNUALITÀ 2018-2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI - VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP: H15B19001910002

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c.1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art 30 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n. 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm. ii. e le "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;

Premesso che:

- Con Delibera della G.R.n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con Delibera G.R. n. 49/2 del 6 ottobre 2015, è stata approvata la trasformazione della Struttura di Missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998,



COMUNE DI ORISTANO

- art. 26, fissandone la durata al 31 dicembre 2017;
- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017 e n. 32/4 del 21 giugno 2018, la durata dell'Unità di Progetto Iscol@ è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;
 - con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 in data 1/8/2018 è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
 - con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 26 ottobre 2018, n. 687 è stato approvato il riparto del Fondo nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni;
 - le tipologie di interventi finanziati con il Fondo sono stati definiti con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 22 dicembre 2017, n. 1012, in particolare nella programmazione regionale sono previsti gli interventi di cui all'art. 2, comma 4, lettera a) del D.M. 1012/2017, riconducibili all'asse II del Piano Straordinario di Edilizia Scolastica "Iscol@", ovvero: *"manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche"*;
 - con Delibera G.R. n. 9/7 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2018. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", che prevede una spesa complessiva di € 7.436.672,12 di cui € 4.755.962,00 a carico del MIUR, € 962.671,70 a carico del bilancio regionale e € 1.718.038,42 a carico dei Comuni beneficiari;
 - in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;

Considerato che:

- questa Amministrazione, alla luce del Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ citato, intende realizzare una serie di interventi volti al miglioramento delle condizioni di agibilità dei locali e della struttura della Scuola materna di Via Lanusei di Oristano;
- tali interventi, atti a consentire la messa in sicurezza relativa alla salvaguardia delle persone, l'adeguamento antincendio, l'adeguamento alle norme impiantistiche specifiche e di adeguamento igienico-sanitario, l'abbattimento delle barriere architettoniche e, comunque tutte quelle lavorazioni finalizzate a pervenire alla dichiarazione di agibilità dei locali;
- i fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@ "Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@-Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018" sono pari ad euro 150.000,00 di cui € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante Convenzione Prot.n. 3156 del 09/10/2019 ed € 30.000,00 con risorse stanziato dal Comune di Oristano;

Dato atto che:

- con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 1694 del 31.12.2019 è



COMUNE DI ORISTANO

stato affidato, alla Ditta TECNOINDAGINI SRL - con sede in Cusano Milanino (MI), l'incarico per il servizio di indagine SIMOCERT - CIS - MASW - nella scuola materna di Via Lanusei;

- con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 373 del 31/03/2021 è stato conferito all'Ing. Giovanna Serra con studio a Oristano l'incarico di **“progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di “Piano triennale di edilizi a scolastica 2018 2020, asse ii. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di distruzione. Decreto MIUR n. 687/ 2018 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio scolastico sito in via Lanusei”**;

- con delibera G.M. n. 123 del 19/07/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **“Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio scolastico sito in Via Lanusei”** redatto dall’Ing. Alberto Soddu, dipendente di questa amm.ne, dell’importo complessivo di € 150.000,00;

DATO ATTO che come Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l’Ing. Alberto Soddu con Determinazione n. 730 DEL 22/07/2021;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **“Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell’edificio scolastico sito in Via Lanusei”**, redatto dall’Ing. Giovanna Serra, dell’importo complessivo di € 150.000,00 come al seguente quadro economico:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 82.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 85.000,00
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
	Lavori urgenti messa a norma imp. Antinc. - Determ. n. 272/2020	€ 10.236,31
	Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
	IVA su indagini diagnostiche	€ 2.079,27
	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%))	€ 1.700,00
	Spese tecniche (IVA e INARCASSA comprese)	€ 18.815,06
	IVA 22% sui lavori ed oneri	€ 18.700,00
	Fondo accordi bonari (3%)	€ 2.550,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Imprevisti sui lavori ed Arrotondamenti	1.438,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€



COMUNE DI ORISTANO

		150.000,00
--	--	-------------------

Composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI RELAZIONALI

RE 01 - RELAZIONE GENERALE
RE 02 - RELAZIONE TECNICA INTERVENTI
RE 03 - RELAZIONE FOTOGRAFICA
RE 04 - CENS RISOLUZ INTERF
RE 05 - ELENCO PREZZI
RE 06 - ANALISI PREZZI
RE 07 - COMPUTO METRICO
RE 08 - QUADRO ECONOMICO
RE 09 - CRONOPROGRAMMA
RE 10 - CAPITOLATO SPECIALE
RE 11 - SCHEMA CONTRATTO
RE 12 - PSC
RE 13 - COMPUTO SICUREZZA
RE 14 - QUADRO INCID MANODOPERA
RE 15 - PMO
EG 01 - INQ TERR - PLAN GEN.
EG 01 - INQ TERR - PLAN GEN.
EG 02.A - PIAN - PROSP - SEZ.
EG 02.A - PIAN - PROSP - SEZ
EG 02.B - PIAN - PROSP - SEZ
EG 02.B - PIAN - PROSP - SEZ.
EG 03 - PIANTA PT SCATTI PAN INT
EG 03 - PIANTA PT SCATTI PAN INT
EG 04 - TAV RIASS INT
EG 04 - TAV RIASS INT.
EG 05 - LAYOUT CANTIERE
EG 05 - LAYOUT CANTIERE
RE 00 - ELENCO ELABORATI

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 21/07/2021 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

EFFETTUATE le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Ritenuto pertanto che sussistano i requisiti indicati dall'art. 47, comma 2, lett. b), punto 2) del regolamento d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 per procedere alla conclusione del processo di validazione del progetto dei lavori di **"Manutenzione**



COMUNE DI ORISTANO

straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in Via Lanusei" mediante atto formale del dirigente, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016 (ex art. 112 del d.lgs. 163/2006);

PRESO ATTO che l'importo complessivo pari ad € 150.000,00 trova copertura finanziaria per € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018 , per € 20.000,00 mediante risorse RAS ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano mediante contrazione mutuo - Cap. 6590/2021;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di **"Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in Via Lanusei"**, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 21/07/2021;
- 3) di approvare il progetto definitivo - esecutivo degli interventi di **"Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in Via Lanusei"**, redatto dall'Ing. G. Serra, dell'importo complessivo di € 150.000,00 come al seguente quadro economico:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 82.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 85.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Lavori urgenti messa a norma imp. Antinc. - Determ. n. 272/2020	€ 10.236,31
	Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
	IVA su indagini diagnostiche	€ 2.079,27
	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%))	€ 1.700,00
	Spese tecniche (IVA e INARCASSA comprese)	€ 18.815,06
	IVA 22% sui lavori ed oneri	€ 18.700,00
	Fondo accordi bonari (3%)	€ 2.550,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Imprevisti sui lavori ed Arrotondamenti	1.438,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.000,00



COMUNE DI ORISTANO

costituito dagli elaborati succitati in premessa;

4) di dare atto che l'opera verrà realizzata per € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018 , per € 20.000,00 mediante risorse RAS ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano mediante contrazione mutuo - Cap. 6590/2021;

di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	01	2	202	2021	6590	150.000,00	02.02.01.0 9.000	2
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

• di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 150.000,00	2021	€ 150.000,00

di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale