



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 100 DEL 24/05/2018)

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO ID. 7291 - INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **24** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta l'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in via G. Marconi, individuato catastalmente al Foglio 14, Mappale n. 9088, codice inventario ID. 7291.

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione della Legge 06.08.2008 n. 133 con il quale viene introdotto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione.

Dato atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 13/03/2018 e allegato al Documento Unico di Programmazione 2018/2020, conteneva già l'immobile di cui trattasi e che lo stesso non essendo stato alienato a tutt'oggi sarà ricompreso nel predisponendo Piano delle Alienazioni 2018.

Che lo stesso Piano delle alienazioni 2018 prevedeva, per l'immobile di cui trattasi, la possibilità di addivenire alla sua dismissione, mediante la procedura dell'asta pubblica.

Visto il Regolamento per la Gestione del Patrimonio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16 ottobre 2008.

Considerato che il bene di cui trattasi è stato già sottoposto al procedimento di alienazione mediante esperimento di asta pubblica avvenuta in data 14.12.2017 senza che per lo stesso siano pervenute offerte.

Dato atto di quanto disposto dall'Art. 32 comma 15 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale, che recita quanto segue: *"In caso risultasse infruttuoso il primo esperimento d'asta, l'Amministrazione potrà ordinare ulteriori esperimenti con successive riduzioni di valore non superiori al 15% o seguire altre procedure di vendita"*.

Atteso pertanto che è intendimento dell'amministrazione procedere con l'esperimento di una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, applicando una riduzione del 15% del prezzo a base d'asta stabilito nell'asta avvenuta in data 14.12.2017, che possa agevolare maggiormente i soggetti interessati.

Vista la scheda predisposta dall'ufficio Patrimonio inerente il bene non



COMUNE DI ORISTANO

aggiudicato a seguito dell'asta esperita in data 14.12.2017, la quale individua esattamente l'immobile da vendere con applicazione della riduzione del 15% del prezzo di vendita originariamente stabilito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018.

Considerato che per l'immobile rimasto invenduto, è necessario impartire indirizzi e determinazioni da parte dell'Organo Esecutivo, in merito alla volontà di applicazione dell'art. 32 comma 15 del Regolamento comunale.

Preso atto di quanto previsto dalla Sezione IV del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale "Vendita dei beni immobili Comunali".

Dato atto inoltre che è compito della Giunta Municipale affidare l'obiettivo dell'esecuzione del programma annuale delle alienazioni al Responsabile del Piano delle Alienazioni, il quale ha il compito di portare a termine le procedure previste nel regolamento entro l'esercizio.

Ravvisata la necessità di procedere secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale in materia di Alienazioni e nello specifico secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 15 applicando una riduzione del valore a base d'asta pari al 15%, e pertanto determinando il nuovo valore a base d'asta di € 1.602.675,00 per coloro che presenteranno le offerte per l'acquisizione dell'immobile individuato nella scheda allegata.

Preso atto del Decreto Sindacale n. 23 del 07.05.2018 relativo all'assegnazione delle competenze in capo al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse in materia di Patrimonio.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia non sono necessari, trattandosi di mero atto di indirizzo.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano in via G. Marconi denominato ex mercato ortofrutticolo indicato in premessa, così come individuato nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo quanto previsto dalla Sezione IV del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Comunale citato in premessa.



COMUNE DI ORISTANO

2. Di autorizzare il Responsabile delle alienazioni all'applicazione dell'Art. 32 comma 15 del Regolamento e ad espletare una nuova asta pubblica con abbattimento del prezzo a base d'asta della percentuale del 15%, sul prezzo approvato per l'asta tenutasi il 14.12.2017 e pertanto per il nuovo valore a base d'asta pari a € 1.602.675,00.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIERPAOLO CUCCU

sd

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI