



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 4088/2021

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 740 DEL 27/07/2021**

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "IS PASTURAS MANNAS 2". APPROVAZIONE DEGLI STUDI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2TER LETTERA B) E/O DELL'ART.47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI.**

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con nota prot. n. 30706 del 23/06/2017 è stato presentato dai sigg. Pinna Fabio e più il piano di lottizzazione in zona C2ru in località "Is Pastura Mannas".

#### **RILEVATO**

- che per il piano di lottizzazione in oggetto sono stati presentate n. 25 tavole grafiche e relazionali, compresi gli elaborati integrativi e/o sostitutivi presentati con nota prot. n. 28767 del 28/05/2019 e successive note prot. 16358/2020 e prot. 33623/2020 e tra i quali
  - All. H - Studio compatibilità idraulica
  - All. I - Studio compatibilità geologica geotecnica (prot. 28767 del 28/05/2019)
- che con nota prot. 25729 del 29/04/2021 è stato presentato "Elab. H\_Relazione compatibilità idraulica\_v.2" richiesto nella Istruttoria n. 2-2021 del 22/02/2021;

#### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);



## COMUNE DI ORISTANO

---

- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 121 del 10/11/2015 recante "L.R. 19/2006, art. 31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI con il quale sono state modificate le NTA del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "*Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)*";

**DATO ATTO** che il Territorio del Comune di Oristano è stato oggetto di studio idrogeologico ai sensi dell'Art. 8 comma 2, ed approvato dall'Autorità di Bacino in accordo alla delibera del C.I. n.2 del 22/07/2018.

### VISTE

- la Deliberazione C.I. n.1 del 11/12/2018 pubblicata sul BURAS n.1 del 03/01/2019 recante "*Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni e D.Lgs. 49/2010 - Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico della Sardegna - Aggiornamento intermedio ai sensi dell'articolo 42 delle NTA del PAI*";
- la Deliberazione C.I. n.1 del 16/06/2020 con cui sono state aggiornate le Norme di Attuazione del PAI che pur mantenendo immutati i livelli di tutela e salvaguardia della pubblica incolumità, sono correlate ad esigenze di semplificazione tecnico-procedurale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.34/1 del 07/07/2020 con cui sono state approvate ai sensi dell'art. 31 della L.R. n°19/2006 le modifiche e le integrazioni alle Norme di Attuazione del PAI;

**DATO ATTO** che l'art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI, prescrive che non è necessario predisporre gli studi di assetto idrogeologico relativi agli strumenti urbanistici di livello attuativo per i comuni "*per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio in data successiva alla deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015 di identificazione del reticolo idrografico regionale; in tali casi, il Comune redige e approva una relazione di accompagnamento al piano attuativo che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesti che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico*". E' fatta salva la facoltà del Comune competente di prescrivere, comunque, la redazione dello studio di assetto idrogeologico in caso di nuove e motivate situazioni di potenziale rischio.

**VISTO** l'art. 47 delle Norme di Attuazione del PAI per il quale la valutazione ed approvazione degli studi redatti ai sensi dell'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, è in capo al singolo Comune, che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi.



**RICHIAMATA** la Delibera G.C. n. 88 del 08/06/2020 recante “*Norme di attuazione del P.A.I. (D.P.REG. n.128 del 14/11/2019 - BURAS n. 50 del 21/11/2019) presa d’atto della competenza comunale per i piani attuativi - Aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria per le pratiche in materia urbanistica*”.

**VISTA** la Determinazione n. 1299 del 04/11/2020 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio con la quale si dà incarico all’RTP, costituito dal Dott. Geol. Andrea Cerina dalla Dott.ssa Ing. Simona Antonella Demurtas, per la valutazione degli studi di assetto idrogeologico, ovvero relazione asseverata di accompagnamento (art. 8 comma 2ter lettera “b” delle N.A. del PAI) e per la valutazione dello studio dell’Invarianza Idraulica (art. 47 delle NTA del PAI) degli strumenti di pianificazione attuativa.

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 44423 del 19/07/2021 è pervenuta, dal citato RTP, la “*Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica di cui all’art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino*” relativa al piano di lottizzazione in oggetto e allegata al presente atto (Istruttoria n. 2BIS-2021 del 16/07/2021), per la quale:

- coerentemente con l’art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI, per quanto concerne l’aspetto dell’assetto idrogeologico non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni dello studio comunale di assetto idrogeologico. Per cui non si ritiene necessaria la redazione di un nuovo studio di assetto idrogeologico in quanto non si rilevano nuove e motivate situazioni di potenziale rischio;
- coerentemente con l’art. 47 delle Norme di Attuazione del PAI, si esprime parere favorevole all’approvazione dello studio di invarianza idraulica relativo alla lottizzazione in oggetto;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito all’approvazione delle risultanze della citata valutazione con apposito atto.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, per la lottizzazione in oggetto, le risultanze della “*Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica di cui all’art. 47 delle Norme di Attuazione*”



## COMUNE DI ORISTANO

---

*del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino", pervenuta con nota prot. n. 44423 del 19/07/2021 e allegata al presente atto.*

**L'istruttore**  
FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**