



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3933/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 725 DEL 21/07/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA (ART. 14 BIS L. 241/90) RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO INTEGRAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.M 471/99 (B3-5860/16.02 DEL 0/09/2018) DELL'EX PV AGIP N.7587 - PBL SITO IN PIAZZA MANNO (OR).

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. - "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.Lgs 04/08 e ai sensi del D.M. 31/15;

PREMESSO che la Società E.N.I. S.p.A. - Divisione Refining & Marketing con nota prot.18755 del 30.10.2003, recante in oggetto "Notifica ai sensi dell'art.9 co.1 D.M. 471/99, ha comunicato all'Amministrazione comunale la presenza di una situazione di inquinamento da idrocarburi presso il proprio Punto Vendita carburanti Agip n. 7587, ubicato in Piazza Manno nel Comune di Oristano;



COMUNE DI ORISTANO

CONSIDERATO che su incarico e per conto di Eni S.p.a, nel 2003 la Ecotherm S.p.a ha intrapreso l'attività di bonifica e messa in sicurezza del Punto Vendita Agip n.7587;

PRESO ATTO che il Piano della Caratterizzazione del sito inquinato, redatto dalla Ditta Ecotherm S.p.A., è stato trasmesso in data 02.12.2003 (prot.20646);

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 49 del 09.02.2004 , con la quale è stato approvato il "Piano della Caratterizzazione preliminare del sito inquinato: PV carburanti Agip n. 7587";

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n.108 del 28/02/2005 di approvazione del Progetto definitivo di bonifica del sito inquinato, redatto dalla Ditta Water & Soil Remediation srl (doc.WSR n.41313-01) acquisito con nota prot. n.022192 del 02/12/2004;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 2314 del 17/07/2014, relativa all'approvazione del documento WSR n.A030R001_10 "Aggiornamento sullo status della bonifica e proposta indagine collaudo del 28 agosto 2013";

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1257 del 05/10/2017, relativa all'approvazione del verbale della CdS del 05.09.2017, per l'approvazione del documento "Variante al progetto di bonifica" (B3-5860/16.01 del 12/04/2017) per l'ex PV AGIP n.7587 di Piazza Manno, redatto dalla ditta Petroltecnica Spa per la sola matrice falda;

RILEVATO che la suddetta Conferenza di Servizi del 05.09.2017, ha prescritto l'adozione delle Concentrazioni Limite Ammissibili (CLA) di cui alla Tabella 1 col. A dell'Allegato 1 del D.M.471/99, per "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale" e la presentazione di un documento integrativo di progettazione degli interventi di bonifica da valutare in sede di nuova CdS;

VISTA la nota prot.1098 del 26/09/2018 (ns. prot. n.49987/18), con la quale la Syndial Spa mandataria della E.N.I. Spa Refining & Marketing, ha presentato il documento di "*Integrazione alla variante del progetto di bonifica*" ai sensi del D.M.471/99 (B3-5860/16.02 del 05/09/2018) per l'ex PV AGIP n.7587 di Piazza Manno (OR), redatto dalla Società Petroltecnica Spa, al fine di ottemperare alle prescrizioni contenute nella succitata determinazione del Comune di Oristano n.1257 del 05.10.2018;

RILEVATA la necessità di convocare una Conferenza dei Servizi per la discussione formale del suddetto documento da parte delle PP.AA competenti;

VISTI

- la L.R. 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";



COMUNE DI ORISTANO

- il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Testo Unico Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli artt. 14 e ss. della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Tenuto Conto che il Servizio Ambiente del Comune di Oristano, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 59 della L.R. 12 giugno 2006, n. 9 e nell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ai fini dell'approvazione del documento "*Integrazione alla variante al progetto di bonifica*" ai sensi del D.M.471/99 (B3-5860/16.02 del 05/09/2018), con nota prot. n. 31209 del 29.05.2020 ha

indetto la Conferenza dei Servizi decisoria da tenersi in forma semplificata e asincrona coinvolgendo gli enti di seguito elencati:

- ARPAS – Dipartimento di Oristano,
- Provincia di Oristano - Servizio Ambiente,
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio,
- Abbanoa Spa;
- ATS Sardegna;

DATO ATTO che allo scadere del termine in data 29.06.2020, sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAS - Dipartimento di Oristano prot. n.20829 del 29/06/2020, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ;

PRESO ATTO che con la succitata nota dell'ARPAS di Oristano, è stato formulato il parere istruttorio in merito all'approvazione del documento "*Integrazione alla variante al progetto di bonifica*" ai sensi del D.M.471/99 (B3-5860/16.02 del 05/09/2018) e contestualmente formulate le seguenti osservazioni:

1. Il modello concettuale proposto schematizza la situazione attuale del sito, caratterizzata da superamenti alle Concentrazioni Limite Ammissibili (CLA) per la destinazione d'uso Verde Pubblico Privato e Residenziale sulle matrici Suolo Superficiale (Idrocarburi pesanti $C > 12$) e Suolo Saturo (Idrocarburi Leggeri $C \leq 12$, Benzene e Xileni).
2. Si prende atto di quanto dichiarato dal proponente in relazione alla matrice suolo e sottosuolo e alla non necessità di alcuna attività di bonifica, in quanto la potenziale contaminazione riscontrata non è tale da generare alcun rischio di tipo sanitario o ambientale, in quanto non vi sono percorsi di esposizione attivi.
3. Nel caso si modifichi il modello concettuale, sarà necessario implementare nuovamente l'Analisi di Rischio per verificare le Concentrazioni Soglia di Rischio determinate dal nuovo modello



COMUNE DI ORISTANO

concettuale siano superiori alle concentrazioni di contaminanti rilevate sul sito.

4. In particolare, essendo attualmente prevista una destinazione d'uso "Verde pubblico, privato e residenziale" e non essendo stati attivati percorsi diretti di ingestione, contatto dermico e inalazione di polveri, l'Analisi di Rischio sarà nuovamente da implementare e approvare al momento in cui verrà asportata la pavimentazione e la copertura asfaltata attualmente presente e/o nel caso in cui venga prevista la realizzazione di aree verdi.
5. Si ricorda infine che, non avendo attivato il percorso di Lisciviazione e migrazione al Punto di Conformità dovrà essere garantito il rispetto delle CLA in falda presso il Punto di Conformità (POC).
6. In merito alla presenza di Piombo nella matrice terreno, non potendo escludere l'origine della contaminazione, si chiede che, al fine di ridurre il rischio sanitario, venga mantenuta la copertura impermeabile al fine di eliminare i percorsi diretti di esposizione (ingestione di suolo e contatto dermico) e limitare la lisciviazione del metallo in fase liquida incrementandone notevolmente la mobilità. Si ritiene pertanto necessario continuare a monitorare nelle acque sotterranee il parametro Piombo.

DATO ATTO che, la CdS riunitasi in data 29/06/2020, acquisito il parere istruttorio dell'ARPAS di Oristano (prot. n.20829 del 29/06/2020) è convenuta all'approvazione del documento, come segue:

- sulla base della documentazione esaminata, si esprime parere favorevole all'analisi di rischio, in relazione al modello concettuale presentato;
- si ricorda inoltre che, ai sensi del D.Lgs. 152/06, Allegato 1 al Titolo V della parte Quarta, per i risultati dell'analisi di rischio, eseguita su uno specifico modello concettuale, in particolare, per il caso in oggetto, la destinazione considerata (commerciale industriale) costituisce vincolo di natura urbanistica;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del documento "*Integrazione alla variante al progetto di bonifica*" ai sensi del D.M.471/99 (B3-5860/16.02 del 05/09/2018) della Conferenza dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1. di recepire, ai sensi dell'art. 14-bis e 14-quater della L. 241/90, i risultati della Conferenza di Servizi del 29/06/2020;



COMUNE DI ORISTANO

2. di dare atto della conclusione positiva dei lavori della CdS decisoria, svoltasi con la modalità asincrona richiamata in narrativa, relativa al procedimento ambientale avviato ai sensi dell'art.9 co.1 D.M. 471/99, in merito all'approvazione del documento "*Integrazione alla variante del progetto di bonifica*" (B3-5860/16.02 del 05/09/2018), redatto dalla ditta Petroltecnica Spa applicato all'Ex Punto Vendita AGIP n.7587 di Piazza Manno (OR);
3. di prendere atto che il parere istruttorio richiamato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, concorda quanto segue:
 - sulla base della documentazione esaminata, si esprime parere favorevole all'analisi di rischio, in relazione al modello concettuale presentato;
 - si ricorda che, ai sensi del D.Lgs. 152/06, Allegato 1 al Titolo V della parte Quarta, per i risultati dell'analisi di rischio, eseguita su uno specifico modello concettuale, in particolare, per il caso in oggetto, la destinazione considerata (commerciale industriale) costituisce vincolo di natura urbanistica;
4. di inviare il presente atto ai seguenti destinatari:
 - R.A.S - ;
 - ARPAS - Dipartimento di Oristano;
 - Provincia di Oristano - Settore Ambiente;
 - ATS Sardegna - S.C. Salute e Ambiente;
 - Syndial Spa;
 - Eni S.p.A Refining & Marketing;
 - Abbanoa Spa;

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**