



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 125 DEL 19/07/2021)

OGGETTO: PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN LINEA TECNICA - CUP H19E19000110007

L'anno **2021** il giorno **19** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Assente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'assessore ai lavori pubblici;

premesse che :

- si rende necessario effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio, sede della scuola primaria di via Solferino in Oristano, che comprendano l'adeguamento dello stesso alla normativa di prevenzione incendi e la verifica della vulnerabilità sismica al fine di poter programmare - eventualmente - interventi di miglioramento della struttura;
- al fine di risolvere le criticità su esposte l'Amministrazione Comunale ha inoltrato richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna, approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018, nell'ambito del "Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
- l'intervento proposto è stato finanziato con Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 87 del 1 febbraio 2019, per un importo complessivo richiesto pari ad € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto Interministeriale n. 87/2019 - Mutui BEI 2018, € 36.380,00 cofinanziamento comunale;
- con la nota Prot. n. 1285 del 16/04/2019 l'Unità di Progetto Iscol@ ha confermato la posizione utile in graduatoria e ha approvato il quadro economico di intervento , tenendo conto anche degli eventuali ulteriori finanziamenti già concessi su altre fonti disponibili a valere sulla programmazione triennale 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;
- per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano
- è prevista un ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 42.100,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
- con deliberazione della G.M. n 155 del 20.07.2018 sono state approvate le schede inerenti le proposte progettuali degli interventi da realizzare su vari edifici scolastici, tra cui la scuola di via Solferino, dalle quali si evince che il costo complessivo degli interventi è pari ad € 2.856.400,00 di cui: € 262.330,00 con Finanziamento GSE, per € 518.814,00 con cofinanziamento a carico del Comune (somma pari al 20% del costo totale dell'investimento per il quale il Comune si impegna al finanziamento delle relative somme) ed € 2.075.256,00 con Finanziamento RAS;
- che con nota prot 38526 del 03.07.2020 è stato trasmesso alla RAS il relativo accordo stipulato Comune di Oristano;

considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 770 del 08.07.2020 si è provveduto a nominare l'Ing. Roberto Sanna, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e, contestualmente, nominare l'Arch. Stefania Melis come Progettista e Direttore dei Lavori ed il Geom. Maurizio Putzolu come Progettista e Direttore Operativo, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente;



COMUNE DI ORISTANO

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1007 del 08.09.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e del certificato di regolare esecuzione per la scuola di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, a favore dell'Ing. Francesco Maria Mancini con studio a Jesi in Via D'Antona, per l'importo di € 15.421,65 a seguito del ribasso offerto del 42,45% sull'importo a base d'asta di € 26.796,97, oltre Cassa e IVA;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1146 del 06.10.2020 si è proceduto all'affidamento dei servizi di gestione della pratica incentivi Conto Termico GSE per la scuola primaria di Via Solferino, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, all'Ing. Francesco Serra con studio ad Assemini in Via Pietro Maroncelli 18 per l'importo di € 5.617,00, oltre Cassa;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare l'ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 n. 31 comma 1, per l'intervento di cui trattasi;

richiamata:

- la propria deliberazione n 195 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00 di cui € 145.520,00 mediante finanziamento RAS, € 36.380,00 quota a carico del Comune e per 42.100,00 mediante quota GSE ;
- la nota dello scrivente Dirigente (prot 9791 del 16.02.2021) con la quale si trasmetteva una ulteriore relazione tecnica a firma dei progettisti e del RUP, dalla quale si evinceva la necessità di sostituire gli infissi del plesso scolastico di via Solferino per motivi di sicurezza anziché procedere con l'adeguamento sismico del corpo aggiunto in C.A.; altresì, come già comunicato con precedente nota, l'impegno a riprogrammare l'intervento di adeguamento sismico nel prossimo piano triennale dei lavori pubblici;
- la nota della RAS Prot. n. 10906 del 19/02/2021 in riscontro della nota acquisita al ns. prot. n. 73718 del 29/12/2020 e integrata con successive note prot. n. 5179 del 26/01/2021 e prot. n. 9791 del 16/02/2021 (ns. prot. n. 162 del 26/01/2021 e n. 390 del 16/02/2021), con la quale si autorizza l'Ente ad adottare le seguenti variazioni al progetto di fattibilità:
 - a) la possibilità di prevedere in progetto gli interventi prioritari di messa in sicurezza del fabbricato, ritenuti urgenti e indifferibili per eliminare situazioni di pericolo e/o pregiudizio alla pubblica incolumità;
 - b) dovrà prevedere eventuali ulteriori interventi rispetto a quelli di messa in sicurezza suindicati nel rispetto dell'elenco delle priorità stabilito dal PTES 2018-2020;
 - c) dovrà programmare e realizzare l'intervento di adeguamento sismico del corpo aggiunto nel rispetto della normativa vigente e dei tempi di intervento, impegnandosi a reperire le risorse finanziarie necessarie;
 - d) nel caso di sostituzione degli infissi, l'Ente richiederà l'incentivo cd "Conto Termico" del Gestore Servizi Energia (GSE) secondo le modalità stabilite dallo stesso GSE. A tal proposito si evidenzia che l'emendamento 48-ter della conversione in legge del DL 104-2020 porta l'incentivazione del Conto Termico al 100% delle spese sostenute per gli edifici scolastici, nel rispetto dei massimali di spesa previsti;
 - e) dovrà aggiornare e trasmettere tempestivamente la scheda di sintesi del progetto e il relativo cronoprogramma.

vista la richiesta di concessione incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, predisposta ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016e del D.P.R. 445/200 - codice identificativo pratica CT00500309, trasmessa al GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. e dalla quale si evince che il nuovo importo



COMUNE DI ORISTANO

di finanziamento richiesto ammonta a complessivi € 80.191,00 anziché € 42.100,00 come da programmazione 2020;

visto il progetto di fattibilità tecnico-economica REVISIONATO - in linea tecnica, relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 224.000,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 177.490,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.700,00
TOTALE A	€ 187.190,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica ogni onere incluso	€ 16.038,52
Spese GSE	€ 5.841,68
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 41.181,80
Accordi bonari	€ 5.600,00
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.743,8
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€2.270,20
TOTALE B	€ 74.901,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione
- A.02 Planimetrie
- A.03 Piante e prospetti con indicazione interventi
- A.04 Documentazione fotografica
- A.05 Computo metrico estimativo
- A.06 Stima costi di sicurezza
- A.07 Quadro economico lavori
- A.08 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica in linea tecnica - dell'importo di € 262.091,00 che verrà finanziato come segue:

1. per € 145.520,00 mediante finanziamento RAS (cap.lo 6533/2021);



COMUNE DI ORISTANO

2. per € 36.380,00 quota a carico del Comune (cap.lo 6533/2021);
 3. per 80.191,00 quota GSE a valere sul conto termico, con conseguente iscrizione in bilancio della differenza pari ad € 38.091,00 mediante variazione al bilancio per l'anno 2021;
- acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Roberto Sanna, e in ordine alla regolarità contabile formulato dalla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia;
- con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica revisionato - IN LINEA TECNICA - dell'intervento di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI SOLAI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO " redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 177.490,00
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 9.700,00
TOTALE A	€ 187.190,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
Spese per indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica ogni onere incluso	€ 16.038,52
Spese GSE	€ 5.841,68
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 41.181,80
Accordi bonari	€ 5.600,00
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 3.743,8
Contributo a favore dell'ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 2.270,20
TOTALE B	€ 74.901,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

costituito dagli elaborati richiamati nella parte narrativa;

2. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica revisionato ammonta a complessivi € 262.091,00 e che lo stesso verrà finanziato come segue:
 - per € 145.520,00 mediante finanziamento RAS (cap.lo 6533/2021);
 - per € 36.380,00 quota a carico del Comune (cap.lo 6533/2021);
 - per 80.191,00 quota GSE a valere sul conto termico (cap.lo 6533/2021) di cui per € 38.091,00 verrà richiesta l'iscrizione in bilancio per il 2021



COMUNE DI ORISTANO

3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere al rispetto dei termini previsti nel relativo cronoprogramma per la realizzazione di tale intervento, di cui al programma Iscol@.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO