



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 123 DEL 19/07/2021)

OGGETTO: ISCOLA FSC 2018/2020 ASSE II - ANNUALITÀ 2018-2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP: H15B19001910002

L'anno **2021** il giorno **19** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Assente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

dato atto che

- con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con Delibera della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015, è stata approvata la trasformazione della Struttura di Missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26, fissandone la durata al 31 dicembre 2017;
- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017 e n. 32/4 del 21 giugno 2018, la durata dell'Unità di Progetto Iscol@ è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 in data 1/8/2018 è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 26 ottobre 2018, n. 687 è stato approvato il riparto del Fondo nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni;
- le tipologie di interventi finanziati con il Fondo sono stati definiti con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 22 dicembre 2017, n. 1012, in particolare nella programmazione regionale sono previsti gli interventi di cui all'art. 2, comma 4, lettera a) del D.M. 1012/2017, riconducibili all'asse II del Piano Straordinario di Edilizia Scolastica "Iscol@", ovvero: *"manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche"*;
- con delibera della Giunta regionale n. 9/7 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2018. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", che prevede una spesa complessiva di € 7.436.672,12 di cui € 4.755.962,00 a carico del MIUR, € 962.671,70 a carico del bilancio regionale e € 1.718.038,42 a carico dei Comuni beneficiari;
- in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;

considerato che:

- questa Amministrazione, alla luce del Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ citato, intende realizzare una serie di interventi volti al miglioramento delle condizioni di agibilità dei locali e della struttura della Scuola materna di Via Lanusei di Oristano;
- tali interventi, atti a consentire la messa in sicurezza relativa alla salvaguardia delle persone, l'adeguamento antincendio, l'adeguamento alle norme impiantistiche specifiche e di adeguamento igienico-sanitario, l'abbattimento delle barriere architettoniche e, comunque tutte quelle lavorazioni finalizzate a pervenire alla dichiarazione di agibilità dei locali;



## COMUNE DI ORISTANO

- i fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@ "Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@-Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018" sono pari ad euro 150.000,00 di cui € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante Convenzione Prot.n. 3156 del 09/10/2019 ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano.

dato atto che:

- con Determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 1694 del 31.12.2019 è stato affidato, alla Ditta TECNOINDAGINI SRL - con sede in Cusano Milanino (MI), l'incarico per il servizio di indagine SIMOCERT - CIS - MASW - nella scuola materna di Via Lanusei;
- è stato dato incarico al Settore Lavori Pubblici per la predisposizione del relativo progetto di fattibilità Tecnica ed Economica;

visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI" redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 82.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 85.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori urgenti di messa a norma impianto antincendio det. n.272 del 23/03/2020 ( I.V.A compresa)	€ 10.236,31
Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
I.V.A. sui Indagini diagnostiche	€ 2.079,27
Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016 2%	€ 1.700,00
Spese tecniche (ogni onere incluso)	€ 18.815,06
IVA sui lavori ed oneri con aliquota al 22%	€ 18.700,00
Fondo per accordi bonari	€ 2.550,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ 1.438,14
Importo somme a disposizione	€ 65.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## COMUNE DI ORISTANO

ALLEGATO 3 - QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO 4 - STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

ALLEGATO 5 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA

ALLEGATO 6 - ELABORATI GRAFICI

dato atto che i lavori dell'importo complessivo pari ad € 150.000,00 verranno finanziati per € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante risorse RAS ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano mediante contrazione mutuo, con imputazione al Cap. 6590/2021;

effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente D. Lgs. n. 50/2016 e alle disponibilità finanziarie;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni., Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI" redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 82.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 85.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori urgenti di messa a norma impianto antincendio det. n.272 del 23/03/2020 ( I.V.A compresa)	€ 10.236,31
Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
I.V.A. sui Indagini diagnostiche	€ 2.079,27
Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016 2%	€ 1.700,00
Spese tecniche (ogni onere incluso)	€ 18.815,06
IVA sui lavori ed oneri con aliquota al 22%	€ 18.700,00
Fondo per accordi bonari	€ 2.550,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ 1.438,14
Importo somme a disposizione	€ 65.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

2. di dare atto che i succitati lavori verranno finanziati per € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante risorse RAS ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano mediante contrazione mutuo, con imputazione al Cap. 6590/2021;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO