COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3719/2021

Determinazione del Dirigente

Registro generale n° 702 del 07/07/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AREA IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA FUNZIONALE AGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DI AREA SITI IN VIA INDIPENDENZA - ORISTANO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto:

- della deliberazione C.C. 12 del 02.03.2021 con la quale viene disposta l'alienazione di un area di proprietà comunale necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica e istituzione della relativa servitù di elettrodotto in favore di E-Distribuzione Spa;
- che le aree oggetto di cessione costituiscono porzione dell'area destinata a giardino pubblico (S3) poste in Oristano tra la via Costa e la via Cima risultano cosi individuate:
  1. F. 22 mapp. 7058 (ex 257 parte) della superficie di mq 88,00 - area oggetto di alienazione
  2. F. 22 mapp. 7059 (ex 257 parte) della superficie di mq. 18,00 - area oggetto di servitù di elettrodotto;

Richiamato il Regolamento sulla gestione del patrimoni comunale e nello

specifico la Sezione IV riguardante l'alienazione degli immobili comunali;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021/2023 contenente gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione individuati nello specifico al n. d'ord. 18 scheda 191;

Dato atto che il terreno di cui trattasi, risulta contemplato dal Piano delle alienazioni 2021 approvato con deliberazione G.M. n. 110/2021 e preliminarmente al procedimento di dismissione, è stato sottoposto a regolarizzazione del titolo giuridico della proprietà oltre a frazionamento delle parti interessate dal presente procedimento;

Che in virtù del contratto di acquisizione dell'area (cessione volontaria) Rep. 1354 del 09/01/1981, registrato a Oristano il 27/01/1981 al n. 248, vol. 268, trascritto nei registri immobiliari della conservatoria di Oristano in data 27/01/1981 a casella 424, vol. 875, il Comune di Oristano risulta pieno proprietario;

Rilevato che con la deliberazione C.C. n. 12/2021 l'amministrazione comunale ha inteso portare a compimento, secondo quanto previsto nel piano delle alienazioni 2021, la cessione delle aree in favore di E-Distribuzione Spa e necessarie alla realizzazione della cabina elettrica funzionale sia all'elettrificazione degli alloggi di proprietà di AREA, sia di ripartire i carichi gravanti sull'attuale cabina di via Costa, che attualmente serve buona parte del quartiere Sacro Cuore con minori disservizi in caso di guasto;

Dato atto che la deliberazione C.C. n. 12/2021 costituisce atto fondamentale, secondo quanto contemplato dall'art. 42 del TUEL, per procedere all'alienazione;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 57 del 21.12.2018 di incarico della competenza attribuita al Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per quanto concerne la Gestione del Patrimonio nonché dei procedimenti di alienazione dello stesso del Piano delle Alienazioni;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale e nello specifico l'art. 34 riguardante il sistema della trattativa privata;

Vista la scheda n. 191 riguardante gli immobili siti in Oristano tra la Via Costa e la Via Cima con accesso dalla via Costa contraddistinti in catasto:

- Comune di Oristano F. 22 mapp. 7058 mq. 88 alienazione
- Comune di Oristano F. 22 mapp. 7059 mq. 18 servitù di elettrodotto

Vista l'attestazione di avvenuta approvazione del frazionamento dell'originaria particella 257 prot. OR0009622 del 06/04/2021 in atti dal 06/04/2021 con il quale vengono determinati i nuovi identificativi catastali nonché le superfici oggetto del presente atto;

Rilevato che per gli immobili di cui trattasi il prezzo di vendita è stato

quantificato in € 915,29;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'alienazione dei seguenti immobili di seguito così costituiti:

N. Scheda	N. d'Ord.	Immobile (Località)	Comune	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore di vendita
191	18	Via Costa Oristano	Oristano	22	7058	88,00 (vendita)	€ 915,29
				22	7059	18,00 (servitù)	

Acquisiti gli atti di accertamento della proprietà immobiliare, gli atti di regolarizzazione catastale, il relativo certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Oristano e vista l'assenza di interesse storico e artistico in considerazione del fatto che trattasi di terreni;

Visto lo schema di contratto di alienazione e istituzione della servitù di elettrodotto, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisita da parte del Responsabile del Procedimento/Istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Dato atto che è necessario provvedere all'accertamento della somma di € 915,29, la quale trova allocazione sul Cap. 1825 del Bilancio 2021

Richiamata la Legge 190/2012"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza ;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il

15 maggio 2014

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione e all'istituzione della servitù di elettrodotto in favore di E-Distribuzioni Spa delle aree site in Oristano poste tra la Via Costa e la Via Cima, con accesso dalla Via Costa contraddistinte in catasto e i cui riferimenti risultano meglio sottospecificati:

N. Scheda	N. d'Ord.	Immobile (Località)	Comune	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore di vendita
191	18	Via Costa Oristano	Oristano	22	7058	88,00 (vendita)	€ 915,29
				22	7059	18,00 (servitù)	

Di dare atto che si provvederà mediante il sistema della trattativa privata contemplata dall'Art. 34 del regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare con relativa stipula di rogito a cura di un notaio esterno all'ente con oneri e spese a carico del soggetto acquirente;

Di approvare gli elaborati tecnici predisposti e riguardanti l'immobile oggetto di alienazione;

Di approvare il relativo schema di contratto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere un area appartenente al patrimonio dell'ente finalizzata alla realizzazione di una cabina elettrica funzionale sia all'elettrificazione degli alloggi di proprietà di AREA, sia di ripartire i carichi gravanti sull'attuale cabina di via Costa, che attualmente serve buona parte del quartiere Sacro Cuore con minori disservizi in caso di guasto;
- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili e l'istituzione di una servitù di elettrodotto;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico rogato da notaio esterno all'Ente ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dalla trattativa privata contemplata dal regolamento sulla gestione del patrimonio comunale;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dallo schema di contratto;

L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**	**DESCRIZIONE NUOVO ID**	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP____**	**FINANZIATO A ½_____ __-**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.

Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			