



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3444/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 669 DEL 24/06/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c.1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art 30 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR – General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n. 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm. ii. e le “Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 709 del 19/06/2018 come rettificata con determinazione n. 1363 del 26/11/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo per la *“Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano”*, redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l. dell’importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 904 del 01/08/2019 con cui, a seguito dell’acquisizione del parere positivo-istruttoria PAI Oristano n.2-2019 del 30/06/2019 sullo studio di compatibilità idraulica, è stato riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di *“Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano”*, redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l. dell’importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione



COMUNE DI ORISTANO

della stazione appaltante;

Vista la determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto l'ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;

Dato atto che:

- con determinazione n. 298 del 31/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori di **"Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano"** a favore dell'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede a Vallata (AV), per il corrispettivo di Euro 1.696.107,84 di cui euro 1.658.477,84 per lavori e pratiche espropriative, Euro 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 169.610,78 per Iva al 10% per un totale complessivo di Euro **1.865.718,62**;
- in data 08/07/2020 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Oristano e l'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. per l'esecuzione dei lavori succitati;

Considerato che:

- con determinazione n. 1442 del 26/11/2020 di cui all'art. 22 bis del D.P.r. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. si è stabilita, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e lo stesso provvedimento è stato notificato ai proprietari interessati con le forme degli atti processuali civili;
- con determinazione del Settore LL.PP. n. 462 del 27/04/2021 sono stati approvati gli Allegati "A" e "B" relativi ai proprietari delle aree che hanno accettato e non le indennità;

Ritenuto per quanto sopra esposto, al fine di completare l'iter espropriativo ed emettere il decreto definitivo di esproprio, di dover assumere l'impegno di spesa pari ad € 575.000,00 (di cui € 393.946,89 per i proprietari accettanti, € 128.653,19 per i proprietari non accettanti ed € 52.399,92 per spese di registrazione) per la liquidazione finale dell'indennità di esproprio ai proprietari delle aree occupate per la realizzazione dei lavori sopracitati;

Ritenuto pertanto necessario dover rideterminare il quadro economico di progetto nel seguente modo:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,437%	€ 1.658.477,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.630,00
TOTALE LAVORI	€ 1.696.107,84
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori ed oneri	€ 169.610,78
Maggiori costi adeguam. sicurezza Misure Covid 19	€ 12.512,50
Incentivi	€ 45.442,60



COMUNE DI ORISTANO

Totale Spese tecniche (comprehensive di rilievi, indagini, contributo integrativo e iva)	181.733,43
Contributo ANAC	€ 600,00
Fondo accordi bonari	€ 48.000,00
Pubblicità	€ 3.300,00
Acquisizione aree	€ 575.000,00
Adeguamento dei servizi esistenti (Telecom- ENEL -ecc.)	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 12.000,00
Economie per lavori di completamento	€ 252.692,85
TOTALE INTERVENTO	3.000.000,00

Considerato inoltre che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

- di approvare il nuovo quadro economico dei lavori di **“Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano”**, secondo il seguente prospetto:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,437%	€ 1.658.477,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.630,00
TOTALE LAVORI	€ 1.696.107,84
Somme a disposizione:	
IVA sui lavori ed oneri	€ 169.610,78
Maggiori costi adeguam. sicurezza Misure Covid 19	€ 12.512,50
Incentivi	€ 45.442,60
Totale Spese tecniche (comprehensive di rilievi, indagini, contributo integrativo e iva)	181.733,43
Contributo ANAC	€ 600,00
Fondo accordi bonari	€ 48.000,00
Pubblicità	€ 3.300,00
Acquisizione aree	€ 575.000,00
Adeguamento dei servizi esistenti (Telecom- ENEL -ecc.)	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 12.000,00
Economie per lavori di completamento	€ 252.692,85
TOTALE INTERVENTO	3.000.000,00



COMUNE DI ORISTANO

- di rimodulare gli impegni assunti con precedenti atti come da nuovo quadro economico;
- di impegnare a favore dei proprietari interessati, la somma complessiva di € **575.000,00** relativa all'indennità di espropriazione, somma che trova sufficiente disponibilità nel quadro economico di progetto, a valere sul Cap. 8705;
- di dare atto che si provvederà alla succitata liquidazione con successivo atto di liquidazione;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	100	2	202	2021	8705	575.00 0,00	2.02.01.0 9.000	999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 575.000,00	2021	€575.000,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale