



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Lavori di **"REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT"**

Lavori di: Realizzazione del Palazzetto dello Sport

Impresa esecutrice: Impresa Costruzioni ing. Raffaello Pellegrini srl, via Nazario Sauro n. 9, Cagliari- P.I. n. 01712410925

Contratto: in data 23/03/2015 n. di rep. 1389 registrato ad Oristano il 24/03/2015 al n. 685- Serie1T;

Atto Aggiuntivo: Rep. n. 1397/2015 in data 04/11/2015, registrato ad Oristano in data 06/11/2015 al n. 2895 - Serie 1T

Importo contrattuale: € 4.607.738,85

CUP: H19B09000200000

CIG: 551292841A

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 6.000.000,00
IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.799.903,07
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 4.659.930,07
ONERI SICUREZZA	€ 140.000,00
RIBASSO D'ASTA	1.12%
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 4.607.738,85
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 4.747.738,85
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE	DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 13 DEL 27.09.2011
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	DETERMINAZIONE DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI N. 41 DEL 07.02.2012
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	DETERMINAZIONE DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI N. 3607 DEL 20.10.2015
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DETERMINAZIONE DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI N. 3607 DEL 20.10.2015
APPROVAZIONE PROGETTO PERIZIA	DELIBERA G.M. N. 48 DEL 22.03.2018 -DET. DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUT. N. 3607 DEL 20.10.2015
IMPRESA	IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINI S.R.L. - VIA SAURO 9, 09123 - CAGLIARI, CA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ING. GIUSEPPE PINNA
PROGETTISTI PRELIMINARE E DEFINITIVO	RTP: 3TI- VPS- ARCH. ROSSELLA SANNA
PROGETTISTI ESECUTIVO	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E STUDIO ASSOCIATO MURA E TOMASELLO
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	ING. GIOVANNI MURA -METASSOCIATI
DIRETTORE LAVORI - CSE	ARCH. ROSSELLA SANNA
CONSEGNA LAVORI	04/12/2015
ULTIMAZIONE LAVORI	04/08/2019

L'opera ha riguardato la realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport, in località sa Rodia ad Oristano ed è stata realizzata a mezzo di un finanziamento RAS di € 6.000.000,00.

E' stata portata a compimento dalla medesima impresa attraverso ulteriori due finanziamenti rispettivamente di € 234.900,00 -Progetto complementare finalizzato alla partecipazione al bando RAS ed € 54.057,98 risorse fondi Sviluppo Locale, che hanno permesso di sistemare l'area esterna.

FIGURE PROFESSIONALI

1. Raggruppamento 3TI Italia Progetti-Ingegneria Integrata spa, ROMA via del Fornetto n. 85- PI 07025291001 VPS srl Cagliari -arch. Rossella Sanna, Oristano per la progettazione preliminare e definitiva;
2. RTP Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. con sede in via Galileo Galilei n. 220 –Modena, P.I. 00345720361 e Studio Associato METASSOCIATI di Mura e Tomasello con sede in Macomer (NU), via Cesare Battisti n. 1b;
3. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: ing. Giovanni Mura dello studio Mura e Tomasello con sede in via via Cesare Battisti n. 1b a Macomer (NU);
4. Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Rossella Sanna, Ordine degli architetti della provincia di Oristano n. 23 sede in via n. Oristano;
5. Impresa esecutrice: all'Impresa Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl con sede a Cagliari, in via Nazario Sauro n. 9, P.I. n. 01712410925;
6. Indagini geologiche: TEC.AM srl amministratore unico Dott. Geol. Stefano Demontis, con sede a Quartucciu (CA) Z.I. Pill'e Matta;
7. Responsabile unico del Procedimento: ing. Walter Murru, Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Oristano, al quale è subentrato l'ing. Giuseppe Pinna, Dirigente del Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, nominato con decreto del sindaco n. 10 del 16/03/2017;

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO: esame della documentazione

FINANZIAMENTO

L'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione e Sport della Regione Sardegna ha concesso al Comune di Oristano, ai sensi della L.R. 29.05.2007 n. 5, art. 29 lett. a), un finanziamento di € 6.000.000,00 per la realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport, che prevede per ciascuna annualità 2007, 2008 e 2009, un contributo pari ad € 2.000.000,00. La RAS, con Determinazione della Direzione Generale n. 3679 del 13.09.2007 e n. 670 del 31.03.2008, ha comunicato l'assunzione dell'impegno di spesa per le annualità 2007 e 2008 ammontanti ad € 4.000.000,00. Con nota prot. n. 12856 del 24.06.2009 comunica la concessione dell'ulteriore somma di € 2.000.000,00 relativa alla terza annualità, 2009;

Con Delibera G.C. n. 171 del 05 08 2008 è stata individuata l'area per la realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport, (poi ridefinita con delibera GC n. 115 del 27 07 2010);

ATTI RELATIVI AL PROGETTO

I tre livelli di progettazione, preliminare, definitiva ed esecutiva, sono stati affidati a seguito dell'espletamento di due differenti gare, riguardanti rispettivamente l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare-definitiva-CSP-coordinamento della sicurezza in fase esecutiva- D.L. e l'affidamento dell'incarico integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori.

Il progetto preliminare e definitivo è stato redatto dall'RTP: 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa, con sede a ROMA- VPS srl con sede a Cagliari -arch. Rossella Sanna, con sede a Oristano.

Il progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale è stato redatto dalla Società di Ingegneria Metassociati srl, a cui l'impresa Pellegrini ha conferito l'incarico.

Progetto preliminare: approvato con delibera del Commissario Straordinario n 13 del 27.09.2011

Progetto definitivo: approvato con Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 41 del 07.02.2012

Progetto esecutivo: approvato con Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 3607 del 20/10/2015

Progetto di variante: approvato con Determinazione del Dirigente LL.PP. n.459 del 19.04.2018 e n.487 del 24.04.2018

Progettazione preliminare e definitiva

Iter affidamento incarico

- Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 693 del 19.12.2008: approvazione Bando di Gara, Disciplinare e modelli di partecipazione. E' stata disposta l'indizione della gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura ristretta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006, per un importo a base di gara di € 638.467,54 al lordo degli oneri previdenziali e dell'IVA. L'avviso del bando di gara è stato pubblicato sul GURI

Il Bando ed il Disciplinare stabiliscono che la procedura venga svolta in due distinte fasi:

- 1^a fase-Prequalifica: aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni di gara, volta all'individuazione dei 20 operatori economici da invitare a presentare l'offerta;
- 2^a fase- Concorsuale: riservata ai 20 candidati individuati nella 1^a fase.

- Determinazione del Dirigente dei LL.PP. n. 249 del 08.06.2010: approvazione dei verbali relativi alla 1^a fase della procedura per l'affidamento dell'incarico e approvazione dell'elenco dei 20 concorrenti da invitare alla 2^a fase di gara;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27 07 2010: approvazione del Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) e del Disciplinare della fase concorsuale di gara, predisposti dal Dirigente del IV Settore, LL.PP., ai sensi dell'art. 15 del DPR21.12.1999 n. 554. Riporta le informazioni necessarie per la 2^a fase concorsuale della procedura di gara. Nel medesimo atto si dà mandato al Dirigente affinché prosegua l'iter progettuale e amministrativo dell'intervento.

- Determinazione del Dirigente dei LL.PP. n. 105 del 01.04.2011: approvazione dei verbali relativi alla 2^a fase della procedura di gara e affidamento dell'incarico di progettazione preliminare e definitiva, di D. L. e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva a favore del Raggruppamento 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa, ROMA- VPS srl Cagliari -arch. Rossella Sanna, Oristano, a fronte di un'offerta economica di € 346.427,99 oneri previdenza ed iva compresi, derivante dal ribasso del 56,523% sull'importo a base di gara;

- Determinazione del Dirigente LL.PP. n.349 del 22.07.2011: approvazione dello schema di contratto da stipularsi tra il suddetto Raggruppamento ed il Comune di Oristano;

Contratto

- Contratto rep n. 1275 del 28.07.2011, registrato ad Oristano il 02.08.2011 serie 1 relativo all'incarico di progettazione preliminare, definitiva, D.L. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo onnicomprensivo di € 346.427,99;

Progetto Preliminare

Deliberazione del Commissario Straordinario n 13 del 27.09.2011: approvazione del progetto preliminare dell'intervento, redatto dai suddetti professionisti raggruppati - 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa, ROMA-VPS srl Cagliari -arch. Rossella Sanna, Oristano.

L'importo di € 6.000.000,00 è stato così suddiviso:

-	A. Importo a base di gara	
-	A.01 Importo comprensivo oneri sicurezza	€ 4.800.000,00
-	A.02 Oneri sicurezza	€ 200.000,00
-	A.03 Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 4.600.000,00
-	A.00 Totale lavori a base di gara	€ 4.800.000,00
-	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
-	B.01 Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva,	€ 290.000,00
-	D.L. misure e contabilità	
-	B.02 Spese tecniche progettazione esecutiva, e coordinamento	€ 135.000,00
-	della sicurezza in fase di progettazione	
-	B.03 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.000,00
-	B.04 Cassa previdenziale e Assistenziale B.01+B.02+B.03+B.04 (4%)	€ 17.480,00
-	B.05 Collaudo (compreso CPA e IVA)	€ 18.000,00
-	B.06 Spese validazione progetto	€ 10.000,00
-	B.07 Imprevisti (compreso IVA)	€ 80.079,20
-	B.08 Incentivo di cui all'art. 92 Codice ex art. 18 L.104/94	€ 48.000,00
-	B.09 Allacciamenti (compreso IVA)	€ 10.000,00
-	B.00 Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 624.559,20
-		
-	C.IVA	
-	C.IVA 10% su A.00	€ 480.000,00
-	C.IVA al 21% su B.01+B.02+B.03+B.04	€ 95.440,80
-	C.00 totale oneri di legge	€ 575.440,80
-	COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 6.000.000,00

Progetto Definitivo

Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 41 del 07.02.2012: approvazione del progetto definitivo dei lavori secondo il seguente quadro economico:

A. Importo a base di gara	
A.01 Importo comprensivo oneri sicurezza	€ 4.799.930,07
A.02 Oneri sicurezza	€ 140.000,00
A.03 Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 4.659.930,07
A.00 Totale lavori a base di gara	€ 4.800.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.01 Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva, D.L. misure e contabilità	€ 290.000,00
B.02 Spese tecniche progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 135.000,00
B.03 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.100,00
B.04 Cassa previdenziale e Assistenziale B.01+B.02+B.03+B.04 (4%)	€ 17.000,00
B.05 Collaudo (compreso CPA e IVA)	€ 18.000,00
B.06 Spese validazione progetto	€ 10.000,00
B.07 Imprevisti (compreso IVA)	€ 32.079,20
B.08 Incentivo di cui all'art. 92 Codice ex art. 18 L.104/94	€ 96.000,00
B.09 Allacciamenti (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.010 Spese per pubblicità	€ 4.000,00
B.00 Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 627.180,00
C.IVA	
C.IVA 10% su A.00	€ 480.000,00
C.IVA al 21% su B.01+B.02+B.03+B.04	€ 92.820,00
C.00 totale oneri di legge	€ 572.820,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 6.000.000,00

Progettazione esecutiva e realizzazione lavori

Iter affidamento incarico

Inizialmente si decide di procedere con l'appalto integrato della "Realizzazione del Palazzetto dello Sport" e contestuale "Ristrutturazione e gestione della piscina comunale esistente", procedendo come di seguito:

- Delibera di Giunta Comunale n. 213/2013: approvazione bando e disciplinare;
- Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 533 del 03 10 2013: approvazione documenti gara e indizione gara affidamento della concessione di costruzione e gestione del Palazzetto dello Sport e della Ristrutturazione e gestione della piscina comunale;
- Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 537 del 09 10 2013 impegno di spesa per la pubblicazione bando su BURAS n. 68 del 20 03 2009 e sui quotidiani Italia Oggi, l'Unione Sarda e la Nuova Sardegna;
- La gara va deserta;
- Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 12.12.2013: modifica nella Programmazione degli interventi riguardanti la Costruzione e gestione del Palazzetto dello Sport e ristrutturazione della Piscina Comunale inserita nel programma triennale 2013/2015 e nell'elenco Annuale 2013 approvato con Delibera GC 105 del 24 09 2013 in "realizzazione del Palazzetto dello Sport dell'importo di € 6.000.000 mediante appalto integrato
- DELIBERA GC n. 213 del 17 12 2013: a seguito della gara andata deserta e a seguito della modifica della Programmazione degli interventi, si da mandato al Dirigente di procedere separatamente con l'appalto relativo alla "Costruzione e gestione del Palazzetto dello Sport, mediante appalto integrato dell'importo di € 6.000.000,00";
- Determinazione n. 700 del 17.12.2013 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni: a seguito di verifica dell'assenza di impedimenti per consensi ed autorizzazioni con le competenti autorità viene disposta l'esecuzione della gara con l'approvazione del bando di gara e dei relativi Modelli di partecipazione per la progettazione esecutiva, il CSP e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del Palazzetto dello Sport", gara da esperirsi con le modalità di cui all'art. 53 comma 3 lettera b) del d.lgs. 163/2006 e dell'art.16 comma 2 lett. b) e comma 3 lett. a) e

- d) (appalto integrato) della L.R. 5/2007, per i lavori di "Realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport". L'avviso di gara viene pubblicato sul GURI e sul quotidiano L'Unione Sarda –Determina di Dirigente LL.PP. n. 728 del 19.12.2013;
- Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 921 del 24 03 2014 det 921: la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla Esteel;
 - Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 3292 del 21 10 2014: revoca aggiudicazione provvisoria alla ditta Esteel e aggiudicazione provvisoria all'Impresa Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl con sede a Cagliari, in via Nazario Sauro n. 9, P.I. n. 01712410925;
 - Il 30 10 2014 con nota prot. 45551 l'impresa Pellegrini comunica che con atto costitutivo del 18 03 2014 Rep n. 6571 racc. n. 4750 registrato a Nuoro il 20 03 2014 al n 692 è stata costituita la Società di Ingegneria Metassociati srl ed è stato conferito all'ing. Giovanni Antonio Mura dello studio Mura e Tomasello l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale;
 - Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 3770 del 27 11 2014 e Determinazione di rettifica n. 3877 del 04.12.2014: approvazione progetto esecutivo e schema di convenzione relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza in fase progettuale e realizzazione dei lavori, trasmesso dall'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl con sede a Cagliari, in via Nazario Sauro n. 9, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari, P.I. n. 01712410925, per l'importo di € 162.030,74 per la progettazione (di cui € 127.703,92, 5.108,16 contributo inarcassa al 4% ed € 29.218,66 quale iva al 22%) ed € 5.384.543,48 di cui € 4.607.738,85 per lavori, € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, € 474.773,89 per l'IVA al 10% sui lavori ed oneri. In sede di gara l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 141 118 del D. gs 163/2006 e che le prestazioni relative alla progettazione esecutiva dei lavori sarebbero state espletate dalla costituenda RTP costituita da POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SO.COOP con sede a Modena e dallo STUDIO ASSOCIATO MURA E TOMASELLO con sede a Macomer;
 - Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 3607 del 20/10/2015: approvazione progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione del Palazzetto dello Sport" redatta e consegnata in data 26 /11/2015 prot. n. 53893 dall'RTP Politecnica Ingegneria ed architettura SOC. COOP. con sede in Modena e Studio Associato Mura e Tomasello con sede in Macomer (NU) del complessivo importo di € 6.000.000,00 - così di seguito ripartito:

Q.E. ESECUTIVO	
Importo Lavori	€ 4.607.738,85
di cui oneri sicurezza	€ 140.000,00
tot LL	€ 4.747.738,85
Somme disposizione Amministrazione	
spese progett. prelim. def, CSE, DL, cont.	€ 290.000,00
spese tecniche esec. CSP	€ 127.703,92
oneri contribut. (inarcassa 4% di € 290.000,00)	€ 16.708,16
Rilievi, accertam. indagini (compreso CNAPAIA e iva)	€ 15.100,80
Collaudo (compreso CNAPAIA e iva)	€ 18.000,00
Spese validazione progetto (compreso iva)	€ 10.000,00
imprevisti (compreso iva)	€ 37.079,20
incentivi progettazione 2%	€ 96.000,00
allacciamenti	€ 10.000,00
spese pubblicità	€ 4.000,00
risorse derivanti dal ribasso gara d'appalto	€ 62.324,53
TOT	€ 681.324,61
IVA	
IVA 10% sui lavori	€ 474.773,89
iva 22% su spese tecniche e contributivi	€ 95.570,66
tot. oneri di legge	€ 570.344,54
TOTALE INTERVENTO	€ 6.000.000,00

Contratto progettazione esecutiva –realizzazione lavori - rep. n. 1389 del 23/03/2015 Registrato ad Oristano il 24/03/2015 al n. 685 Serie 1T relativo all'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione del Palazzetto dello Sport" per l'importo onnicomprensivo di € 162.030,74 (127.703,92+5.108,16 4%inarcassa +29.218,66 22%iva) relativo alla progettazione ed € 5.384.543,48 di cui 4.607.738,85 per lavori, € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, € 474.773,89 per l'IVA al 10% sui lavori ed oneri;

Atto aggiuntivo- Rep n. 1397/2015 in data 04/11/2015, Registrato ad Oristano in data 06/11/2015 al n. 2895_ Serie 1T. A seguito della consegna dei lavori fu riscontrata la presenza di alcuni sottoservizi, e di un piccolo impianto di sollevamento fognario. Al fine di rimuovere tali interferenze il RUP, con ordine di servizio n. 1 del 04.12.2015, ordina all'impresa di provvedere in merito come da proposta progettuale e verbale concordamento nuovi prezzi che vi si allegava. La proposta progettuale è costituita da n. 4 tavole e dal computo metrico per un importo totale di € 39.980,00.

Verbale concordamento nuovi prezzi- sottoscritto contestualmente all'atto aggiuntivo in data 04.12.2015 è costituito da n. 10 nuovi prezzi che non modificano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, affidato all'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl alle stesse condizioni contrattuali

Perizia suppletiva e di variante

Le motivazioni che hanno portato alla redazione della perizia sono riportate nella sua Delibera di G.C. n. 48 del 22.03.2018 di approvazione.

In 12.10.2016 il Direttore dei lavori chiede l'autorizzazione a redigere la perizia di variante. Il RUP autorizza la redazione della perizia con comunicazione via PEC in data 25.01.2017.

Con nota prot. n. 15098 del 13.03.2018 vengono consegnati gli elaborati di perizia;

- Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 22 03 2018: approvazione perizia suppletiva e di variante con concessione di 90 giorni e nuova scadenza contrattuale fissata per il giorno 28/11/2018.
- Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 459 del 19.04.2018 e n. 487 del 24.04.2018: impegno somme e rideterminazione quadro economico di perizia in quanto non era stata inserita la somma utilizzata per la "messa a norma della cabina Enel" per un importo pari ad € 4.809,21:

-	Importo LL di perizia	€ 4.667.814,18
-	di cui oneri sicurezza	€ 140.000,00
-	tot LL	€ 4.807.814,18
-		
-	Somme disposizione Amministrazione	
-	spese progett. prelim, def, CSE, DL, cont.	€ 290.000,00
-	spese tecniche esec. CSP	€ 127.703,92
-	Spese tecniche Perizia	€ 8.376,77
-	oneri contribut.(inarcassa 4% di € 290.000,00)	€ 17.043,23
-		
-	Rilievi, accertam. indagini	€ 7.834,75
-	Collaudo	€ 23.274,87
-	Collaudo impianti	€ 7.757,74
-	incentivi progettazione 2%	€ 95.754,38
-	Messa a norma cabina ENEL	€ 4.809,27
-	spese pubblicità	€ 6.164,21
-	Contributo ANAC	€ 850,00
-	Pareri VV.F. e CONI	€ 2.144,00
-	Incarico collaborazione geom. Stefano Lochi	€ 22.204,00
-	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 0
-	TOT somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 613.917,14
-		
-	IVA	
-	IVA 10% sui lavori	€ 480.781,42
-	iva 22% su spese tecniche e contributivi	€ 97.487,26
-	tot. oneri di legge	€ 578.268,68
-		
-	TOTALE INTERVENTO	€ 6.000.000,00

ATTO AGGIUNTIVO

- in data 28 maggio 2018 con atto di sottomissione rep. n. 03 sono stati concessi ulteriori 90 giorni per l'esecuzione di lavori previsti nella perizia di variante con nuovo termine fissato al 28/11/2018. Il progetto di perizia si è reso necessario per gli adeguamenti funzionali ai pareri espressi dagli Enti in merito al progetto di offerta migliorativa presentato dall'arch. Rossella Sanna. La perizia non ha prodotto aumento di spesa, ma ha determinato una variazione del quadro economico complessivo dell'appalto.

ITER REALIZZAZIONE DEI LAVORI

DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è l'arch. Rossella Sanna, nominata con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 4218 del 01/12/2015, e fa parte dell'RTP a cui è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare e definitiva, di D. L. e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, avvenuto con Determinazione del Dirigente dei LL.PP. n. 105 del 01/04/2011;

ESECUZIONE LAVORI

Comunicazione di avvenuta trasmissione di denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antfortunistici presso le sedi:

- INAIL sede di Cagliari, presentata in data 04/12/2015, prot. n. E-04/12/2015 -42100-141103420, posizione assicurativa n. 6000613/04;
- INPS sede di Cagliari, pos.ne n. 1703982826 presentata in data 04/12/2015, prot. n. 286/15 AS, matr. n. 1703982826;
- Cassa Edile della Provincia di Oristano, presentata in data 04/12/2015, prot. n. 287/15 AS.

CONSEGNA DEI LAVORI è stata eseguita in data 04/12/2015 con relativo verbale di consegna.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI Il termine utile per l'esecuzione dei lavori veniva fissato entro il 03.12.2017, per una durata di 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui sopra.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- 180 giorni con PEC del RUP prot. n. 59949 del 12/12/2017 resa necessaria per problematiche sorte in fase di fondazione. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene spostato al 02/06/2018;
- 90 gg concessi con Delibera di C.C. n. 48 del 22/03/2018 a seguito della perizia di variante n. 1;
- 90 gg: concessi il 25.05.2018 dal RUP Il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene spostato al 28/11/2018
- 60 gg: concessi il 21.11.2018 dal RUP Il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene spostato al 27.01.2019

Per effetto delle suddette proroghe, (180+90+90+60 gg) il tempo utile è stato protratto di 420 giorni, dunque la durata complessiva dei lavori è stata stabilita in 1150 giorni, fissando pertanto al 28.01.2019 il termine utile per l'esecuzione dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante lo svolgimento dei lavori si è reso necessario redigere un verbale di sospensione parziale dei lavori in data 25.01.2019 sino all'ultimazione di lavori complementari in quanto a questi subordinati. I lavori sono stati ripresi con apposito verbale in data 02.08.2019, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 04.08.2019, come si evince dal certificato di ultimazione lavori emesso dalla DL in data 07.08.2019, a meno di opere di dettaglio per le quali sono stati concessi 60 gg entro i quali è stata verificata la loro ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione di alcune lavorazioni integrative atte ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, le cui motivazioni sono riportate nell'atto di approvazione, Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018. Il 12.10.2016 il Direttore dei lavori chiede l'autorizzazione a redigere la perizia di variante, che con nota inviata via PEC il 25/01/2017 il RUP, ing. Walter Murru, autorizza. Con nota prot. n. 15098 del 13.03.2018 vengono consegnati gli elaborati di perizia, approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018 per l'importo complessivo di € 4.807.814,18. Le nuove somme vengono impegnate con Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 459 del 19.04.2018, rimodulata con Determinazione n. 487 del 24.04.2018 in quanto nel quadro economico di perizia non era stata inserita la somma utilizzata per la "messa a norma della cabina Enel" dell'importo pari ad € 4.809,21.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in data 04/12/2015 approvato dal RUP in pari data e in data 05/03/2018 approvato dalla Giunta Comunale con Delibera G.C. n. 48 in data 22/03/2018

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 10 nel primo atto di concordamento e 39 nel secondo.

ATTI CONTABILI-PAGAMENTI

- I prezzi indicati nell'Elenco Prezzi allegato al progetto esecutivo e quelli riportati nell'atto di sottomissione successivo al progetto di adeguamento funzionale sono stati regolarmente applicati e riportati nella corretta sequenza di numerazione all'interno del registro di contabilità.
- I seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono la totalità dell'intervento individuato dal progetto di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport relativo alla convenzione rep. n. 1389 del 23/03/2015 Registrata ad Oristano il 24/03/2015 al n. 685 Serie 1T e successivo atto aggiuntivo Rep n. 1397/2015 in data 04/11/2015, Registrato ad Oristano in data 06/11/2015 al n. 2895_ Serie 1T.
- Anticipazione € 522.251,28, di cui € 47.477,39 per IVA, fattura n. 2 del 25/03/2015, liquidata con Det. 1685 del 19/05/2015
- 1° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 28/06/2016 di € 230.873,81, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 2° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 21/10/2016 di € 455.527,89, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 3° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 16/12/2016 di € 243.738,89, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 4° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 10/03/2017 di € 296.569,00, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 5° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 09/06/2017 di € 336.569,13, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 6° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 22/09/2017 di € 321.099,24, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 7° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 13/12/2017 di € 520.908,87, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 8° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 31/03/2018 di € 398.013,85, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 9° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 31/07/2018 di € 652.139,65, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 10° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 26/10/2018 di € 339.182,50, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 11° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 25/03/2019 di € 446.717,72, al netto delle ritenute (iva 10%).
- 12° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al 19/07/2019 di € 67.660,67, al netto delle ritenute (iva 10%).
- Totale € 4.783.775,11.
- Resta un credito per l'impresa di € 24.039,07 pari allo 0,5%.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/01/2019, e pertanto in tempo utile, tuttavia, la Direzione dei lavori ha emesso il certificato di ultimazione lavori in data 07/08/2019 in quanto benché la fine dei lavori fosse prevista per il 28/01/2019, alcune opere potevano essere ultimate solo successivamente ai lavori afferenti il Progetto complementare finalizzato alla partecipazione al bando RAS, approvato con determina n.634 del 24/05/2018 rispetto

ai quali alcune lavorazioni erano subordinate. Attesta anche che tutte le opere, a meno delle lavorazioni non realizzabili sino all'ultimazione dei lavori complementari, risultavano già ultimate in data 28/01/2019 e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DENARO:

Anticipazione € 522.251,28, di cui per iva € 47.477,39, fattura n. 2 del 25 03 2015, liquidata con Determinazione del Dirigente LL.PP. e Manutenzioni n. 1685 del 19 05 2015.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata, autorizzata via PEC il 25/01/2017 dal RUP ing. Walter Murru e approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018 e rideterminata con Determinazione del Dirigente LL.PP. n. 459 del 19.04.2018 e n. 487 del 24.04.2018 .

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 3 Ordini di Servizio della Direzione dei lavori e n. 1 Ordine di Servizio del RUP.

OdS n. 1 del RUP del 04/12/2015 - Rimozione delle interferenze presenti nel sottosuolo, consistenti nello spostamento di tratti di condotta delle acque nere;

OdS n. 1 del D.L. del 01/08/2017 - introduzione di migliorie senza aumento di costo consistenti in

- Inserimento di un collettore a servizio delle utenze sanitarie suddiviso per acqua calda e fredda per ogni blocco bagni;
- Sostituzione delle luci ad applique previste sui lavabi con luci a incasso da posizionare nel controsoffitto;
- Riposizionamento di alcuni radiatori, senza diminuzione degli elementi previsti nel progetto approvato, all'interno dei bagni allo scopo di ottimizzare il confort nei locali bagni/spogliatoi valutati a seguito di verifica di calcolo di resa termica;
- Adeguamento di alcune partizioni murarie rivolte all'ottimizzazione degli spazi all'interno dei bagni per gli utenti diversamente abili e una migliore fruizione:
- Spostamento dei lavabi dei bagni disabili dalla posizione di progetto alla parete adiacente per migliorare lo spazio di passaggio;
- spostamento del controsoffitto della palestra B.014 dalla quota di m 4.50 prevista in progetto, alla quota di m 4.00 per permettere il passaggio degli impianti sotto trave.

OdS n. 2 del D.L del 24/04/2018 - si ordina l'esecuzione delle opere previste nella perizia approvata in data con delibera della Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018 nelle more della stipula del contratto aggiuntivo

OdS n. 3 del D.L. del 05/11/2018 - consistente nelle seguenti modifiche:

- ridimensionamento dei rilevati esterni in modo da ridurre le superfici da inerbire e mantenere e il

conseguente adeguamento delle vie d'esodo esterne .

Ottimizzazione dei costi di gestione degli impianti di ricambio aria e di illuminazione dell'area gioco e degli spalti.

AVVISI AI CREDITORI

La direzione dei lavori non ha fornito indicazioni in merito agli avvisi ai creditori che non risultano essere stati presentati in alcuna sede.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori è stato certificato che l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice non ha iscritto riserve sui libri contabili.

SUBAPPALTO

- DITTA Sirio GROUP con sede a Cagliari in via Donizetti n. 30B PI 02434400921 per la "posa in opera del pavimento sportivo" per l'importo di € 15.000,00+iva di legge;
- Impresa Gattermayer srl impianti e costruzioni con sede in Cagliari via Venturi n. 4, CF 02411530922, subappalto a corpo inerente la fornitura e posa in opera di impianti elettrici, impianti speciali, impianti idrico sanitari, antincendio, impianti meccanici e ascensori, per l'importo di € 284.000,00 oltre iva di legge di cui oneri per la sicurezza di € 29.520;
- Impresa P.A.S.I. di Marras Rossano e c. sas con sede legale ad Ussana (CA) via Programmazione n. 26, PI 01422860922 per la realizzazione di pavimenti industriali per un importo presunto di € 25.000,00 + iva di legge di cui € 750 per oneri sicurezza. richiesta del 03 01 2018 prot. n. 62881 concessa con Det. n. 28 del 13 01 2018;
- Impredil C.P. snc, con sede legale in Villamar (CA), pzza Mercato n. 4, PI 02334910920 per l'esecuzione degli intonaci, per un importo di € 80.000,00 + iva di legge, di cui € 2.400,00 quali oneri per la sicurezza. Richiesta del 18 05 2017 prot. n. 24385 concessa con Det. n. 696 del 26 05 2018;
- GERREI TECNICA srl Costruzioni con sede legale in Sant'Andrea Frius (CA), via Garibaldi n. 45, PI 032225100921 realizzazione opere in cemento armato, per l'importo di € 280.000,00 oltre l'iva di legge, di cui € 8.400,00 per oneri sicurezza; richiesta del 17 06 2016 prot. n. 31459 concessa con Det. n. 2051 del 08 08 2016;
- impresa Nuova Cristall con sede legale in Guasila (CA), zona industriale snc, PI 02137140923 per la fornitura e posa in opera di serramenti esterni ed interni, per l'importo di € 150.000,00 + iva di cui € 4.500,00 quali oneri per la sicurezza;
- Impresa Opere Geotecniche snc legale in via San Gemiliano -SS 131 Km 15+500, (Monastir-CA), P.I. 01879070926 per la Realizzazione di opere speciali di fondazione, per l'importo di € 56.000,00 + iva di cui € 1.631,00 quali oneri per la sicurezza;
- Impresa Euroasfalti sr con sede legale in Settimo San Pietro via Pacinotti n. 24, P.I. 02542310921 per l'esecuzione di opere di impermeabilizzazione per l'importo di € 25.000,00 + iva di cui € 750,00 quali oneri per la sicurezza;
- Impresa Munteanu Ionut Ionel con sede legale in Olbia via E. Montale n. 38, PI 02672100902 per la Realizzazione di massetti, pavimenti industriali e posa in opera pavimenti e rivestimenti, per l'importo di € 20.000,00 + iva di cui € 600,00 quali oneri per la sicurezza;
- Impresa SELT srl con sede legale in Cagliari, via Ruggero Bancone n. 4 P.I. 02589650924 per la fornitura con posa in opera di copertura metallica intraliciata, per l'importo di € 295.400,00 + iva di cui € 8.560,00 quali oneri per la sicurezza;
- Lattoneria Marrocu srl, con sede legale in Guapini (CA), zona PIP, PI 013131390928 per la fornitura e posa in opera di scossaline, per l'importo di € 6.000,00 + iva di cui € 180,00 quali oneri per la sicurezza;

- impresa NDC di DONOSA Livia & C sas con sede legale in Carnate (MB), Piazza Manzoni n. 4, PI 08390370966, per le opere di controsoffitto e parti in cartongesso, per l'importo di € 90.000,00 + iva di cui € 2.850,00 quali oneri per la sicurezza.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

- **COLLAUDO STATICO** -VERBALE DI COLLAUDO STATICO che certifica le strutture in cemento armato e metalliche, a firma dell'ing. Giuseppino Tinti in data 05.07.2019
- **COLLAUDO DEGLI IMPIANTI**
- CERTIFICATO DI COLLAUDO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO, SPECIALI In data 10.11.2020 la TEAM Sistemi Energetici srl- P.IVA 01173430958- a firma degli ingg. Gian Luca Lilliu e Guido Sanna. Il certificato è stato rilasciato con prescrizioni, le quali sono state recepite e superate con il successivo certificato di seguito indicato:
- CERTIFICATO DI COLLAUDO DELL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO rilasciato in data 11.03.2021 -e trasmesso con nota prot. n. 15212- dalla TEAM Servizi Energetici, a firma degli ingg. Gian Luca Lilliu e Guido Sanna.
- **SCIA** trasmessa al Comando Provinciale dei VV. F. di Oristano pratica n. 8028 del 29/08/2019 a firma dell'ing. Gian Luca Lilliu , integrata con ulteriore documentazione trasmessa il 15.01.2020–
- **Parere favorevole FIP -Federazione Italiana Pallacanestro**
- Rilasciato dal presidente della FIP il 09.02.2021-Parere positivo a condizione che “tra lo spazio per l'attività sportiva e lo spazio riservato agli spettatori venga posizionata una separazione, che dovrà essere: permanente in conformità alla norma UNI 10121/2 oppure mobile, posizionata oltre la fascia di rispetto, tale da non ostacolare il corretto svolgimento dell'incontro”
- **Parere favorevole n. 46/2012 prot. n. 23756 del 07.09.2012 della Commissione Impianti Sportivi - CONI**

RELAZIONE e CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 141, Codice dei contratti pubblici e art. 225, Regolamento n. 207/2010)

ENTE: Comune di Oristano

LAVORI di: "REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT"

IMPRESA: dall'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl con sede a Cagliari, in via Nazario Sauro n. 9, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari, P.I. n. 01712410925,

CONTRATTO: rep. n. 1389 del 23/03/2015 Registrata ad Oristano il 24/03/2015 al n. 685 Serie 1T

Atto aggiuntivo- Rep n. 1397/2015 in data 04/11/2015, Registrato ad Oristano in data 06/11/2015 al n. 2895_ Serie 1T.

Importo dei lavori euro 4.607.738,85

Ribasso d'asta 1,12%

Importo perizia euro 4.667.814,18

Oneri di sicurezza euro 140.000,00,

RELAZIONE DI COLLAUDO

La sottoscritta arch. Stefania Melis, incaricata con atto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 441 del 30/04/2019 del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di Realizzazione del Palazzetto dello Sport, sopra specificati, ai sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del Regolamento, ha redatto la presente relazione di collaudo.

✓ Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data 29/07/2019 con la prima visita effettuata dalla sottoscritta alla presenza del direttore dei Lavori, arch. Rossella Sanna e del geom. Fabrizio Aresu in rappresentanza dell'impresa

✓ Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre due visite, per un totale di 3 visite complessive verbalizzate ed indicate nel seguente elenco:

1° visita: 29/07/2019, svolta alla presenza del DL e dell'impresa;

2° visita: 05/08/2019, svolta alla presenza del DL e dell'impresa;

3° visita 22/04/2021, svolta solo dalla sottoscritta, senza la presenza del DL e dell'impresa.

✓ Nel corso delle visite effettuate in cantiere, sulla scorta del progetto esecutivo e della perizia suppletiva di variante approvati, sono stati ispezionati tutti i locali e ambienti realizzati, nonché le parti esterne al Palazzetto, da cui si è potuto evincere la corrispondenza dell'opera ai progetti approvati.

Come è stato dettagliatamente indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 22.03.2018 di approvazione della perizia suppletiva e di variante, la scelta dell'amministrazione è stata quella di *"concentrare le risorse per dotare tutti i locali funzionali all'uso del Palazzetto, necessari a rendere l'opera immediatamente collaudabile e agibile, reperendo all'interno del quadro economico le risorse necessarie anche a costo di sacrificare elementi migliorativi offerti dall'Impresa in sede di gara ma non essenziali per l'uso della struttura e talvolta economicamente onerosi nella successiva fase di gestione"*.

A tal fine, durante il sopralluogo è stata riscontrata la mancata ultimazione delle seguenti opere stralciate dal progetto esecutivo e indicate nel progetto di perizia:

- Climatizzazione estiva del campo di gioco;
- impianto di illuminazione, idrico e meccanico e opere di finitura –intonaci e pavimenti- nella palestra squash e del relativo ingresso dal lato est al piano terra e nei locali uffici, nel ristorante e relativi locali (cucina), nella sala riunioni e in tutti i locali che necessitano di una definizione di dettaglio da parte del futuro gestore al piano primo;
- telo di protezione del parquet (generalmente fornito dalle ditte di service per allestimento di spettacoli);
- i due elevatori elettrici di servizio alle parti non completate;
- elementi fissi di separazione tra spalti a campo di gioco in polycarbonato che nell'ottica di rendere più flessibile l'uso della struttura, potranno essere realizzati in forma mobile ove necessario.

✓ Le opere risultano corrispondere a quelle progettate e approvate, con le integrazioni disposte dall'Amministrazione e formalizzate con la perizia redatta in corso d'opera;

- ✓ gli acconti risultano superiori all'importo minimo degli stati di avanzamento stabilito dall'art. 29 del capitolato speciale di appalto in € 190.000,00, contabilizzati con i prezzi contrattuali, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto delle ritenute di garanzia per infortuni;
- ✓ Gli obblighi assicurativi relativi all'appalto risultano regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori;
- ✓ Alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, al direttore dei lavori alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte dell'Impresa esecutrice dell'appalto;
- ✓ Non sono stati riscontrati difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle opere onde effettuare detrazioni.

SULLA SCORTA DELLE RISULTANZE DELLA VISITA DI COLLAUDO, DEI RISCONTRI TECNICI, AMMINISTRATIVI E CONTABILI ESEGUITI E SULLA BASE DEI COLLAUDI EFFETTUATI E DEI PARERI FAVOREVOLI ACQUISISTI, QUI DI SEGUITO RIPORTATI:

- **COLLAUDO STATICO** delle strutture in cemento armato e metalliche, a firma dell'ing. Giuseppino Tinti
- **COLLAUDO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO, SPECIALI** a firma degli ingg. Gian Luca Lilliu e Guido Sanna.
- **COLLAUDO DELL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO** a firma degli ingg. Gian Luca Lilliu e Guido Sanna.
- **SCIA** trasmessa al Comando Provinciale dei VV. F. di Oristano pratica n. 8028 del 29/08/2019 a firma dell'ing. Gian Luca Lilliu e integrata con ulteriore documentazione trasmessa il 15.01.2020–
- **Parere favorevole FIP -Federazione Italiana Pallacanestro**
- **Parere favorevole della Commissione Impianti Sportivi - CONI**
-

SI RITIENE CHE I LAVORI SIANO COLLAUDABILI.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

La sottoscritta arch. Stefania Melis, in qualità di collaudatore tecnico amministrativo dell'opera denominata "Realizzazione Palazzetto dello Sport", nominata con atto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 441 del 30/04/2019,

- sulla base delle risultanze delle visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti e sulla base dei collaudi effettuati e dei pareri favorevoli acquisiti;
- CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse di cui sopra da cui risulta che:
 - a) le opere d'investimento ed i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, le varianti approvate e le prescrizioni, entro i limiti discrezionali del Direttore dei Lavori;
 - b) che il loro ammontare contabilizzato nel conto finale consiste in € 4.783.775,11 al netto di IVA per opere contrattuali e aggiuntive;
- che la Stazione Appaltante provvederà prima della liquidazione delle somme finali, quantificate in € 24.039,07 pari allo 0,5%, all'acquisizione dei DURC relativi al soggetto appaltatore;
- c) che i documenti di contabilità sono stati controllati dall'impresa esecutrice e dalla Direzione Lavori, corrispondendo agli importi complessivi riportati sul conto finale, esaminati con attenzione dalle parti interessate ed infine accettati nelle sue varie parti con la firma del presente collaudo tecnico amministrativo ed in particolare il conto finale;
- d) che la ditta esecutrice durante la realizzazione dei lavori ha ottemperato agli ordini della Direzione dei Lavori;
- e) che la ditta esecutrice ha sottoscritto i documenti contabili predisposti dalla Direzione dei Lavori;

CERTIFICA

che le opere relative alla "Realizzazione del Palazzetto dello Sport" sito in località sa Rodia ad Oristano, eseguite dall'Impresa Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini srl con sede a Cagliari, in via Nazario Sauro n. 9, P.I. n. 01712410925, in base al contratto d'appalto rep. 1389 del 23/03/2015 registrato ad Oristano il 24/03/2015 al n. 685- Serie1T; Atto Aggiuntivo: Rep. n. 1397/2015 in data 04/11/2015, registrato ad Oristano in data 06/11/2015 al n. 2895 - Serie 1T

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto le

COLLAUDA

liquidando il credito residuo all'impresa esecutrice, desunto dallo stato finale per complessivi € 24.039,07 (euro ventiquattromilazerotrentanove/07) al netto di IVA.

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 15 (quindici) pagine numerate dalla 1^ alla 15^ consecutive.

Oristano, lì 6 maggio 2021

Il Collaudatore
arch. Stefania Melis

L'impresa
rag. Mario Meloni
Presidente Consiglio di Amministrazione
Impresa Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini